

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Stadt: **Golßen**



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input checked="" type="checkbox"/>	20.02.2025	11	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	10.02.2025	8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	24.03.2025	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen in den Gemarkungen Golßen und Zützen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Knoppan - BA	46-2024	18.04.2024

### A. Beschlussvorlage:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Hauptausschuss beschließt:

Den Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen in der Gemarkung Golßen, Flur 5, Flurstück 905 und der Gemarkung Zützen, Flur 2, Flurstücke 95, 722 und 818 zuzustimmen.

Der Nutzungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

### Begründung der Beschlussvorlage:

Die Emsland-Aller Aqua GmbH beantragte (Anlage 1) naturschutzfachliche Ersatzpflanzungen auf städtischen Grundstücken. Es handelt sich hierbei um die Anpflanzung von ca. 65 gebietsheimischen standortgerechten Laubbäumen.

Die Emsland-Aller Aqua GmbH verpflichtet sich die Ausgleichsmaßnahmen auf den genannten Flächen anzulegen und für 3 Jahre zu unterhalten. In der Mail vom 24.01.2025 (Anlage 3) bietet die Emsland-Aller Aqua GmbH eine Entwicklungspflege für 3 Jahre an. Dabei sind die Auflagen der unteren Naturschutzbehörde zu beachten (Unterhaltungspflege, Anwachsgarantie etc.). Sämtlich anfallende Kosten für die Pflanzung der Bäume sowie Pflege und Unterhaltung trägt der Betreiber. Die Standorte der einzelnen Bäume werden in einem Vor-Ort-Termin mit dem Tiefbauamt, einem Vertreter der Stadt und dem ausführenden Unternehmen (welches von der Emsland-Aller Aqua GmbH beauftragt wird) festgelegt.

Das Bauamt wird um Mitteilung gebeten, welche Baumarten an den jeweiligen Standorten gepflanzt werden sollen. Die Emsland-Aller Aqua gibt zur Auswahl Linde, Eiche, Hainbuche, Ahorn, Platanen und Obstbäume.

Derzeit gibt es keine offenen Ausgleichsmaßnahmen in der Stadt Golßen. Die Verwaltung schlägt vor, dem Nutzungsvertrag zuzustimmen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

**Anlagen**

Anlage 1: Antrag Emsland-Aller Aqua GmbH

Anlage 2: Nutzungsvertrag

Anlage 3: E-Mail vom 24.01.2025 (vertraulich)

30.01.2025

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ausschusses zur Vorlagennummer 46-2024:**

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen in den Gemarkungen Golßen und Zützen

Ortsbeirates/Ausschuss: Zützen vom 20.02.2025

Zustimmung       Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Bedingungen: -> 5 Jahre mind. Laufzeit  
-> Lücken auffüllen Pappelallee  
-> Vorortbegehung => §7 Seite 3 Abs 3 + Beirat mit dabei  
Pappelallee => Obstbäume  
Kasel-weg => Plantanen

### **Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ausschusses:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung
3	3	3	0	0

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

20.02.2025                      gez. Schmidt

Datum                              Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ausschusses

**Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, der ehrenamtlichen Bürgermeisterin vorzulegen.**

### **C. Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:**

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Aus HA 10.02.2025:

- siehe Empfehlungen vorheriger Beratungen
- Anpassung in §4 erforderlich
- Überprüfung der Betreuungszeit §6 !

#### **Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung
6	6	4	0	2

#### **Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor