

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Der Amtsdirektor
Markt 1
15938 Golßen

Amt Unterspreewald	
Signum _____	_____
zur Befriedigung an _____	
Eing. 28. Feb. 2023	
Kopie an: _____	

Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt
Anschrift:	untere Bauaufsichtsbehörde Beethovenweg 14 15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in:	Frau Paeger
Zimmer:	302
Vermittlung:	03546 20-0
Durchwahl:	03546 20-1609
Fax:	03546 20-1694
E-Mail*:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	63-00940-23-52
Datum:	23.02.2023
Ihr Schreiben vom:	
Ihr Zeichen:	

Antragsteller: Golßener Fleisch- und Wurstwaren GmbH & Co. Produktions KG
Herrn Michael Kempkes
Am Klinkenberg 1
15938 Golßen

Grundstück: Golßen, Golßen, Hauptstraße 19
Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 6, 7/1, 646, 731

Vorhaben: Voranfrage: Errichtung von 2 Mehrfamilienwohnhäusern

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Paeger
Teamleiterin

Anlage: Antragsunterlagen

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstraße 1 Hauptstraße 51 Logenstraße 17 15926 Luckau Nonnengasse 3	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 1 b Fontaneplatz 10 Zeesen Karl-Liebknecht-Str. 157	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52 BIC: WELADED1PMB	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de * Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
--	--	---	---	---

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt	
Dahme-Spreewald	
Eingangsvermerk 17. Feb. 2023	
Aktenzeichen	Zur Verteidigung an: 940-23

An die Gemeinde / das Amt	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- Antrag auf Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- Antrag auf sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Neubau Wohnanlage/Mietwohnungen am Stadtwall

2. Baugrundstück

- Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Golßen		Flur 6	Flurstück(e) 6, 7/1, 646, 731	
Straße Hauptstraße	Hausnummer 19	PLZ 15938	Ort Golßen	Ortsteil

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Golßener Fleisch und Wurstwaren GmbH & Co.Produktions KG		Vorname / Ansprechpartner/in Michael Kempkes		
Straße Am Klinkenberg	Hausnummer 1	Land D	PLZ 15938	Ort Golßen
Telefon 035452 - 386 - 0	Fax 035452 - 386 - 33	E-Mail info@mago-wurst.de		

4. vertreten durch

- Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name		Vorname		
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Lißner engineers + architects, Dennis und Tobias Lißner GbR		Vorname Rathkamp, Eyvind		
Straße Hasenkamp	Hausnummer 9	Land D	PLZ 25482	Ort Appen
Telefon 04101 - 55 68 10	Fax 04101 - 28901	E-Mail info@lissner.eu		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(auf besonderem Blatt)**7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**(auf besonderem Blatt)**8. Hinweise zum Datenschutz**

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt(auf besonderem Blatt)

--	--

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorIV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

einverstanden

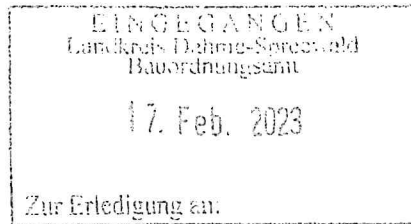
nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort	Datum
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	

Lißner engineers + architects – Hasenkamp 9 – 25482 Appen

Landkreis Dahme Spreewald
Bauordnungsamt
Brückenstraße 41
15711 Königs Wusterhausen



Ihr Zeichen

Unser Zeichen
ER

Ihre Nachricht vom

Datum
10.02.2023

Bauvoranfrage

Bauvorhaben: Wohnanlage am Stadtwall, Golßen

Bauherr: Golßener Fleisch- und Wurstwaren GmbH & Co. Produktions KG

Bauort: Hauptstraße 19, 15938 Golßen

Gemarkung: Golßen, Flur: 6, Flurstück: 6, 7/1, 646, 731

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Erteilung eines Bauvorbescheides für das o.g. beabsichtigte Bauvorhaben.

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer Wohnanlage/Mietwohnungen bestehend aus zwei Baukörpern und einer, für die Mietwohnungen vorgesehenen Parkplatzfläche.

Flurstück: 6, 7/1, 646, 731, Flur 6, Gemarkung Golßen.

Die Baukörper sollen voll unterkellert werden, über zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss verfügen.

Der Bauherr möchte die entstehenden Wohnungen vorwiegend an die Mitarbeiter des nahegelegenen Produktionsstandorts am Klinkenberg vermieten.

Es gibt einen gültigen Bebauungsplan für das Grundstück mit der Bezeichnung: Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen

Für eine weitere Planungssicherheit möchten wir Sie bitten, uns folgende Fragen zu beantworten:

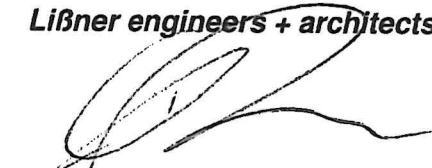
- Wäre die Erschließung des Grundstückes durch die Straße Stadtwall gewährleistet?

- Ist das Bauvorhaben nach Maß und Art der baulichen Nutzung zu lässig (siehe hierzu GRZ-Berechnung)?
- Können ggfs. Abweichungen oder Befreiungen gestellt werden?

Wir möchten Sie bitten, unsere Bauvoranfrage zu prüfen und freuen uns auf die Erteilung eines Bauvorbescheides.

Mit freundlichen Grüßen

Lißner engineers + architects



Eyvind Rathkamp

Anlagen: 3-fach - Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Berechnungen etc.