

# AMT UNTERSPREEWALD



**Gemeinde: Unterspreewald**

**Datum der Sitzung:**

**Tagesordnungspunkt:**

öffentlich     nicht öffentlich     Dringlichkeit

**Beratungsgegenstand:** Abschluß eines städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf/See und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im Parallelverfahren

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Paetsch - BA	29-2020	06.05.2020

## **A. Beschlussvorlage:**

### **Die Gemeindevertretung beschließt:**

einen städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf/See und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im Parallelverfahren mit dem Vorhabenträger:

- Jasmin Taylor - Seelandhaus GmbH  
Spreetalallee 1  
14050 Berlin

abzuschließen.

Der städtebauliche Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Begründung der Beschlussvorlage:**

Die Gemeinde hat mit Beschluss Nr. 28-2020 die Aufstellung des Bebauungsplans "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf und die Anpassung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Zur Wahrung der Gemeindeinteressen ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Die Kosten für die Planungsleistungen zum Verfahren der Aufstellung des Bebauungsplans, der Anpassung des Flächennutzungsplans, die Erbringung der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Waldumwandlung, Löschwasserversorgung, Wegesicherung sowie die Erschließung, sind vom Vorhabenträger zu tragen.

### **Hinweis:**

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Die Mittel stehen bei dem Produktsachkonto: \_\_\_\_\_ im \_\_\_\_\_ i. H. von \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.

Die Mittel sind im Nachtragshaushalt \_\_\_\_\_ einzustellen.

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von : \_\_\_\_\_ € einmalig  
\_\_\_\_\_ € jährlich  
\_\_\_\_\_ € keine Folgekosten

Zugunsten der Maßnahme werden andere Mittel eingespart  Ja  Nein

Bei Vergaben:

Geplante Ausgaben in dem Produktsachkonto \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
noch verfügbare Mittel \_\_\_\_\_ €  
Vergabevorschlag \_\_\_\_\_ €.

## **Anlagen**

Anlage 1 - Städtebaulicher Vertrag

---

## **B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorstehers:**

Anhörung war erforderlich

Ja  Nein

Stellungnahme liegt anbei

Stellungnahme lag bei Versendung nicht vor

---

Datum

Unterschrift der/des zuständigen FA-Leiterin/s:  
Schudek - BA

**C. Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:

- nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

**An der Beratung und Beschlussfassung haben wegen eines Mitwirkungsverbotest gemäß § 22 BbgKVerf nicht teilgenommen:**

--	--	--

**Sichtvermerk/Datum:**

Amtsleiterin/ Amtsleiter	Amtsdirektor	Vorsitzende/r der Gemeindevertretung
--------------------------	--------------	--------------------------------------