

# AMT UNTERSPREEWALD

## Informationsvorlage

Stadt: **Golßen**



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>		
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>		
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>		
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>		
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	24.03.2025	26

**Beratungsgegenstand:** Erteilung eines positiven Vorbescheids zur Errichtung eines Minispielfeldes in Golßen (Widerspruchsverfahren)

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	32-2025	11.03.2025

### Sachverhalt:

Mit Antrag auf Vorbescheid vom 12.12.2022 hat die Stadt Golßen bei der unteren Bauaufsichtsbehörde um die planungsrechtliche Zulassung eines Minispielfeldes auf dem Flurstück 904, Flur 6, der Gemarkung Golßen gebeten.

Mit Schreiben vom 27.04.2023 teilte die untere Bauaufsichtsbehörde mit, dass ein Konflikt zwischen den Belangen des Denkmalschutzes und des Landesamtes für Umwelt bestünde und ein positiver Vorbescheid nicht in Aussicht gestellt wird.

Mit Beschluss Nr. 46-2023 vom 11.05.2023 entschloss sich die Stadtverordnetenversammlung, das Verfahren fortzuführen, um von ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen zu können.

Am 25.08.2023 wurde ein negativer Vorbescheid erteilt, da das Vorhaben an dem beantragten Standort als unzulässig angesehen wurde. Gegen diesen Bescheid legte die Stadt Golßen mit Schreiben vom 26.09.2023 fristgerecht Widerspruch ein.

Mit Schreiben vom 03.03.2025 ist am 10.03.2025 der Widerspruchsbescheid eingegangen. Dem Widerspruch wird stattgegeben und ein positiver Vorbescheid erteilt. Jedoch wird die denkmalrechtliche Erlaubnis nur für maximal fünf Jahre in Aussicht gestellt. Nach Ablauf von fünf Jahren müsste die Stadt Golßen den Rückbau veranlassen. Die Geltungsdauer des Vorbescheids beträgt sechs Jahre. Für das Haushaltsjahr 2025 sind bisher keine finanziellen Mittel vorgesehen.

### Anlagen:

Anlage 1: Widerspruchsbescheid

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:

**Stellungnahme:**

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor