

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich

Amt Unterspreewald	
Nummer:	_____
Erledigung:	_____
Eing.:	15. Sep. 2023
Kopie an:	_____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 28.08.2023 um 19:00 Uhr die 6. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindefeuerhaus im OT Sellendorf, Dorfstr. 25, 15938 Steinreich, durch.

a) anwesend

Berrymore, Vanitas	Mitglied , Protokollant
Bielagk, Torsten	Mitglied
Bieß, Rüdiger	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Jeziarski, Mike	Mitglied
Lehmann, Steffen	Mitglied
Neumann, Frank	Mitglied
Rathert, Klaus-Peter	Mitglied
Roth, Dennis	Ortsvorsteher

b) abwesend

Eise, Robert	entschuldigt
Rometsch, Klaus	entschuldigt

c) vom Amt anwesend

Stellv. Bauamtsleiter - Herr Bock

d) sachkundige Bürger

-

e) Gäste

Heike Vietze
Eberhard Witkiewicz
Doris Witkiewicz
Jürgen Brosius
Peter Beneke

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **18.08.2023** auf **Montag**, den **28.08.2023** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 20.07.2023
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Grundsatzbeschluss der Gemeinde Steinreich zur von der Stadt Golßen angestrebten Änderung des Amtes Unterspreewald
Beschlussvorlage - 25-2023
7. Zustimmung zur Aufsuchung von bergfreien Bodenschätzen gemäß § 7 Bundesberggesetz (BBergG) zu gewerblichen Zwecken für das Erlaubnisfeld "Elster-Dahme"
Beschlussvorlage - 24-2023
8. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung von 69 Wohn- und Sanitärcontainern für Saisonarbeitskräfte zur Nutzung von Juni bis Oktober - befristet für 10 Jahre in der Gemarkung Sellendorf, Flur 3, Flurstücke 226, 227, 228 und 238 im GT Schöneiche
Beschlussvorlage - 26-2023
9. Zustimmung zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplanes "Windenergienutzung 2027" der Region Havelland-Fläming einschl. Begründung und Umweltbericht
Beschlussvorlage - 27-2023
10. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 20.07.2023
12. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Herr Rathert hat im Vorfeld der Sitzung weder eine Einladung noch Sitzungsunterlagen erhalten.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (8) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 20.07.2023</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 20.07.2023 gibt es folgende Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter:</p> <p>Die zur Abstimmung vorliegende Version ist nicht die zuletzt ans Amt übermittelte Version des Protokolls. Es waren bei der Sitzung am 20.07.2023 keine Gäste außer den geladenen Unternehmen anwesend. Maßgeblich ist das am 18.08.2023 ans Amt übermittelte Protokoll.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p> <p>Herr Frehn berichtete über den starken Rückgang der Gurkennachfrage und die unweigerliche Umstellung der angebauten Sorten.</p>			
4.	<p>Jugendeinwohnerfragestunde</p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
5.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Schutzhütte Sellendorf</p> <p>Die Sitzung fand absichtlich im DGH in Sellendorf statt um den Einwohnern Sellendorfs die Möglichkeit zu geben, sich aktiv an der Planung um die Schutzhütte in Sellendorf zu beteiligen. Aus diesem Grund wurde während der Sitzung eine Ortsbegehung am geplanten Standort durchgeführt, Flurstück 33, gegenüber dem DGH.</p>			

Frau Vietze: Wichtig ist, dass die geplante Schutzhütte zentral im Dorf ist und über sanitäre Anlagen verfügt.

Herr Frehn: Der geplante Standort ist nur wenige Meter von der neuen Feuerwehr und vom Dorfgemeinschaftshaus in Sellendorf entfernt. In beiden Räumlichkeiten finden sich sanitäre Anlagen.

Herr Witkiewicz: Wer kümmert sich um den anfallenden Müll?

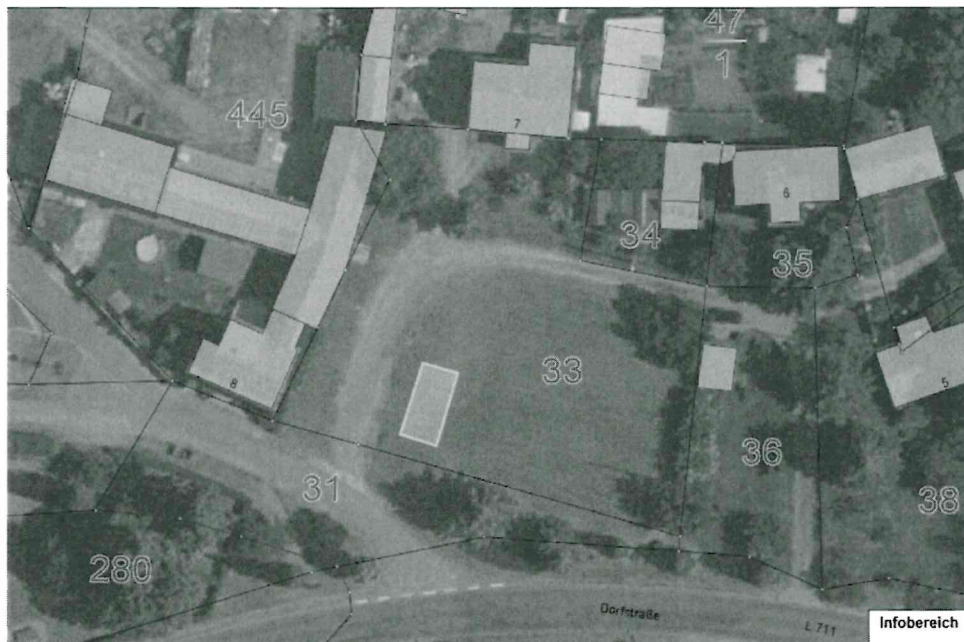
Herr Lehmann: In Hohendorf gibt es nun seit zwei Jahren eine Schutzhütte. Dort wird die von Radfahrern, aber auch bei Veranstaltungen von den Anwohnern genutzt. Probleme, dass sich Müll ansammelt, hat es nie gegeben.

Ortsbegehung:

Herr Bock machte drauf aufmerksam, dass der Standort des geplanten Freisitzes nördlich der verlegten Kabeltrasse erfolgen sollte.

Gelb markiert ist der geplante Standort mit einer ungefähren Größe von 50 m² (5 m x 10 m) und einem Abstand zum Weg von ca. 10 m.

Es wird beschlossen, die nächste Sitzung nochmals in Sellendorf stattfinden zu lassen und das Thema Schutzhütte zu einem eigenen TOP zu machen.



Bürgersteig Sellendorf

Herr/Frau Witkiewicz: Die Bürgersteige sind schon seit längerem ein anstehendes Problem. Dass die Mitnetz im Zuge ihrer Arbeiten diese Bürgersteige saniert, wird nun schon seit 2016 angekündigt.

Herr Berrymore: Es gab damals bereits einen Vorstoß die Bürgersteige zu sanieren, allerdings hätten damals die Anwohner finanziell beteiligt werden müssen, weswegen dieses Vorhaben fallengelassen wurde. Inzwischen ist die Rechtslage anders und nun könnte der Bürgersteig saniert werden, auch ohne Beteiligung der Anwohner, allerdings ist für die nächsten 1-2 Jahre geplant, die Oberlandleitungen in den Boden zu

	<p>verlegen. Ferner kommt hinzu, dass die Gemeinde über Gelder verfügt, die jährlich anwachsen und ausschließlich für den Straßenbau verwendet werden dürfen. Derzeit reichen die Gelder noch nicht aus, um davon die Bürgersteige zu sanieren. Ratsam wäre es aber, im Zweifel diese Gelder zu verwenden statt Rücklagen.</p> <p>Um den Sachverhalt zu klären, auch in Hinblick auf die Eintragung der Dienstbarkeit, ergeht die Bitte ans Amt, zur nächsten Sitzung die Mitnetz einzuladen.</p> <p><u>Mäharbeiten</u></p> <p>Frau Witkiewicz / Frau Vietze: Mäharbeiten durch den Bauhof werden sehr selten und sehr unzuverlässig ausgeführt.</p> <p>Herr Frehn: Das Problem existiert auch in anderen Gemeindeteilen. Derzeit scheint der Bauhof wenig Kapazitäten zu haben, um allen Verpflichtungen nachzukommen.</p> <p>Herr Berrymore: Auch in der Vergangenheit waren die Mäharbeiten bereits Thema. Die Gemeinde Steinreich hat bereits Möglichkeiten besprochen, solche Arbeiten auch anderweitig als an den Bauhof zu vergeben.</p> <p><u>Straßenspiegel Sellendorf</u></p> <p>Herr Brosius: Bei der Kurve von Golßen kommend am Ortseingang von Sellendorf ist es gefährlich links abzubiegen, da der entgegenkommende Verkehr nur schlecht einsehbar ist. Ein Spiegel könnte die Situation entschärfen. Es ergeht die Bitte ans Amt, zu fragen, ob die Gemeinde dort einen Spiegel aufstellen darf und mit welchen Kosten dies verbunden wäre.</p>			
6.	<p>Grundsatzbeschluss der Gemeinde Steinreich zur von der Stadt Golßen angestrebten Änderung des Amtes Unterspreewald Beschlussvorlage - 25-2023</p> <p>Herr Frehn: Die Aussage, dass die Gelder vorwiegend nach Schönwalde fließen würden und Golßen nicht profitieren würden, ist so nicht haltbar.</p> <p>Herr Berrymore: Auch wenn wir den Antrag ablehnen sollten, ist das Problem damit ja nicht behoben. Ärgernis in Golßen sind nicht nur das Amt in Schönwalde, sondern auch kleine finanziell schwierig dastehende Gemeinden, die Kosten verursachen, die sie selbst nicht tragen können.</p> <p>Herr Frehn: Es ist wichtig, dass man da nochmal miteinander spricht. Auch welche Möglichkeiten der Ersparnis und der Zusammenarbeit bestehen würden. Die Gemeindevertreter sind sich jedoch einig, dass ein Austritt weder im Sinne der Gemeinde Steinreich noch der Stadt Golßen sein dürfte.</p> <p>"Die Gemeindevertretung Steinreich stimmt der Änderung des Amtes Unterspreewald durch Ausgliederung der Stadt Golßen zu und beauftragt den Amtsdirektor, Vertragsverhandlungen zur Erarbeitung eines Entwurfes des Gebietsänderungsvertrages mit der Stadt Golßen aufzunehmen. "</p>			

	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abgelehnt	0	8	0
7.	<p>Zustimmung zur Aufsuchung von bergfreien Bodenschätzen gemäß § 7 Bundesberggesetz (BBergG) zu gewerblichen Zwecken für das Erlaubnisfeld "Elster-Dahme" Beschlussvorlage - 24-2023</p> <p>Herr Frehn / Herr Berrymore: Uns sind keinerlei Pläne bekannt, wo gebohrt werden soll, wie tief gebohrt werden soll oder über welchen Zeitraum. Sellendorf verfügt über einen wichtigen Trinkwasserbrunnen und umfasst zusätzlich Schutzgebiete. Ohne detaillierte Planungen kann dem Vorhaben nicht zugestimmt werden.</p> <p>"die Zustimmung zur Aufsuchung von bergfreien Bodenschätzen gemäß § 7 Bundesberggesetz (BBergG) zu gewerblichen Zwecken für das Erlaubnisfeld „Elster-Dahme“ zu erteilen. "</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abgelehnt	0	8	0
8.	<p>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung von 69 Wohn- und Sanitärcontainern für Saisonarbeitskräfte zur Nutzung von Juni bis Oktober - befristet für 10 Jahre in der Gemarkung Sellendorf, Flur 3, Flurstücke 226, 227, 228 und 238 im GT Schöneiche Beschlussvorlage - 26-2023</p> <p>Herr Frehn: Bislang wurden Wohnmöglichkeiten weiter weg, etwa in Walddrehna genutzt. Es ist verständlich, dass dieser Zustand geändert werden soll. Hinzu kommt, dass das Anliefern und Aufstellen der Container oft mehr kostet als die eigentliche Miete der Container. Insofern ist nachvollziehbar, dass der Wunsch besteht, diese Container langfristig aufzustellen.</p> <p>Herr Bielagk: Grundsätzlich ist die Vorstellung, weitere Containersiedlungen zu haben, nicht wünschenswert. Es ist schließlich nicht die erste Containersiedlung, der wir als Gemeinde bereits zugestimmt haben.</p> <p>Herr Berrymore: Der Unterschied zu vorhergehenden Containern war, dass mit diesen Containern zusätzliche Saisonarbeitskräfte nach Schöneiche kommen. Die bisherigen Container ersetzen lediglich vorhandene Kapazitäten.</p> <p>Herr Frehn: Es ist noch unklar, ob die Container überhaupt kommen, bislang geht es vorrangig erst um eine Genehmigung, um überhaupt die Möglichkeit zu haben.</p> <p>Herr Bock: Wir können den Antrag nicht zurückstellen, da die Frist zur Stellungnahme vor der nächsten Sitzung bereits ablaufen würde. Grundsätzlich hätte die Gemeinde aber sehr wohl die Möglichkeit dies abzulehnen, da sich das Vorhaben im Außenbereich befindet. Das gemeindliche Einvernehmen ist hier keine pro forma Angelegenheit.</p> <p>Änderungsvorschlag: Der Aufstellung der Container wird zugestimmt, die Zustimmung wird</p>			

