

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Stadt: **Golßen**



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	24.03.2025	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Vertrages über die Grundstücksnutzung und Bewilligung der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Gasleitung in der Gemarkung Golßen, Flur 12, Flurstück 156

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Knoppan - BA	15-2025	05.02.2025

### A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Folgenden Vertrag über die Grundstücksnutzung für Wege und Leitungen mit der ONTRAS Gastransport GmbH, Maximilianallee 4 in 04129 Leipzig abzuschließen:

Anlagennummer 1405 LAUCHHAMMER-RIETZNEUENDORF

Gemarkung Golßen, Flur 12, Flurstück 156 (3 m<sup>2</sup>)

Vertrag mit Eintragungsbewilligung und Lageplan (Anlage 2 und 3).

Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Zur Sicherung der Gasleitung wird der Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der ONTRAS GmbH zugestimmt. Die Kosten der Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit werden von ONTRAS Gastransport GmbH getragen.

### Begründung der Beschlussvorlage:

Mit Schreiben vom 31.01.2025 (Anlage 1) beantragte die GUD mbH im Auftrag für die ONTRAS Gastransport GmbH die Zustimmung zur Grundstücksbenutzung und die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für die Sicherung der vorhandenen Ferngasleitung auf dem städtischen Flurstück 156, Flur 12 in der Gemarkung Golßen.

Der Entschädigungssatz beträgt 0,50 €/m<sup>2</sup>. Von Seiten der Verwaltung wurde ein höherer Entschädigungssatz angefragt. Daraufhin wurde mitgeteilt, dass sich die Höhe der Entschädigung für die Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch nach dem

Verkehrswert/Bodenrichtwert der Grundstücke und dem Grad der Nutzungsbeeinträchtigung durch die verlegten Energieanlagen bemisst. Es wurde ein Bodenrichtwert von 2,50 €/m<sup>2</sup> angenommen. Der Grad der Nutzungsbeeinträchtigung liegt branchenüblich für unterirdische Anlagen bei 5 bis 20 %. Es wurden 20 % angesetzt.

Die Stadt Golßen erhält insgesamt eine Entschädigung i. H. v. 70,00 €. Die Eintragungskosten für die Dienstbarkeit im Grundbuch werden von ONTRAS Gastransport GmbH getragen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja                                      Nein  
 Ertrag                                       Aufwand                                       Investition

1. Im Produktsachkonto **11131.446100** (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von **70,00 €**, im HHJ **2025**, eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten:  Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)  
 Nein

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	_____	in Höhe von	_____	€
noch verfügbare Mittel			_____	€
Vergabevorschlag			_____	€.

**Anlagen**

- Anlage 1: Antrag
- Anlage 2: Vertrag mit Eintragungsbewilligung
- Anlage 3: Lageplan

06.02.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

**C. Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor