

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Kasel-Golzig



## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 06.01.2020 um 19:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus, Golßener Straße 4 a, 15938 Kasel-Golzig, durch.

### **a) anwesend**

Schmiedichen, Petra	Mitglied
Kuntze, Mike	Mitglied
Pietrzok, Maik	Mitglied
Fenske, Rene	Mitglied
Puhlmann, Mirko	Mitglied
Graßmann, Claudia	Mitglied
Rossa, Rene	Mitglied
Streich, Antje	Mitglied
Eghbalian, Stefan	Vorsitzender der Gemeindevertretung

### **b) abwesend**

### **c) vom Amt anwesend**

/

### **d) sachkundige Bürger**

/

### **e) Gäste**

Herr Fischer - Planungsbüro Wolff  
Herr Schrock

### **f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **23.12.2019** auf **Montag**, den **06.01.2020** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
  2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 09.12.2019
  3. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplans "Freifläche - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" in der Gemeinde Kasel-Golzig
  4. Einwohnerfragestunde
  5. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig  
**Beschlussvorlage - 64-2019**
  6. Abschluß eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig  
**Beschlussvorlage - 63-2019**
  7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Erweiterung des Hauptbetriebsplans Kiessandtagebau Schiebsdorf I/III sowie Umlagerung des Oberbodenzwischenlagers  
**Beschlussvorlage - 65-2019**
  8. Standortsicherung zum Vorhaben : Breitbandinfrastrukturausbau Brandenburg, Baumaßnahme: Errichtung von zwei Kabelverzweigern (Schaltgehäuse) in der Gemeinde Kasel-Golzig und dingliche Sicherung  
**Beschlussvorlage - 69-2019**
  9. Energiesteckbrief Gemeinde Kasel-Golzig -Berichtsjahr 2017  
**Informationsvorlage - 66-2019**
  10. Verschiedenes/Informationen
- ## II. Nichtöffentlicher Teil:
11. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 09.12.2019
  12. Bestellung von Sicherheiten für Dritte  
**Beschlussvorlage - 67-2019**
  13. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung/Änderung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Jetsch, Flur 1, Flurstück 170  
**Beschlussvorlage - 68-2019**
  14. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Eghbalian eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung sowie anwesende Bürger und Gäste. Die Einladung ist fristgerecht zugestellt worden und die Beschlussfähigkeit (9 Anwesende) gegeben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 9 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 09.12.2019</b></p> <p>Die Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung wird in der vorliegenden Form bestätigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 9 Anwesende, 8 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 1 Enthaltungen</p>			
3.	<p><b>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplans "Freifläche - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg" in der Gemeinde Kasel-Golzig</b></p> <p>Herr Fischer vom Planungsbüro Wolff informiert die Gemeindevertreter darüber, dass die Plananzeige bei allen wichtigen Behörden erfolgt ist. Das Artenschutzgutachten steht noch aus. Die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung folgt noch.</p>			
4.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Herr Schrock hat Fragen zum Protokoll, die durch Erklärung des Bürgermeisters Herrn Eghbalian geklärt werden können. Er erklärt nochmals, dass er keinerlei Probleme damit hat, wenn am Kriegerdenkmal alles so bleibt, wie es jetzt aktuell ist. Herr Puhmann schlägt vor, Herr Worrich eine zeitliche Frist zu setzen, um seinen Antrag auf Kauf des Grundstückes mit Begründung zu stellen. Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, dass es zeitnah ein gemeinsames Gespräch mit beiden Parteien, Herrn Puhmann, Herrn Eghbalian sowie Vertreter des Bauamtes geben soll. Herr Eghbalian bittet diesbezüglich das Amt um das Schreiben der Einladung.</p>			
5.	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig</b> <b>Beschlussvorlage - 64-2019</b></p> <p>Herr Fischer stellt den Entwurf kurz zusammenfassend vor, es folgt eine</p>			

