



**Gemeinde: Schönwald**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:**

öffentlich    nicht öffentlich    Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde in Verbindung mit der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	38-2023	30.08.2023

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

1. Die Gemeindevertretung Schönwald beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde.

2. Der Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde vom 28.08.2023 wird gebilligt und zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt. Der Entwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans einschließlich der dazugehörigen Begründung sind

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG, R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:

Montag	10.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	10.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	10.00 bis 12.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit. Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Mit Beschluss Nr. 89-2019 am 10.12.2019 hat die Gemeinde Schönwald die 1. Änderung des Bebauungsplans „Mühlenhof Schönwalde“ beschlossen. Aufgrund der beabsichtigten Änderungen soll nun auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden. Hierbei sollen die Darstellungen im Flächennutzungsplan an die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans „Mühlenhof Schönwalde“ angepasst werden.

Für den vorliegenden Entwurf soll nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden erfolgen.

Die Planzeichnung einschließlich Begründung sind zusätzlich im Ratsinformationssystem unter:

<https://ris-unterspreewald.komfa.de/>

einzusehen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

**Anlagen**

Anlage 1: Planzeichnung, Entwurf

Anlage 2: Begründung, Entwurf

---

**B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja  Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	--------------------------------------