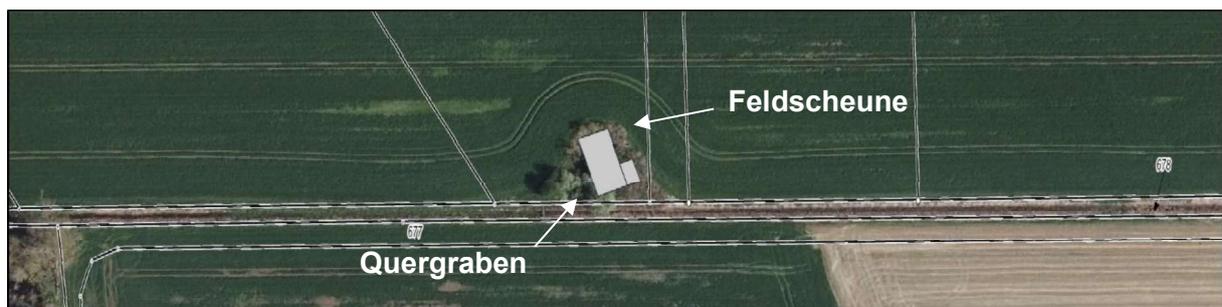


### 2.3 M4 – Entsiegelung einer Feldscheune

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| Bezeichnung der Baumaßnahme<br><br><b>Duben West<br/>(K-2-073-3-00)</b>   | <b>Maßnahmenblatt</b> | Maßnahmennummer<br><b>M 4</b><br>(S=Schutz-, A=Ausgleichs-,<br>E=Ersatz-, G=Gestaltungs-,<br>M=Kompensationsmaßnahme) |
| <b>Kurzbeschreibung der Maßnahme: Entsiegelung einer Feldscheune</b><br>(Gemarkung Reichwalde, Flur 2, Flurstück 117)   |                       |   |
| <b>Konflikt</b> Schutzgut Boden, Biotope, Fauna, Landschaftsbild  |                       |   |
| <b>Beschreibung:</b><br>Voll- und Teilversiegelung von Boden<br>Rodung (dauerhaft) von Waldflächen (Kiefernforst)<br>Dauerhafter Verlust von Lebensräumen für Vögel und Fledermäuse (Kiefernforst und Acker)<br>Entnahme von Einzelbäumen<br>Beeinträchtigung des Landschaftsbildes   |                       |   |
| <b>Maßnahme</b>   |                       |   |
| <u>Flächengröße:</u><br>- ca. 240 m <sup>2</sup>  |                       |   |
| <u>Entwicklungsdauer und multifunktionale Kompensation:</u><br>- Entwicklungsdauer 5 Jahre<br>- Ersatz für Eingriffe in das Schutzgut Boden (Entsiegelung) sowie Schutzgut Landschaftsbild (Entfernung landschaftsbildwirksamer Hochbauten)   |                       |   |
| <u>Grobkostenschätzung:</u><br>- ca. 2.400 EUR (10 EUR/m <sup>2</sup> lt. HVE; Reale Entsiegelungskosten können wesentlich höher liegen.)   |                       |   |
| <b>Beschreibung/Zielsetzung:</b>  |                       |   |
| <u>Ausgangszustand:</u><br>- Feldscheune am Rand eines großen Ackerschlages und unmittelbar am Quergraben südlich von Reichwalde mit umgebendem Gehölzaufwuchs<br>- Scheunendach aus Holzbalkenkonstruktion, gedeckt mit Teerpappe; tlw. eingefallen<br>- an Gebäudeecken Betonelemente im Boden, sonst auf Hohlblocksteinen aufliegend; Boden nicht versiegelt<br>- Vorkommen von Brut- und Niststätten von Singvögeln und Fledermäusen am und im Gebäude kann nicht ausgeschlossen werden<br>- umgebender Gehölzaufwuchs aus einheimischen Straucharten (Holunder, Gew. Traubenkirsche); zudem Schilf<br>- Zuwegung erfolgt über den Acker. |                       |   |

Beschreibung und Durchführung der Maßnahme:

- Die Scheune soll abgerissen und vollständig entsiegelt werden. Vor Entsiegelung ist das Gebäude auf Vorkommen von Brut- und Niststätten zu prüfen. Bei Nachweis ist ein Maßnahmenkonzept zu erarbeiten, um die Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG auszuschließen. Dieses ist mit der Genehmigungsbehörde abzustimmen.

Umsetzung der Maßnahme:

- umfassender Rückbau des Gebäudes unter Beachtung der Separierung der anfallenden Materialien, insbesondere von Gefahrenstoffen
- fachgerechte Entsorgung des anfallenden Materials, insbesondere von Gefahrenstoffen sowie Aufarbeitung von Recyclingmaterial
- Herstellen des Grobplanums

|   |   |
|---|---|
| <b>Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme:</b><br>Innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung der Baumaßnahme.  |   |
| <b>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:</b><br>Acker, keine weitere Pflege erforderlich   |   |
| <b>Kompensationserfolg</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> Eingriffe vermieden<br><input type="checkbox"/> Eingriffe vermindert   | <input type="checkbox"/> Eingriffe ausgeglichen<br><input checked="" type="checkbox"/> Eingriffe ersetzt                            |
| <input type="checkbox"/> Netzzusammenhang NATURA 2000 gesichert<br><input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Kompensation vollständig erreicht<br><input checked="" type="checkbox"/> verbleibender Kompensationsbedarf |
| <b>Aussagen zur multifunktionalen Kompensation:</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eingriffe in den Boden kompensiert (Verbesserung der Bodenverhältnisse durch Entsiegelung)</li> <li>- Landschaftsbild: Aufwertung durch Entnahme von Hochbauten</li> </ul> |   |
| <b>Vorgesehene Regelung</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand<br><input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Künftiger Eigentümer: privat   |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerb<br><input type="checkbox"/> Nutzungsänderung / -beschränkung   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Künftige Unterhaltung: -   |