



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Haushalt und Finanzen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Mahlsdorf	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat Zützen	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtverordnetenversammlung	<input checked="" type="checkbox"/>	29.09.2025	20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
K. Schmidt - BA	104-2025	11.09.2025

A. Beschlussvorlage:

☒ **Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

☐ **Der Hauptausschuss beschließt:**

Der 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen zuzustimmen.

Nutzungsgeber: Stadt Golßen,
diese vertreten durch die ehrenamtliche Bürgermeisterin,
Frau Andrea Schulz

Nutzungsnehmer: Amt Unterspreewald
vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling
Markt 1, 15938 Golßen

Die Nutzfläche vom Rathaus beläuft sich auf ca. 250 m². Das monatliche Nutzungsentgelt beträgt 1.250,00 Euro.

Das Amt Unterspreewald als Nutzungsnehmer trägt die laufenden Betriebs- und Heizkosten für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen.

Die 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Das Amt Unterspreewald nutzt das Rathaus der Stadt Golßen für die Verwaltung seit der Fusion am 01.01.2013 vom (alten) Amt Unterspreewald und vom Amt Golßener Land zum

neuen Amt Unterspreewald.

In der Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2024 wurde die Verwaltung gebeten, eine Vereinbarung für die Mieteinnahmen für das Rathaus der Stadt Golßen zu erstellen.

Der Hauptausschuss sprach sich am 08.09.2025 für eine 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 aus.

Rückwirkend soll zum 01.01.2025 eine 1. Änderung der Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, abgeschlossen werden. Im Amtshaushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel bereits eingestellt.

Der Vertragsentwurf ist im Nachgang mit dem Amtsausschuss abzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Ja Nein
☐ Ertrag ☐ Aufwand ☐ Investition

1. Im Produktsachkonto **11133.441100/641100** (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mittel in Höhe von **15.000 Euro €**, im HHJ **2026**, eingestellt.

2. Die Maßnahme verursacht Folgekosten: ☐ Ja (z.B. Abschreibung + Wartung)
☐ Nein

☐ Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart.

3. Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto	_____	in Höhe von	_____	€
noch verfügbare Mittel			_____	€
Vergabevorschlag			_____	€.

Anlagen

Anlage 1: 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012

Anlage 2: Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012

Anlage 3: Beschlussvorlage-Nr. 55/2012

16.09.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung / Der Hauptausschuss beschließt:

- ☒ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Hauptausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bildungsausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Bauausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Finanzausschuss:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung
17	17	17	-	-

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ausschusses zur Vorlagennummer 104-2025:

Beratungsgegenstand: 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 für das Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Ortsbeirates/Ausschuss: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ausschusses:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ausschusses

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, der ehrenamtlichen Bürgermeisterin vorzulegen.