	<p>offene Diskussionsrunde. Herr Puhlmann fragt, wie lange die Anlage in Betrieb bleibt. Herr Fischer vermutet mindestens 20 Jahre, wahrscheinlich aber länger. Herr Puhlmann erfragt weiterhin, ob für die Gemeinde eine Gegenleistung erfolgt, dies könnte beispielsweise ein finanzieller Zuschuss oder Ersatzpflanzung von Bäumen ect., sein.. Da Herr Fischer die vorliegende Anlage nur geplant hat, kann er diesbezüglich keine Auskunft geben. Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, den vorliegenden Beschluss bis zur Klärung einer evt. finanziellen Unterstützung zurückzustellen.</p> <p>"1. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig und der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung vom November 2019 gebilligt.</p> <p>2. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig und der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Dauer von mindestens einem Monat öffentlich auszulegen. Ein wichtiger Grund für eine angemessene verlängerte Auslegungsfrist liegt nicht vor.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig einschl. Umweltbericht und Erläuterungsbericht ist für die Zeit vom 11.02.2020 bis einschließlich 13.03.2020 im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich auszulegen:</p> <table data-bbox="443 1160 1273 1326"> <tr> <td>Montag</td> <td>9.00 bis 12.00</td> <td>und</td> <td>13.00 bis 15.00</td> <td>Uhr</td> </tr> <tr> <td>Dienstag</td> <td>9.00 bis 12.00</td> <td>und</td> <td>13.00 bis 18.00</td> <td>Uhr</td> </tr> <tr> <td>Mittwoch</td> <td>9.00 bis 12.00</td> <td>und</td> <td>13.00 bis 15.00</td> <td>Uhr</td> </tr> <tr> <td>Donnerstag</td> <td>9.00 bis 12.00</td> <td>und</td> <td>13.00 bis 16.00</td> <td>Uhr</td> </tr> <tr> <td>Freitag</td> <td>9.00 bis 12.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. Zusätzlich ist die Einsichtnahme auf der Internetseite des Amtes Unterspreewald zu ermöglichen.</p> <p>3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung erfolgt im gleichen Zeitraum wie die der Öffentlichkeit.</p> <p>Die in ihrem Aufgabenbereich von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind schriftlich zu unterrichten und zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern.</p> <p>"</p>	Montag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 15.00	Uhr	Dienstag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 18.00	Uhr	Mittwoch	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 15.00	Uhr	Donnerstag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 16.00	Uhr	Freitag	9.00 bis 12.00						
Montag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 15.00	Uhr																									
Dienstag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 18.00	Uhr																									
Mittwoch	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 15.00	Uhr																									
Donnerstag	9.00 bis 12.00	und	13.00 bis 16.00	Uhr																									
Freitag	9.00 bis 12.00																												
	<p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p>	0	0	0																									
6.	<p><b>Abschluß eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig</b> <b>Beschlussvorlage - 63-2019</b></p>																												

	Zurückstellung  "einen städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplans " Freiflächen - Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg " in der Gemeinde Kasel-Golzig abzuschließen. Der städtebauliche Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
7.	<b>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Erweiterung des Hauptbetriebsplans Kiessandtagebau Schiebsdorf I/III sowie Umlagerung des Oberbodenzwischenlagers Beschlussvorlage - 65-2019</b>  Herr Eghbalian führt die Gemeindevertreter in die Beschlussvorlage ein. Seitens der Gemeindevertreter bestehen keine Einwände.  "Die Gemeinde Kasel-Golzig erteilt das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben: Erweiterung des Hauptbetriebsplans Kiessandtagebau Schiebsdorf I/III sowie Umlagerung des Oberbodenzwischenlagers  Antragsteller: Kieswerk Schiebsdorf GmbH Herr Hagen Munitzk Am Kieswerk 1 15938 Kasel-Golzig OT Schiebsdorf "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	9	0	0
8.	<b>Standortsicherung zum Vorhaben : Breitbandinfrastrukturausbau Brandenburg, Baumaßnahme: Errichtung von zwei Kabelverzweigern (Schaltgehäuse) in der Gemeinde Kasel-Golzig und dingliche Sicherung Beschlussvorlage - 69-2019</b>  Herr Eghbalian fasst den Sachverhalt kurz zusammen. Es gibt seitens der Gemeindevertreter keine Fragen oder Einwände.  "Im Rahmen des Breitbandinfrastrukturausbaus Brandenburg wird der Errichtung von Kabelverzweiger (Schaltgehäuse) durch die Deutsche Telekom auf den nachfolgend aufgeführten Grundstücken, den damit zusammenhängenden Tiefbaumaßnahmen sowie der dinglichen Sicherung zugestimmt. Eigentümer der Flächen ist die Gemeinde Kasel-Golzig.  Flur 2, Gemarkung Kasel-Golzig Flurstück 475 (Parkstraße 9, Anlage 1-3) Flur 2, Gemarkung Zauche Flurstück 94 (Zauche 2, Anlage 1-3)  Nachfolgende Auflagen sind einzuhalten: - Es ist vorzugsweise der unbefestigte Randstreifen für die Vorhaben zu nutzen. - Einer offenen Bauweise wird nur für Montagegruben zugestimmt.			

	- Der Baubeginn ist im Amt Unterspreewald anzuzeigen. - Nach Fertigstellung der Maßnahme ist eine Abnahme mit der Gemeinde Kasel-Golzig und dem Amt Unterspreewald durchzuführen. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	9	0	0
9.	<b>Energiesteckbrief Gemeinde Kasel-Golzig -Berichtsjahr 2017 Informationsvorlage - 66-2019</b>  Herr Eghbalian verliest die Informationsvorlage.  Stellungnahme der Gemeinde: Zur Kenntnis genommen. " "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
10.	<b>Verschiedenes/Informationen</b>  Frau Graßmann gibt den Gemeindevertretern eine Rückmeldung zur ersten Gesundheitssprechstunde, die am 03.01.2020 im Gemeindebüro in Kasel- Golzig stattfand. Es war eine gute Beteiligung, bei Interesse würde sie dies gern auch in Jetsch und Schiebsdorf anbieten. Sie erstellt für beide Dörfer ein entsprechendes Einladungsschreiben für den Aushang.  Herr Eghbalian schließt um 19.45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.			

**Stefan Eghbalian**  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung