

Landkreis Dahme-Spreewald

Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Markt 1
15938 Golßen



Dezernat bzw. Amt: Bauordnungsamt
untere Bauaufsichtsbehörde
Anschrift: Beethovenweg 14
15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in: Frau Paegert
Zimmer: 302
Vermittlung: 03546 20-0
Durchwahl: 03546 20-1609
Fax: 03546 20-1694
E-Mail*: bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen: 63-01732-25-52
Datum: 09.04.2025
Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:

Antragsteller: Emsland - Aller Aqua GmbH
Herrn Martin Jahn
Am Bahnhof 3 - 4
15938 Golßen

Grundstück: Golßen, Golßen, Am Bahnhof 3, 4
Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 5107

Vorhaben: Errichtung einer Siloanlage bestehend aus zwei Alu-Silos mit je 120 m³ Inhalt zur Lagerung von Stärkepulver

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Paegert
Teamleiterin

Anlage: Antragsunterlagen

Hauptsitz Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald) Postanschrift Postfach 14 41 15904 Lübben (Spreewald)	Verwaltungsstandorte in 15907 Lübben (Spreewald) Beethovenweg 14 Weinbergstraße 1 und 30 Hauptstraße 51 Logenstraße 17 15926 Luckau Nonnengasse 3 Karl-Marx-Str. 21	Verwaltungsstandorte in 15711 Königs Wusterhausen Brückenstraße 41 Schulweg 1 b Fontaneplatz 10 Max-Werner-Straße 7 a Zeesen Karl-Liebnecht-Str. 157	Bankverbindung Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam IBAN: DE20 1605 0000 1000 5242 52 BIC: WELADED1PMB	Internet www.dahme-spreewald.de E-Mail post@dahme-spreewald.de * Die genannten E-Mail Adressen dienen nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.
--	--	---	---	---

Vordruck gem. § 1 Abs. 3 BbgBauVorV

Land Brandenburg

Anlage 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Landkreis Dahme-Spreewald Lübben (Spreewald)	
Eingangsvermerk 03. April 2025	
Aktenzeichen 1732-25	

An die Gemeinde / das Amt Amt Unterspreewald Bauamt	
Eingangsvermerk	
Aktenzeichen	

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

 Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

- Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)
- Teilbaugenehmigung (§ 74 BbgBO)
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)
- Vorbescheid (§ 75 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i. V. m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

- sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)
- Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)
- Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

- Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Neubau einer Siloanlage mit zwei Alu-Silos, je 120m³ Inhalt

2. Baugrundstück

 Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Golßen		Flur 6	Flurstück(e) 5107	
Straße Am Bahnhof	Hausnummer 3-4	PLZ 15938	Ort Golßen	Ortsteil

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma / Sonstige Emsland - Aller Aqua GmbH /			Vorname / Ansprechpartner/in Martin Jahn	
Straße Am Bahnhof	Hausnummer 3-4	Land PLZ 15938	Ort Golßen	
Telefon 035452 171380	Fax	E-Mail info@emsland-alleraqua.de		

4. vertreten durch

 Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Möckel			Vorname Heinz-Peter	
Straße Potsdamer Straße	Hausnummer 80	Land PLZ 15711	Ort Königs Wusterhausen	
Telefon 03375 246929	Fax	E-Mail moeckel.architektur@arcor.de		

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Angaben zur Bauvorlageberechtigung Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer: Brandenburgische Architektenkammer	Mitgliedsnummer: 1263-91-1-A
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung	Architekt	

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid(auf besonderem Blatt)
7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung(auf besonderem Blatt)
8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorIV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorIV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt(auf besonderem Blatt)

- Baubeschreibung (Anlage 2.1)
- Betriebsbeschreibung Gewerbe (Anlage 3.2)
- Berechnung Herstellungskosten (Anlage 4.4)

- Erklärung zum Brandschutznachweis (Anlage 8.6)
- Erklärung zum Schall- und Erschütterungsschutz (Anlage 8.7)
- Flächenberechnung, Berechnung, BRI

- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- statistischer Erhebungsbogen

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- amtlicher Lageplan
- Bauzeichnungen Blatt1 : Grundriss, Schnitt, Ansichten
- Bauzeichnungen Blatt2 : Siloanlage

* Als Bauvorlagen sind die öffentlichen Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorV zu verwenden

11. Bautechnische Nachweise (§§ 10, 11 und 12 BbgBauVorV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).

Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).

Für die Prüfung der Nachweise der Energieeinsparung sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

 einverstanden nicht einverstanden**13. Unterschrift**

Ort	Datum
Golßen	17.3.2025
Unterschrift der Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrngemeinschaft	
	

