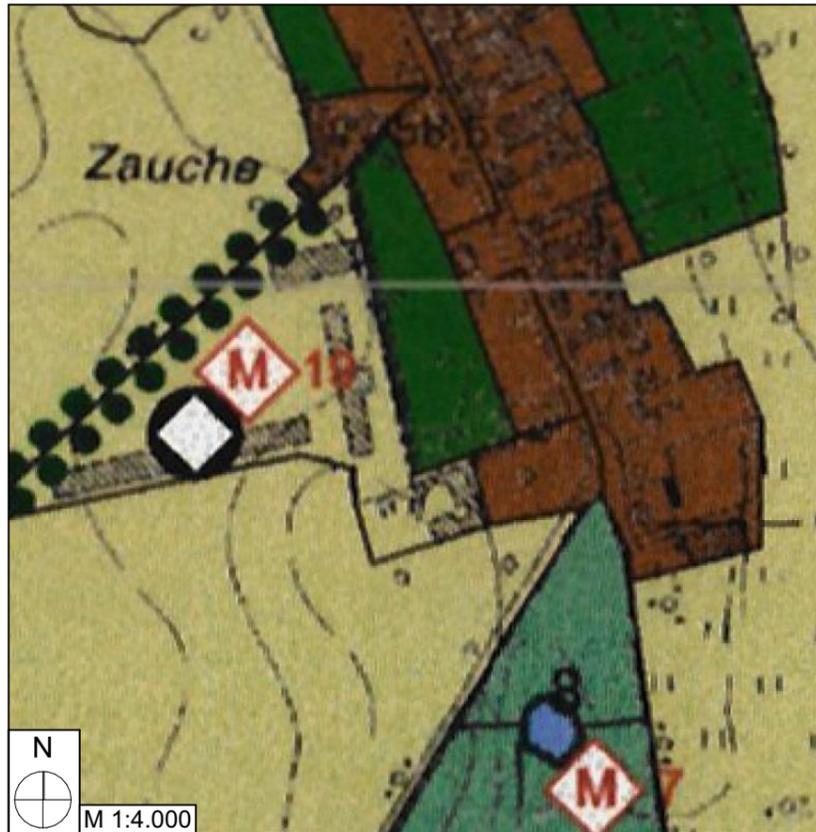
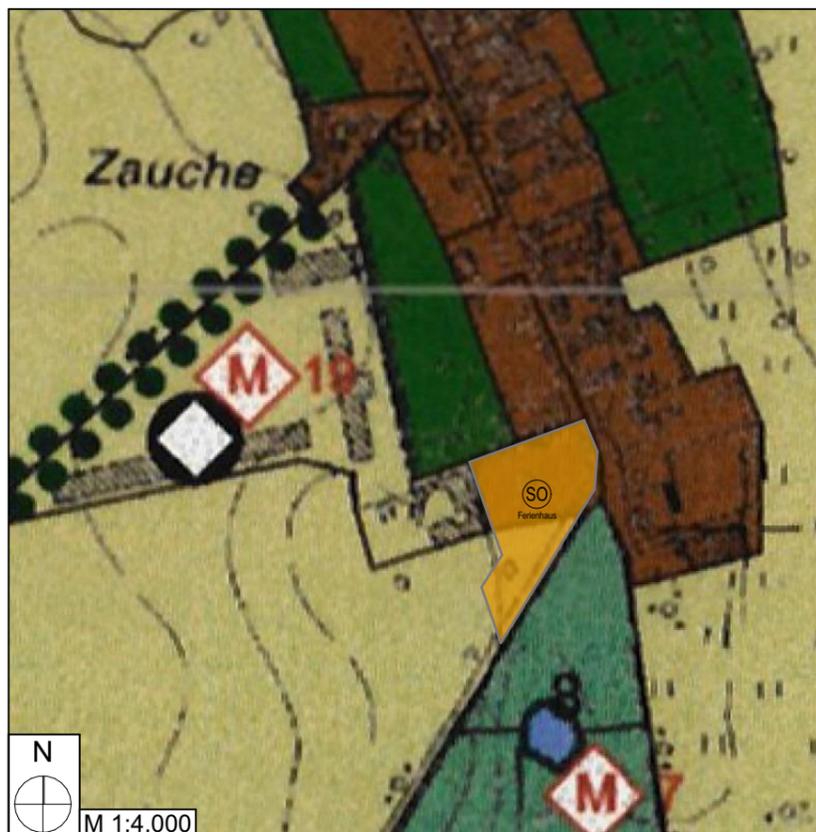


