AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Stadt: Golßen



☑ öffentlich	☐ nicht öffentlich	☐ Dringlichkeit
--------------	--------------------	-----------------

Gremium	Beteili- gung	Datum der Sitzung	ТОР	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Bildungs-, Jugend-, Kultur- u. Sportausschuss					
Planungs-, Bau-, Wirtschafts- u. Umweltausschuss					
Ausschuss Haushalt und Finanzen					
Ortsbeirat Mahlsdorf					
Ortsbeirat Zützen					
Hauptausschuss					
Stadtverordnetenversammlung	\bowtie	24.11.2025	23		\boxtimes

Beratungsgegenstand: Abschluss einer Nutzungsvereinbarung für Büroeinheiten der Verwaltung vom Amt Unterspreewald im Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
K. Schmidt - BA	141-2025	12.11.2025

A. Beschlussvorlage:

- □ Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
- ☐ Der Hauptausschuss beschließt:
- 1. Den Beschluss-Nr. 104-2025 aufzuheben.
- 2. Den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung für Büroeinheiten der Verwaltung vom Amt Unterspreewald im Rathaus der Stadt Golßen, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, zuzustimmen.

Nutzungsgeber: Stadt Golßen,

diese vertreten durch die ehrenamtliche Bürgermeisterin,

Frau Andrea Schulz

Nutzungsnehmer: Amt Unterspreewald

vertreten durch den Amtsdirektor, Herrn Marco Kehling

Markt 1, 15938 Golßen

Die Nutzungsvereinbarung (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Das Amt Unterspreewald nutzt das Rathaus der Stadt Golßen für die Verwaltung seit der Fusion am 01.01.2013 vom (alten) Amt Unterspreewald und vom Amt Golßener Land zum neuen Amt Unterspreewald.

In der Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2024 wurde die Verwaltung gebeten, eine Vereinbarung für die Mieteinnahmen für das Rathaus der Stadt Golßen zu erstellen. Laut Beschlussvorlage 104-2025 sprachen sich die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung am 29.09.2025 für eine 1. Änderung zur Nutzungsvereinbarung vom 13.12.2012 aus.

In der Amtsausschusssitzung am 11.11.2025 wurde von Mitgliedern des Amtsausschusses die Ausarbeitung einer neuen Nutzungsvereinbarung vorgeschlagen. Die Beschlussvorlage Nr. 17-2025 wurde zurückgezogen.

Rückwirkend soll zum 01.01.2025 eine neue Nutzungsvereinbarung für das Rathaus, Hauptstraße 41 in 15938 Golßen, abgeschlossen werden. Im Amtshaushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel bereits eingestellt.

Der Vertragsentwurf befindet sich zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses noch in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden, der ehrenamltichen Bürgermeisterin und den Mitgliedern des Amtsausschusses, sodass dieser nachgereicht wird. Dieses Vorgehen ist notwendig, um die Möglichkeit zu wahren, den Vertrag noch in diesem Jahr abzuschließen.

Der Vertragsentwurf wird im Nachgang dem Amtsausschuss vorgelegt.

Hinweis:		
Finanzielle Aus	swirkungen	
☑ Ja □ Ertrag	Nein ☐ Aufwand ☐ Investition	
	achkonto 11131.441100/641100 (Ergebnis- und Finanzhaushalt) sind Mi im HHJ 20252025 , eingestellt.	ittel in Höhe von
	me verursacht Folgekosten:	
3. Bei Vergaben Geplante Au noch verfüg	n: usgaben in dem Produktsachkonto in Höhe von _	€
Vergabevors Anlagen Anlage 1 - Nutz	rschlag zungsvereinbarung - Rathaus Golßen	€
 Datum	Unterschrift des zuständigen FA-Leiters: Bock - BA	

C. Beschluss:					
Die Stadtverordnetenvers	amml	ung / Der Hauptauss	chuss beschl	ießt:	
nach dem Wortlaut	nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage				
☐ in Abänderung des	Wortla	autes der Beschlussvo	rlage wie folgt:		
Begründung des Besch oder Ablehnung der Beschli		_	des Wortlau	ıtes der Besch	lussvorlage
Zustimmungsempfehlu	ıng H⊧	auptausschuss:			
Gesetzl. Anzahl		resend	Ja	Nein	Enthaltung
Zustimmungsempfehlu	na Bi	ildungsausschuss:	<u> </u>	I	
Gesetzl. Anzahl		esend	Ja	Nein	Enthaltung
Zustimmungsempfehlu	na R	anancechnee.			
Gesetzl. Anzahl		resend	Ja	Nein	Enthaltung
7					
Zustimmungsempfehlu Gesetzl. Anzahl		nanzausscnuss: /esend	Ja	Nein	Enthaltung
Gesetzi. Arizani	Allw	resentiu	Ja	INGIII	Littialiang
Abstimmungsergebnis	•				
Gesetzl. Anzahl	Anw	resend	Ja	Nein	Enthaltung
	-			1	
Von der Beratung und Abst ausgeschlossen:	immur	ng waren gemäß §22 E	BbgKVerf wege	en Besorgnis der l	3efangenheit
			-		
	Sichtvermerk				

Datum/Unterschrift Amtsleiter/in

Datum/Unterschrift Vorsitzende/r

Datum/Unterschrift Amtsdirektor