

# Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergrasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald  
Der Amtsdirektor  
Markt 1  
15938 Golßen

**Amt Unterspreewald**

Signum \_\_\_\_\_  
zur Erledigung an \_\_\_\_\_

Eing. 06 Juni 2024

Kopie an: \_\_\_\_\_

Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt
Anschrift:	untere Bauaufsichtsbehörde Beethovenweg 14 15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in:	Herr Lehmann
Zimmer:	308
Vermittlung:	03546 20-0
Durchwahl:	03546 20-1575
Fax:	03546 20-1694
E-Mail*:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	63-02800-24-53
Datum:	04.06.2024
Ihr Schreiben vom:	
Ihr Zeichen:	

Antragsteller: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG  
Herrn Ralf Breuer  
Dr.-Eberle-Platz 1  
01662 Meißen

Grundstück: Steinreich, Glienig, ~  
Gemarkung Schenkendorf (G), Flur 2, Flurstück 36

Vorhaben: Errichtung einer 100 m<sup>3</sup> Löschwasserzisterne, gehört zu Az. 2644-24 (Genehmigungsverfahren nach BLSchG zur Änderung des Anlagentyps von 7 WEA auf Typ Nordex N 175 6.8 MW - Reg.-Nr. 50.010.Ä0/24/1.6.2V/T12)

### Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Lehmann

Anlage: Antragsunterlagen

<b>Hauptsitz</b> Reutergrasse 12 15907 Lübben (Spreewald) <b>Postanschrift</b> Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	<b>Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald)</b> Beethovenweg 14 Weinbergstraße 1 und 30 Hauptstraße 51 Logenstraße 17 <b>15926 Luckau</b> Nonnengasse 3 Karl-Marx-Str. 21	<b>Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen</b> Brückenstraße 41 Schulweg 1 b Fontaneplatz 10 Max-Werner-Straße 7 a  Zeesen Karl-Liebkecht-Str. 157	<b>Bankverbindung</b> Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52 BIC: WELADED1PMB	<b>Internet</b> <a href="http://www.dahme-spreewald.de">www.dahme-spreewald.de</a> <b>E-Mail</b> <a href="mailto:post@dahme-spreewald.de">post@dahme-spreewald.de</a> * Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
---	--	---	---	---

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt  Dahme-Spreewald / Lübben
Eingangsvermerk
Aktenzeichen  2800-24

### Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

- Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)
- Antrag auf Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

### Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

- Antrag auf sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

### 1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung

Errichtung einer Löschwasserzisterne  
Typ: unterirdischer Lagerbehälter nach DIN 6608 mit Nenninhalt von 100 m<sup>3</sup>, Abmessungen siehe Grundriss

### 2. Baugrundstück

Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Schenkendorf	Flur 2	Flurstück(e) 36
Straße im Außenbereich	Hausnummer PLZ 15938	Ort Steinreich Ortsteil Schenkendorf

### 3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG	Vorname / Ansprechpartner/in Breuer, Ralf und Hedemann, Guido		
Straße Dr.-Eberle-Platz	Hausnummer 1	Land PLZ D 01662	Ort Meißen
Telefon 0355 / 49 46 20 - 0	Fax 0355 / 49 46 20 - 20	E-Mail sued-ost@uka-gruppe.de	

### 4. vertreten durch

Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname		
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail	

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Teichmann	Vorname Marcus		
Straße Klotzcher Hauptstraße	Hausnummer 23	Land PLZ D 01109	Ort Dresden
Telefon 0172 / 3133007	Fax 0351 / 8881702	E-Mail teichmann@architekten-profile.de	

## 6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

( auf besonderem Blatt)

## 7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

( auf besonderem Blatt)

## 8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

## 9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

**10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt**

( auf besonderem Blatt)

Baubeschreibung
Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers
Zustimmung der Grundstückseigentümerin/ des Grundstückseigentümers
Herstellungskosten des Vorhabens
Übersichtsplan der Zisterne
Schnittdarstellung der Zisterne
Amtlicher Lageplan

\* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV zu verwenden

**11. Bautechnische Nachweise (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorIV)**

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

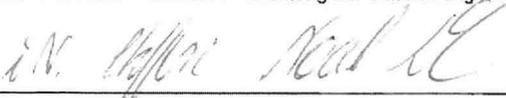
**12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren**

