

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertreterversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.2025	9		<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	26-2025	19.05.2025

### **A. Beschlussvorlage:**

#### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

der Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Schönwald zuzustimmen.

Die Verwaltung wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4, 2. Halbsatz BauGB beauftragt, diejenigen, die fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

#### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Nach Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung des

- 1. Flächennutzungsplanentwurfes (Stand Mai 2024) einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht sowie der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 15.04.2024 bis zum 17.05.2024,
- 2. Flächennutzungsplanentwurfes (Stand Januar 2025) einschließlich seiner Begründung mit Umweltbericht sowie der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 17.03.2025 bis zum 30.04.2025,

sowie der jeweils parallel dazu durchgeführten Beteiligungen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden die eingegangenen Stellungnahmen der Abwägung unterzogen. Diese sind von der Gemeindevertretung zu prüfen und die vorgebrachten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Anregungen aus den Schritten Planungsanzeige, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind,

soweit sie abwägungsrelevante Aussagen enthielten, bereits im Rahmen der Billigungsentscheidung über den 1. Flächennutzungsplanentwurf einschließlich der Begründung (Stand Mai 2024) abwägend berücksichtigt worden.

Das Ergebnis der Abwägung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4, 2. Halbsatz BauGB den Einsendern mitzuteilen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

**Anlagen**

Anlage 1: Abwägungstabelle

22.05.2025

Datum

---

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

### **C. Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor