



## Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH

Geodaten · Umweltmonitoring · Digital Mapping

GUD mbH · Könnertitzstraße 15 · 01067 Dresden

Amt Unterspreewald  
für die Stadt Golßen  
Bauamt - Liegenschaften  
Markt 1  
15938 Golßen



**Ansprechpartner:**  
Frau Renate Reitz

Tel.: 0351 438 39 721  
Fax: 0351 486 7375  
Email:  
r.reitz@gud-dresden.de

Ihr Zeichen

FOL\_0054/2024  
Unser Zeichen

Dresden, 31.01.2025  
Datum

### Dingliche Sicherung von ONTRAS-Anlagen

**Reg.-Nr.: 0054/2024**

**für Ihr Flurstück 156 in der Gemarkung Golßen, Flur 12**

Sehr geehrte Frau Knoppa,

unser Unternehmen, die GUD mbH, führt im Auftrag der ONTRAS Gastransport GmbH (ONTRAS) eine Kontrolle der Betroffenheit von Grundstücken mit Energieanlagen der ONTRAS und deren dingliche Sicherung durch.

Die ONTRAS ist ein Fernleitungsnetzbetreiber und unterhält in den Bundesländern Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen ein Gasfernleitungsnetz von ca. 7.000 km Länge. Über dieses Leitungsnetz werden Gastransporte aus den Lieferländern zu den örtlichen Verteilernetzbetreibern sichergestellt, welche die Gasversorgung der Verbraucher in den Kommunen gewährleisten. Ferner sind Industriekunden und Kraftwerke an das Leitungsnetz von ONTRAS angeschlossen. ONTRAS gewährleistet damit die Sicherheit der Energieversorgung der Allgemeinheit.

**Ihr Grundstück ist von folgenden Energieanlagen der ONTRAS betroffen:**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Anlagennummer
Golßen (3233)	012	00156/0000.00	1405 LAUCHHAMMER-RIETZNEUENDORF (AKTIV)

Die zugehörigen Lagepläne, welche den Verlauf der in der Tabelle genannten Energieanlagen auf Ihren Grundstücken kennzeichnen, sind diesem Schreiben zum Verbleib in Ihren Unterlagen beigelegt.

Diese Energieanlagen wurden rechtmäßig verlegt. Die erforderlichen Genehmigungen von Behörden und Zustimmungen betroffener Eigentümer und Bewirtschafter lagen dabei vor. Durch die von den Landesvermessungsämtern in den letzten Jahren durchgeführte Aktualisierung von Katasterdaten und deren Digitalisierung haben sich zwischenzeitlich Differenzen zwischen

**Bitte wenden**

Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH

Könnertitzstraße 15  
01067 Dresden  
Tel.: 0351 / 486 7374  
Fax: 0351 / 486 7375  
Funk: 0174 / 976 8142  
info@gud-dresden.de

Rabitzer Straße 1  
02627 Kubschütz  
Tel.: 03591 / 531 6637  
Funk: 0172 / 603 9635  
www.gud-dresden.de

Geschäftsführer  
Dr. Hartmut Reitz  
HRB-Nr.: 7953  
Steuer-Nr.: 203/109/07546  
Ust.-ID: DE193473277

Bankverbindung  
Commerzbank Dresden  
IBAN: DE86850400000108168600  
BIC: COBADEFFXXX

den Grundbucheintragungen und der tatsächlichen Situation ergeben, die wir mit Ihrer Unterstützung gern beheben möchten.

Wir haben im Zuge unserer Recherchen festgestellt, dass die dingliche Sicherung der Energieanlagen von ONTRAS im Grundbuch für Ihr Grundstück leider unvollständig ist und bitten Sie daher **um Kenntnisnahme** und **Unterzeichnung** der beigefügten Unterlagen.

Inhalt dieser Unterlagen sind pro Vorgang **zwei Verträge zur Gestattung** der Mitbenutzung Ihres Grundstückes für die bereits verlegten Energieanlagen von ONTRAS und **eine Eintragungsbewilligung** für die Einräumung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit.

Als Gegenleistung erhalten Sie eine Entschädigung, deren Höhe sich nach dem Verkehrswert/Bodenrichtwert Ihres Grundstückes und dem Grad der Nutzungsbeeinträchtigung durch die verlegten Energieanlagen bemisst. Aus Vereinfachungsgründen haben wir einen Bodenrichtwert von 2,50 €/m<sup>2</sup> und einen Grad der Nutzungsbeeinträchtigung von 20 % angenommen. Bitte teilen Sie uns mit, wenn der Verkehrswert Ihres Grundstückes und/oder der Grad der Nutzungsbeeinträchtigung höher sein sollte und übersenden Sie uns dazu geeignete Unterlagen.

Bei Einverständnis Ihrerseits bitten wir Sie um **Ergänzung Ihrer Bankverbindung** und die **Unterzeichnung jeweils beider Exemplare** des Vertrages und der Eintragungsbewilligung. Letztere siegeln Sie bitte zur öffentlichen Urkunde.

Senden Sie dann bitte beide Exemplare des Vertrages und das Original der Eintragungsbewilligung an uns zurück. Ein frankierter Rückumschlag ist beigefügt. Im Anschluss erhalten Sie je ein von uns unterzeichnetes Exemplar des Vertrages für Ihre Unterlagen.

Die Kosten der Eintragung im Grundbuch trägt selbstverständlich die ONTRAS.

Des Weiteren haben wir diesem Brief ein Formular beigelegt, in welchem wir Sie um Auskünfte zu eventuellen Pachtverhältnissen und um Ihre Kontaktdaten (Telefon, E-Mail) bitten. Diese Angaben sind bei erforderlichen Rückfragen und späteren Kontaktaufnahmen hilfreich. Wir sichern Ihnen zu, diese Daten entsprechend den aktuellen Datenschutzbestimmungen vertraulich und nur für die hier genannten Aufgaben zu verwenden. Unser Unternehmen arbeitet nach einer Datenschutzrichtlinie entsprechend den Gesetzlichkeiten und hat für dieses Projekt eine Datenschutzvereinbarung mit der ONTRAS abgeschlossen.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Bemühungen. Für Rückfragen können Sie gern die oben angegebenen Kontaktdaten unseres Büros nutzen.

Mit freundlichen Grüßen



Renate Reitz

**Gesellschaft für Umweltschutz-Dienste mbH**

**Anlagen:**

1 Vertrag (2fach) und Eintragungsbewilligungen (1fach), Lagepläne (M 1:1000), Informationsblatt Datenschutz, Formular Kontaktdaten/Pächter, frankierter Rückumschlag