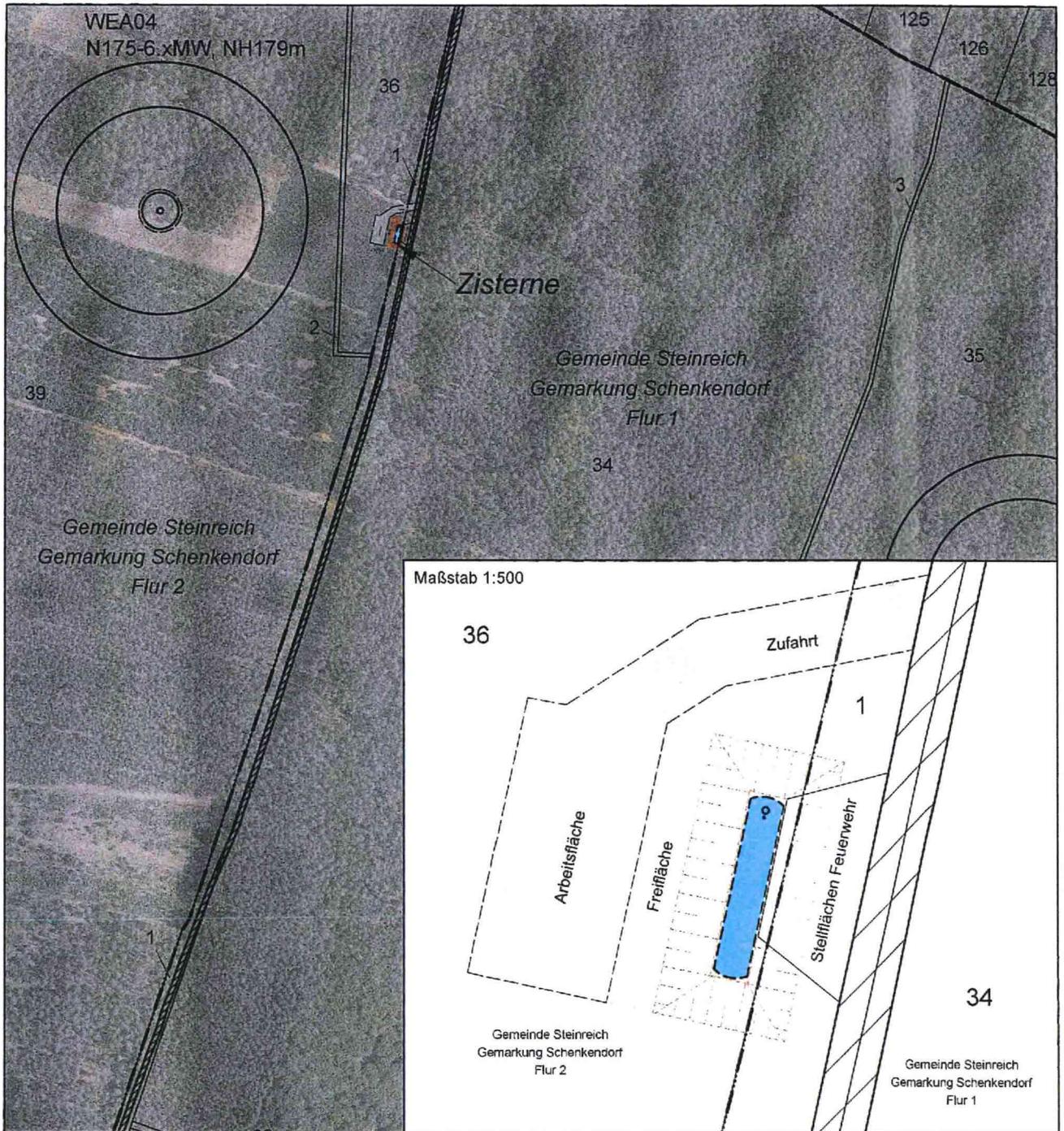
Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

einverstanden

nicht einverstanden

**13. Unterschrift**

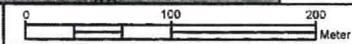
Ort	Datum
Cottbus	29.02.2024
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	
	



**Legende**

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Windenergieanlage mit Fundament, Böschung und Überbauungs-/ Abstandsfläche
- Zuwegung dauerhaft
- Zisterne**
- Zisterne (100 m³) 15.74m x 2.9m
- Baugrube 16.14m x 3.3m
- Abböschung 1:1
- Arbeitsfläche + Zufahrt
- Abstand Baugrube
- Stellplatz Feuerwehr

Eigentümer: Kreißler, Stephanie  
Gemarkung Schenkendorf, Flur 2, Flurstück 36



Planersteller

UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG  
www.uka-gruppe.de



Projektbezeichnung

**Mahlsdorf**

Projektnummer

**K-2-144-0-00**

Bundesland

**Brandenburg**

Planungsregion

**Lausitz - Spreewald**

Stadt / Gemeinde

**Steinreich**

Planinhalt

**Übersichtsplan auf Kataster mit geplanter Zisterne auf Flurstück 36**



Planungsgrundlage

WMS-Dienst: DOP20c: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

erstellt

**16.02.2024**

Lagesystem

**ETRS89/UTM Zone 33**

Bearbeiter

**MEN**

geändert

**16.02.2024**

Papierformat

**A4**

Maßstab

**1:5.000**