

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Steinreich



öffentlich nicht öffentlich Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12)

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	5-2025	18.03.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12), wird versagt.

Antragsteller: Alterric Deutschland GmbH
Holzweg 87
26605 Aurich

Flurstücke:

Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 64/1
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 120
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 126
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 49
Gemarkung Damsdorf, Flur 1, Flurstück 46

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Steinreich wird gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Abgabe einer gemeindlichen Stellungnahme zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12), aufgefordert. Die Behördenbeteiligung erfolgt gemäß § 10 Abs. 5 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG).

Beim Landesamt für Umwelt (LfU) wurde eine Fristverlängerung bis zum 16.05.2025 beantragt und seitens des LfU bestätigt.

Das geplante Vorhaben (siehe Anlage 1) befindet sich westlich von Damsdorf.

Die geplanten Windenergieanlagen befinden sich außerhalb des Geltungsbereichs des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraftnutzung“ des Amtes Unterspreeewald für die Gemeinden Kasel-Golzig, Steinreich, Drahnsdorf und die Stadt Golßen. Gemäß der Festsetzungen des Teilflächennutzungsplans müssen sich die Windenergieanlagen einschließlich Rotorüberflugfläche grundsätzlich innerhalb der dargestellten Konzentrationsfläche befinden. Außerhalb der Konzentrationsflächen stehen der Errichtung von Windenergieanlagen öffentliche Belange entgegen (sog. Ausschlusswirkung).

Aus diesem Grund empfiehlt das Bauamt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Anlagen

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 5-2025:

Beratungsgegenstand: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Alterric Deutschland GmbH: Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für die Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen am Standort 15938 Steinreich in der Gemarkung Damsdorf (Reg.-Nr. 50.090.V0/24/1.6.2V/T12)

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

Zustimmung Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.