	<p>jedoch zunächst auf 5 statt 10 Jahre befristet. Die Änderung erfolgte einstimmig.</p> <p>"Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung von 69 Wohn- und Sanitärcontainern für Saisonarbeitskräfte zur Nutzung von Juni bis Oktober - befristet für 10 Jahre in der Gemarkung Sellendorf, Flur 3, Flurstücke 226, 227, 228 und 238 im GT Schöneiche wird erteilt.</p> <p>Antragsteller: Spreewald Agrar GmbH & Co. KG Golßener Straße 35 15938 Kasel-Golzig"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend</p>	8	0	0
9.	<p>Zustimmung zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplanes "Windenergienutzung 2027" der Region Havelland-Fläming einschl. Begründung und Umweltbericht Beschlussvorlage - 27-2023</p> <p>"Im Rahmen des förmlichen Beteiligungsverfahrens nach § 4 Absatz 2 Satz 1 des Gesetzes zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung [RegBkPIG] in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 2012 [GVBl. I Nr. 13], zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Juni 2021 [GVBl. I Nr. 19] stimmt die Gemeinde Steinreich dem Entwurf des Sachlichen Teilregionalplanes "Windenergienutzung 2027" der Region Havelland-Fläming, in der Fassung vom 15.06.2023, zu.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
10.	<p>Verschiedenes/Informationen</p> <p>Domain steinreich.de Mit dem Amt ist abgesprochen, wie der Kauf rechtlich durchgeführt werden kann. Vom Verkäufer existiert aktuell noch kein unterschriebener Vertrag.</p> <p>Sickerschacht DGH Schenkendorf Die Situation ist unverändert.</p> <p>Laternen Dorfstr. 15 und 16 in Sellendorf sind defekt.</p> <p>Brückenschäden Entwässerungsgraben Herr Roth wird gebeten, dem Amt ein Angebot zu senden für die Übernahme der Arbeiten an der Brücke.</p> <p>Steinkante am Teich in Schenkendorf Ist bislang noch nicht repariert, das Amt ist aber damit befasst.</p> <p>Ausgleichsmaßnahmen durch die UKA Es wird beschlossen, dass zur nächsten Sitzung ein offizieller Tagesordnungspunkt zu diesem Thema auf der Tagesordnung stehen soll, in dem die bislang seitens der UKA vorgeschlagenen Maßnahmen und die seitens der Gemeinde angedachten Maßnahmen diskutiert werden</p>			

	<p>sollen. Es werden diesbezüglich auch nochmal alle Gemeindevertreter explizit gebeten, mögliche Ideen in die nächste Sitzung einzubringen.</p> <p>Wärmepumpen DGH Schenkendorf Sind noch nicht verbaut worden.</p> <p>Baumschatten auf die PV-Anlage Beim DGH Schenkendorf ist ein noch junger Baum, der jetzt bereits zu einigen Tageszeiten Schatten auf die PV-Flächen wirft. Das Amt wird gebeten zu klären, ob die Gemeinde den Baum selbstveranlasst versetzen darf.</p>			
--	--	--	--	--

Heinz-Peter Frehn
Vorsitzender der
Gemeindevertretung