Aktuelle Darstellung im Flächennutzungsplan



Geplante Darstellung im Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonstiges Sondergebiet - Ferienhausgebiet

Grünflächen

-  Grünflächen Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft/Wald

Kennzeichnung

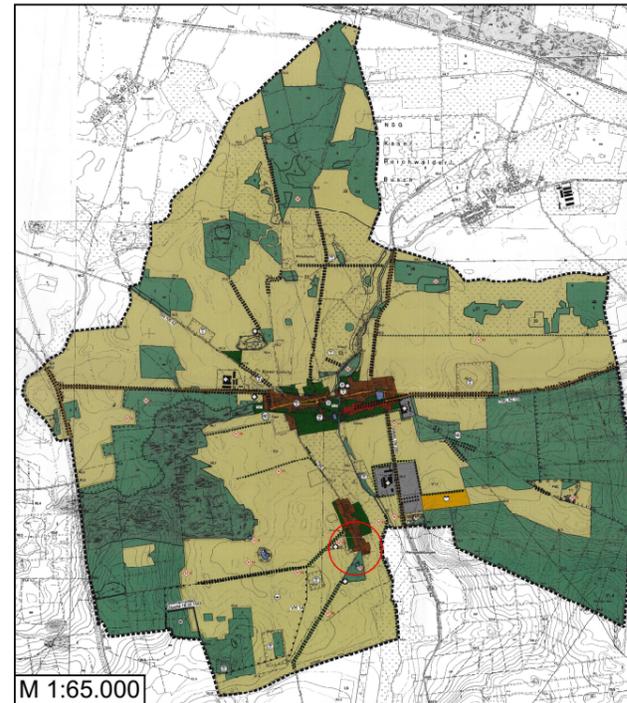
Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

-  Altlasten / Altlastenverdachtsflächen
-  Maßnahmen zur Pflege / Entwicklung der Landschaft

Sonstiges

-  Grenze des Änderungsbereiches

Gesamtdarstellung des Flächennutzungsplans



Das Bauleitplanverfahren erfolgt gemäß BauGB vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.9.2021 (BGBl. I S. 4147)

Rechtsgrundlagen

- Planzeichenverordnung (**PlanZV**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.6.2011 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29.7.2009 (BGBl. I), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.8.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.5.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.8.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (**BbgNatSchAG**) vom 21. 1.2013, GVBl.I/13, [Nr. 3], ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.9.2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28])
- Brandenburgische Bauordnung (**BbgBO**) in der Fassung v. 15.11.2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9.2.2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5])

	Entwurf		
	City Concept Leipzig GmbH  INGENIEURE - ARCHITEKTEN - PROJEKTENTWICKLER Gabelsbergerstraße 1a, 04317 Leipzig		
Bauleitplan	Flächennutzungsplan der Gemeinde Kasel-Golzig		
Vorhabenträger	Robert Wille Zauche 20, Kasel-Golzig		
Planinhalt	1. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Kasel-Golzig		
City Concept Leipzig GmbH Bauwerksplanung Dr.-Ing. Andreas Große	Papierformat 841x594 A1	Plannummer 01	
Bearbeiterin B.A. Jenny Haamann	Datum 31.01.2025	Maßstab 1:65.000; 1:4.000	