

# AMT UNTERSPREEWALD

## Beschlussvorlage

Stadt: **Golßen**



öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Haushalt und Finanzen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	08.09.25	16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Mietvertrages für Büroeinheiten der Verwaltung vom Amt Unterspreewald im Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
K. Schmidt - BA	91-2025	21.08.2025

**A. Beschlussvorlage:**  Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Hauptausschuss beschließt:

Den Abschluss eines Mietvertrages für Büroeinheiten der Verwaltung des Amtes Unterspreewald im Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen.

Mieter: Amt Unterspreewald  
vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Kehling  
Markt 1, 15938 Golßen

Vermieter: Stadt Golßen,  
diese vertreten durch die ehrenamtliche Bürgermeisterin,  
Frau Andrea Schulz.

Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2025 und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

Die zu vermietende Fläche beträgt ca. 250 m<sup>2</sup>. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.250,00 Euro.

Das Amt Unterspreewald als Mieter trägt die laufenden Betriebs- und Heizkosten für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen.

Der Mietvertrag (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

**Begründung der Beschlussvorlage:**

Das Amt Unterspreewald nutzt das Rathaus der Stadt Golßen für die Verwaltung seit der Fusion am 01.01.2013 vom (alten) Amt Unterspreewald und vom Amt Golßener Land zum neuen Amt Unterspreewald.

In der Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2024 wurde die Verwaltung gebeten, einen Mietvertrag für das Rathaus der Stadt Golßen zu erstellen.

Rückwirkend soll zum 01.01.2025 ein Mietvertrag für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, abgeschlossen werden. Im Amtshaushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel bereits eingestellt.

Der Vertragsentwurf ist im Nachgang mit dem Amtsausschuss abzustimmen.

**Hinweis:**

**Finanzielle Auswirkungen**

- Ja                                      Nein  
 Ertrag                                       Aufwand                                       Investition

1. Im Produktsachkonto **11131.441100 /641100** (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von **15.000 Euro €**, im HHJ **20262026**, eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten:  Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)  
 Nein

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

**Anlagen**

Anlage 1: Mietvertrag - Rathaus Golßen

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:  
Bock - BA

**C. Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage  
oder  
Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Zustimmungsempfehlung Finanzausschuss:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

**B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ausschusses zur Vorlagennummer 91-2025:**

**Beratungsgegenstand:** Abschluss eines Mietvertrages für Büroeinheiten der Verwaltung vom Amt Unterspreewald im Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Ortsbeirates/Ausschuss: Hauptausschuss

Zustimmung       Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

zurückgezogen

**Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ausschusses:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum	Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ausschusses

**Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, der ehrenamtlichen Bürgermeisterin vorzulegen.**