

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Kasel-Golzig



öffentlich nicht öffentlich Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertreterversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Prüfung und Vorbereitung zur Anpassung der Innenbereichssatzungen der Gemeinde Kasel-Golzig

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bock - BA	12-2025	24.04.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das Bauamt des Amtes Unterspreewald wird beauftragt, die von den Gemeindevertretern vorgeschlagenen Flächen mit dem zuständigen Bauordnungsamt abzustimmen und hinsichtlich ihrer Genehmigungsfähigkeit zu prüfen. Insofern möglich, sollen zwei Gemeindevertreter an diesem Abstimmungstermin teilnehmen.
2. Im Anschluss des Abstimmungstermins soll zur Ermittlung des Kostenumfangs ein Planungsbüro um eine Kostenschätzung gebeten werden.
3. Die Gemeinde strebt an, die Kosten für die Durchführung der erforderlichen Planverfahren zu übernehmen, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu fördern und zu sichern.

Begründung der Beschlussvorlage:

Am 23.04.2025 fand auf Wunsch von Gemeindevertretern ein Termin zwischen Vertretern des Bauamtes und der Gemeinde statt. Dem Bauamt wurde mitgeteilt, dass die Gemeinde Kasel-Golzig beabsichtigt, ihre bestehenden Innenbereichssatzungen anzupassen, um in ausgewählten Bereichen, insbesondere in vorhandenen Baulücken sowie im Rahmen kleinteiliger Anpassungen, neues Baurecht zu schaffen. Ziel ist es, die Errichtung baugenehmigungsfreier Vorhaben zu erleichtern, da das Bauen im Außenbereich grundsätzlich ausgeschlossen ist. Darüber hinaus soll der Versuch unternommen werden, vereinzelt Entwicklungspotenzial für die Errichtung von Wohngebäuden zu identifizieren.

Vertreter der Gemeinde haben bereits Vorschläge zur möglichen Erweiterung oder Anpassung der Innenbereichsgrenzen unterbreitet. Diese Vorschläge wurden bereits mit dem Bauamt des Amtes Unterspreewald vorbesprochen. Es handelt sich hierbei um die Innenbereichssatzungen von Kasel-Golzig, Jetsch, Zauche und Schiebsdorf.

Zur weiteren Verfolgung des Vorhabens bedarf es nun einer Positionierung der Gemeindevertretung. In einem nächsten Schritt sollen die vorgeschlagenen Flächen in Abstimmung mit dem zuständigen Bauordnungsamt hinsichtlich ihrer planungsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

Das Bauamt weist vorsorglich darauf hin, dass die Kostenübernahme in der Vergangenheit durch die Begünstigten erfolgte. Hierzu sollte sich die Gemeindevertretung ebenfalls positionieren.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 1 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch kein Anspruch auf die Aufstellung von Bauleitplänen und städtebaulichen Satzungen besteht; ein Anspruch kann auch nicht durch Vertrag begründet werden.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Anlagen

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 12-2025:

Beratungsgegenstand: Prüfung und Vorbereitung zur Anpassung der Innenbereichssatzungen der Gemeinde Kasel-Golzig

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

Zustimmung Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

--

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers
-------	---

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.