

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

| Gremium                      | Beteiligung                         | Datum der Sitzung | TOP | Beratungsstatus          |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|
|                              |                                     |                   |     | vorberatend              | beschließend                        |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher     | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher     | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher     | <input type="checkbox"/>            |                   |     | <input type="checkbox"/> |                                     |
| Gemeindevertreterversammlung | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |     |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde

| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum      |
|------------------------|----------------|------------|
| Bernhardt - BA         | 40-2024        | 03.07.2024 |

### A. Beschlussvorlage:

#### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

einen Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger des Bebauungsplans "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald abzuschließen.

Vorhabenträger: HTB Grundstücksentwicklung GmbH,  
vertreten durch Herrn Oliver Halbach und Herrn Holger Holste,  
Breite Straße 98, 38640 Goslar

Der Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

### Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat in ihrer Sitzung am 09.05.2023 mit Beschluss Nr. 38-2022, die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet an der Gartenstraße“ in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde beschlossen.

Zweck des Bebauungsplans ist die Schaffung von Baurecht im Plangebiet. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Schönwalde, Flur 3, Flurstücke 204/1, 715, 717 und 724. Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt ca. 20.840 m<sup>2</sup>.

In der Sitzung vom 31.05.2024 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald dem Beschluss Nr. 20-2024 - Erneuter Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet an der Gartenstraße“ - zugestimmt.

Zur Wahrung der Interessen der Gemeinde und zur Regelung der Kostenübernahme für das Bauleitplanungsverfahren ist mit dem Vorhabenträger ein Durchführungs- und Erschließungsvertrag abzuschließen.

Der Vertragsinhalt ist im Vorfeld mit dem Vorhabenträger abgestimmt und von ihm bestätigt worden.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja

Nein

**Anlagen**

Anlage 1: Durchführungs- und Erschließungsvertrag mit Anlagen

30.10.2024

Datum

---

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

### **C. Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
|                 |          |    |      |            |

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

|                                  | Sichtvermerk                     |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                                  |                                  |                                 |
| Datum/Unterschrift Vorsitzende/r | Datum/Unterschrift Amtsleiter/in | Datum/Unterschrift Amtsdirektor |