

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Gemeinde: **Unterspreewald**



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher - Neuendorf am See	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Neufestsetzung von Nutzungsentgelten für die Nutzung der Räumlichkeiten und der Festwiese, Dorfgemeinschaftshaus im OT Neuendorf am See, Dorfstraße 16 , 15910 Unterspreewald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
K. Schmidt - BA	10-2025	25.03.2025

### **A. Beschlussvorlage:**

#### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

Den Abschluss von Nutzungsverträgen mit jeweiligen Nutzern des Dorfgemeinschaftshauses im OT Neuendorf am See auf der Grundlage der neu berechneten Nutzungsentgelte.

Die Höhe der Nutzungsentgelte beträgt:

- Nutzung des Gemeinschaftsraumes ohne Küchennutzung: 60,00 € je Veranstaltung,
- Nutzung des Gemeinschaftshauses mit Küchennutzung: 100,00 € je Veranstaltung,
- Nutzung für eine Beisetzungsfeierlichkeit: 40,00 €,
- Nutzung der Festwiese vor dem Dorfgemeinschaftshaus: 150,00 € je Veranstaltung.

Durch den ehrenamtlichen Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter oder Ortsvorsteher erfolgt mit der Übergabe des Schlüssels auch die Übergabe vom Nutzungsvertrag. Nach Unterzeichnung des Nutzungsvertrages durch den Nutzer und den Eigentümer ist dem Nutzer ein Exemplar auszuhändigen und eine Ausfertigung der Amtsverwaltung zu übergeben.

Eine separate Rechnungslegung durch die Amtsverwaltung erfolgt nicht. Auf der Grundlage des unterzeichneten Nutzungsvertrages erfolgt durch das Bauamt die Weitergabe an die Amtskasse.

Der Nutzungsvertrag (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Gemeinde Neuendorf am See hat zuletzt mit Beschlussvorlage 44-2009 (Anlage 2) die Höhe des Nutzungsentgeltes für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses im OT Neuendorf am See, Dorfstraße 16 , 15910 Unterspreewald, erhöht.

Aufgrund steigender Kosten wurde eine Kalkulation vom Nutzungsentgelt (Anlage 3) für das Dorfgemeinschaftshaus im OT Neuendorf am See, Dorfstraße 16, 15910 Bersteland, durchgeführt.

Weiterhin sind im Interesse der optimalen Nutzung der Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses Nutzungsverträge mit privaten, gewerblichen und andere Nutzer abzuschließen.

Mit Unterzeichnung der Nutzungsverträge verpflichten sich die jeweiligen Nutzer die Verhaltensregeln im Objekt und auf der Festwiese sowie die Regelungen hinsichtlich der Haftung anzuerkennen.

Auf eine Synopse wurde verzichtet, da die Entgelte der Gemeinde Unterspreewald grundlegend überarbeitet wurden.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

**Anlagen**

Anlage 1: Nutzungsvertrag

Anlage 2: Beschlussvorlage 44-2009

Anlage 3: Kalkulation vom Nutzungsentgelt für das Dorfgemeinschaftshaus Neuendorf am See

---

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

**C. Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

**B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 10-2025:**

**Beratungsgegenstand:** Neufestsetzung von Nutzungsentgelten für die Nutzung der Räumlichkeiten und der Festwiese, Dorfgemeinschaftshaus im OT Neuendorf am See, Dorfstraße 16 , 15910 Unterspreewald

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: \_\_\_\_\_

Zustimmung       Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

**Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

**Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.**