

AMT UNTERSPREEWALD



Gemeinde: Drahnisdorf

Datum der Sitzung:

Tagesordnungspunkt: ☐

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Beratungsgegenstand: Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbe Drahnisdorf" in der Gemeinde Drahnisdorf für den Ortsteil Drahnisdorf

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	27-2023	14.09.2023

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich soll ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Gewerbe Drahnisdorf“ aufgestellt werden.
2. Planungsziel ist die Entwicklung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 Baunutzungsverordnung.
3. Die Kosten für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens sind auf den Vorhabenträger umzulegen. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Das Bauamt wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens vorzubereiten.

Begründung der Beschlussvorlage:

Herr Steffen Buhl beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplans in der Gemeinde Drahnisdorf für den Ortsteil Drahnisdorf.

Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) geschaffen werden. Gemäß § 8 Abs. 1 BauNVO dienen Gewerbegebiete vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben.

Sollte sich die Gemeinde Drahnisdorf für die Aufstellung eines Bebauungsplans entscheiden, ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: _____ im _____ i. H. von _____ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt _____ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : _____ € einmalig
_____ € jährlich
_____ ☐ keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart ☐ Ja ☒ Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto _____ in Höhe von _____ €
noch verfügbare Mittel _____ €
Vergabevorschlag _____ €.

Anlagen

Anlage 1 - voraussichtlicher Geltungsbereich

Anlage 2 - Antrag (wird nachgereicht)

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:

Anhörung war erforderlich

☐ Ja ☒ Nein

☐ Stellungnahme liegt anbei

☐ Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:
Schudek - BA

C. Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotes gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:

--	--	--

Sichtvermerk/Datum:

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	---