

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Bersteland



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	☐			☐	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher - bitte Ort einfügen -	☐			☐	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	☐			☐	
Gemeindevertretersitzung	☐				☐

Beratungsgegenstand: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	16-2024	15.05.2024

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan „Windpark Dubener Platte - Repowering“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz, abzuschließen.

Der Vertrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Bersteland und UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG sowie die Duben KG (als weiterer Vertragspartner) haben mit Vertrag vom 13./22./28.10.2020 einen städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Windpark Dubener Platte“ der Gemeinde Bersteland OT Niewitz geschlossen.

UKA ist aufgrund gesellschaftsrechtlicher Umstrukturierung Rechtsnachfolgerin der UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG geworden und daher jetzt anstelle dieser Partei dieses Vertrages.

Dieser Vertrag umfasst dabei diejenigen Maßnahmen, welche im Rahmen zweier avisierten immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren für jeweils 5 Windenergieanlagen gefordert werden.

Mit dem vorliegenden Vertrag soll die Umsetzung der naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen und naturschutzrechtlichen sowie artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen im Rahmen des Bebauungsplans für die Gemeinde geregelt werden.

Die umzusetzenden Maßnahmen werden in der Satzung zum Bebauungsplan festgesetzt und in den diesem Vertrag als Anlagen beigefügten Maßnahmenblättern konkretisiert. Die Umsetzung der Maßnahmen sowie deren Pflege und langfristige Sicherung erfolgt durch den jeweiligen Vorhabenträger und auf dessen Kosten.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Städtebaulicher Vertrag

Anlage 2: Maßnahmenblätter als Anlagen zum Vertrag (nur BGM)

28.04.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 16-2024:

Beratungsgegenstand: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.

