Landkreis Dahme-Spreewald
Der Landrat

Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)

Amt Unterspreewald
Markt 1
15938 Golßen

Amt Unterspreewald
Signum:
zur Erledigung:
Eing: 25. März 2025
Kopie an:

Dezernat bzw. Amt:	Bauordnungsamt untere Bauaufsichtsbehörde
Anschrift:	Beethovenweg 14 15907 Lübben (Spreewald)
Bearbeiter/in:	Frau Stahr
Zimmer:	303
Vermittlung:	03546 20-0
Durchwahl:	03546 20-1625
Fax:	03546 20-1694
E-Mail*:	bauordnungsamt@dahme-spreewald.de
Aktenzeichen:	**63-00664-25-42**
Datum:	20.03.2025
Ihr Schreiben vom:	
Ihr Zeichen:	

Antragsteller:	Solarpark Bersteland GbR Frau Celine Südholt Leblicher Straße 25 46359 Heiden
Grundstück:	Bersteland, Niewitz, ~ Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstücke 220, 222
Vorhaben:	Voranfrage: Errichtung einer PV-Freiflächenanlage "Bersteland - Niewitz 2" entlang der A13 mit einer installierten Leistung von 3,57 MWp und einer Gesamtgröße von 3,94 ha

Stellungnahme/Einvernehmen der Gemeinde

Anbei erhalten Sie die Bauvorlagen zum oben genannten Vorhaben mit der Bitte um fristgerechte Stellungnahme [§ 69 Abs. 3 BbgBO Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)] und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde [§ 36 Baugesetzbuch (BauGB)] und Rückgabe.

Nach Ablauf der für Sie maßgebenden Fristen gehe ich davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden öffentlichen Belange der Erteilung der Baugenehmigung nicht entgegenstehen, (§ 69 Abs. 4 BbgBO), (§ 36 Abs. 2 BauGB).

Die Bauvorlagen sind der unteren Bauaufsichtsbehörde zurückzugeben.

Im Auftrag

Stahr

Anlage: Antragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Dahme-Spreewald	Landkreis Dahme-Spreewald - Untere Bauaufsichtsbehörde - 12. Feb. 2025
Eingangsvermerk	Reg.Nr.: .....
Aktenzeichen	664-25

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ **Bauanzeigeverfahren** (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☐ **Baugenehmigung** (§ 64 BbgBO)

☐ **Teilbaugenehmigung** (§ 74 BbgBO)

☐ **vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren** (§ 63 BbgBO)

☒ **Vorbescheid** (§ 75 BbgBO)

☐ **Zulassung einer Abweichung** (§ 67 BbgBO)

☐ **Zulassung einer Ausnahme / Befreiung** (§ 31 BauGB)

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ **sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage** (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ **Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift** (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ **Zulassung einer Ausnahme / Befreiung** (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ **Errichtung** ☐ **Änderung** ☐ **Nutzungsänderung**

Errichtung einer PV-Freiflächenanlage entlang der A13

2. Baugrundstück

☐ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung			Flur	Flurstück(e)
Niewitz			2	220,222
Straße	**Hausnummer**	**PLZ**	**Ort**	**Ortsteil**
entlang der A13		15910	Bersteland	Niewitz

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name /Firma				Vorname / Ansprechpartner/in
Solarpark Bersteland GbR				Celine Südholt
Straße	**Hausnummer**	**Land**	**PLZ**	**Ort**
Leblicher Str.	25	DE	46359	Heiden
Telefon	**Fax**	**E-Mail**		
+49 2867 90909-233	-	projektentwicklung@bw-energy.de		

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrschaftsgemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigefügt

Name				Vorname
Straße	**Hausnummer**	**Land**	**PLZ**	**Ort**
Telefon	**Fax**	**E-Mail**		

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name				Vorname
B&W Energy Projekt GmbH & Co. KG				Celine Südholt
Straße	**Hausnummer**	**Land**	**PLZ**	**Ort**
Leblicher Str.	25	DE	46359	Heiden
Telefon	**Fax**	**E-Mail**		
+49 2867 90909-233	-	projektentwicklung@bw-energy.de		

Angaben zur Bauvorlageberechtigung Bitte geben Sie entweder eine Kammer und Ihre Mitgliedsnummer oder einen sonstigen Nachweis zur Bauvorlageberechtigung an.		
Grundlage der Bauvorlageberechtigung		
	Kammer:	Mitgliedsnummer:
Sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung:		
Berufsbezeichnung		

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid

(☐ auf besonderem Blatt)

Ist die Errichtung der PV-Freiflächenanlage auf den angegebenen Flächen planungsrechtlich erlaubt?

