

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: **Unterspreewald**



öffentlich nicht öffentlich Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher - Neuendorf am See	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abschluss der 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 01.07./13.07.2020 zum Bebauungsplan "Ferienanlage Wutscherogge" sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Unterspreewald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	8-2025	18.03.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Abschluss der 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 01.07./13.07.2020 zum Bebauungsplan „Ferienanlage Wutscherogge“ sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Unterspreewald mit dem Vorhabenträger zuzustimmen.

Vorhabenträger:

BH Sonnenhof GmbH,
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Jean Laffin,
Wutscherogge 1,
15910 Unterspreewald OT Neuendorf am See

Die 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Unterspreewald hat der Aufstellung des Bebauungsplans „Ferienanlage Wutscherogge“ sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeindevertretersitzung am 18.06.2020 zugestimmt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Unterspreewald hat der Offenlage der Vorentwürfe zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB in ihrer Sitzung am 27.02.2025 zugestimmt. Die Offenlage erfolgt in dem Zeitraum vom 17.03. bis einschließlich 30.04.2025.

Mit der 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 01.07./13.07.2020 zum

Bebauungsplan „Ferienanlage Wutscherogge “ beabsichtigen die Parteien die Übernahme des Grundvertrages durch den Vorhabenträger und Entlassung des ehemaligen Vorhabenträgers aus dem Vertrag. Weiterhin möchten die Parteien den Grundvertrag ändern und an die geänderten tatsächlichen Gegebenheiten sowie geänderten Planungsvorstellungen anpassen (siehe Anlage 1).

Das Bauamt empfiehlt, der 1. Änderung zum o.g. städtebaulichen Vertrag, zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Anlagen

Anlage 1: 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag - wird nachgereicht

31.03.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 8-2025:

Beratungsgegenstand: Abschluss der 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 01.07./13.07.2020 zum Bebauungsplan "Ferienanlage Wutscherogge" sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemeinde Unterspreewald

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

Zustimmung Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.