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

(☐ auf besonderem Blatt)

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BbgBauVorlV, bzw. § 2 Abs. 3 BbgBauVorlV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigefügt

(☐ auf besonderem Blatt)

1.1 Projektkurzbeschreibung
2.1 Bauantragsformular
3.1 Liegenschaftskarte
3.2 Bauzeichnung PV-Freiflächenanlage, Schnitt der PV-Freiflächenanlage

* Als Bauvorlagen sind die veröffentlichten Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorlV zu verwenden.

11. Bautechnische Nachweise / Nachweise der Energieeinsparung(§§ 10,11 und 12 BbgBauVorlV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO).
Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfingenieuren oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO).
Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn zum Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☐ einverstanden ☐ nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort Heiden	Datum 29.01.2025
Unterschrift Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	

Maßstab 1:1500

0 15 30 45 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Dahme-Spreewald [Dubja-Błota], Reutergasse 12, 15907 Lübben/Spreewald.

Landkreis Dahme-Spreewald [Wokrejs Dubja-Błota]
Katasterbehörde
Reutergasse 12
15907 Lübben

24_62_10_1060

Flurstücke: 219, 220, 221, 222
Flur: 2
Gemarkung: Niewitz

Gemeinde: Bersteland
Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Błota]

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1500

Erstellt am 01.08.2024

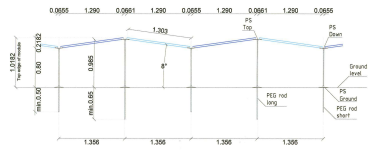
Projektdaten

Modultyp:	Yingli | panda 3.0 Plus 1 | 705 Wp
Maße der Module:	2.384 x 1.303 x 33 mm
Reihenabstand:	80 cm
Trafostation:	2500kVA 10/20kV
Maße des Trafos:	3.740 x 2.500 mm
Anzahl der Trafos:	1
Dezentrale WR:	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Maße der dezentralen WR:	1.048 x 0.395 mm
Anzahl der denzentralen WR:	8
Flurstücksgröße (Flst. 220)	30.532 m²
Flurstücksgröße (Flst. 222)	8.898 m²
Modulanzahl gesamt:	**5.058**
Leistung gesamt:	**3.565,89 kWp**

Legende

PV Modul Ost	PV Modul West
Baugrenze	Schattenwurf
Zaun	Abstände zur Autobahn
befestigte Fläche	Trafogebäude
dezentrale WR	Serviceweg

Schnitt (M 1:50)



Index

07			
06			
05			
04			
03			
02	07.03.2025	CSU	NT.: Zuwegung zur PV-Freiflächenanlage ergänzt
01	10.01.2025	CSU	Planerstellung

B&W PROJEKT

Projektbezeichnung	Planungsbüro
Errichtung einer PV-Freiflächenanlage	**B&W Energy Projekt GmbH & Co. KG** Leblicher Str. 25 46359 Heiden +49 2867 90909 -233 projektentwicklung@bw-energy.de www.bw-energy.de
Projektadresse	
Dorfstraße, 15910 Bersteland Gemarkung: Niewitz Flur: 2 Flurstück: 220, 222	

Bauherr/ Bauherrin

Solarpark Bersteland GbR
Leblicher Straße 25
46359 Heiden

Planinformationen

Projekt-Nr.	FFA1038/ P83602	Maßstab	1:500
Erstellungsdatum	30.08.2024	Index	02

Heiden, 11.03.2025

Unterschrift Planungsbüro	Datum