

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung:	_____
Eing.	28. MAI 2024
Kopie an:	_____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 21.05.2024 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Nebensitz der Amtsverwaltung (großer Sitzungsraum) im OT Schönwalde, Hauptstr. 49, 15910 Schönwald, durch.

a) anwesend

Mietke, Marc-Jonas	Mitglied
Blankenburg, Karsten	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Hennig, Andree	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Rieß-Meißner, Liane	Mitglied - ab 19:32 Uhr
Weber, Karin	Mitglied
Wenske, Rüdiger	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied

b) abwesend

Wenske, Mathias	entschuldigt
-----------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Piet, Otto - NOTUS Energie
Bastian Hirschfelder (ab 19:36 Uhr)
2 Einwohnerinnen aus Schönwalde

d) sachkundige Bürger

--

e) Gäste

--

f) Presse

--

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **08.05.2024** auf **Dienstag**, den **21.05.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde"
1. Änderung und Ergänzung
Beschlussvorlage - 11-2024
7. Erneuter Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde gemäß § 13a BauGB
Beschluss - 20-2024
8. Aufstellung der Jahresabschlüsse 2021/2022 der Gemeinde Schönwald in Bezug auf die Zuweisung aus dem Kreisstrukturfonds 2024 zur Errichtung einer Sportanlage für die Grundschule Schönwald
Informationsvorlage - 17-2024
9. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

10. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024
11. Antrag auf unbefristete Niederschlagung von Gewerbesteuer und Nebenforderungen
Beschlussvorlage - 16-2024
12. Flächentausch Waldwege in der Gemarkung Schönwalde - Tischvorlage
Informationsvorlage - 19-2024
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 08.05.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (9) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: einstimmig 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 18.03.2024</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 18.03.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.</p> <p>Abstimmungsergebnis: einstimmig 9 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p> <p><Herr Gefreiter informiert über: ></p> <ul style="list-style-type: none"> • die Projektvorbereitung für PV-Dächer öffentlicher Gebäude • die Teilnahme an der Versammlung der Jagdgenossenschaft • die Vorstellungsveranstaltung PV Park Waldow • seinen Besuch beim Bundespräsidenten in Berlin • das Projekt Mühlenhof (archäologische Funde) • den Seniorennachmittag (Verkehrsteilnehmerschulung) • das „Maibaumaufstellen“ • den Tag des offenen Ateliers • die Erteilung der Baugenehmigung für den Ausbau der Grundschule in Schönwalde (Baufreigabe folgt) • die Teilnahme an der Informationsveranstaltung in Bitterfeld zum Thema Wasserstoff mit dem Amtsdirektor, Herr Kehling • die Vertragsunterzeichnung mit der Firma open Infra • die Verbandsversammlung TAZV • den anstehenden Besuch des EU-Abgeordneten Dr. Christian Ehlert • das am 06.06. stattfindende Kinderfest an der Grundschule in Schönwalde 			

4.	Jugendeinwohnerfragestunde Es gibt keine Anfragen.			
5.	Einwohnerfragestunde Anfrage Herr Zierus: Wird es Glasfasterleitungen in Waldow geben?“ Antwort Herr Gefreiter: Die Beratung wird Ende Mai stattfinden, Einladungen folgen. Anfrage Frau Hoffmann: Gibt es für den Kindersport die Möglichkeit in der Turnhalle einen Schrank für eigene Sportmaterialien zu erhalten? Sowie einen Schlüssel für den vorhandenen Materialschrank? Aussage Herr Gefreiter: Es werden Möglichkeiten geprüft und besprochen. Hinweis Herr Blankenburg: Das defekte Schild „Badesee“ ist zu entsorgen. Hinweis Frau Hoffmann: Der Beschädigung von Wahlplakaten sollte durch die Gemeindevertreter gemeinsam entgegengewirkt werden.			
6.	Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Mühlenhof Schönwalde" 1. Änderung und Ergänzung Beschlussvorlage - 11-2024 Vorschlag Herr Gefreiter: TOP 6 wird bis zur Anwesenheit des Planers, Herr Hischfelder, verschoben, nun TOP 7 Abstimmungsergebnis: einstimmig Stimmverhältnis: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen "1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Mühlenhof Schönwalde“ 1. Änderung und Ergänzung vom 07.05.2024 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage bestimmt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. 2. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der dazugehörigen Begründung und Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen: Montag 10:00 bis 12:00 Uhr Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. " Es erscheint zur Sitzung Frau Rieß-Meißner. Somit sind 10 Gemeindevertreter anwesend.			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0

7.	<p>Erneuter Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet an der Gartenstraße" in der Gemeinde Schönwald für den Ortsteil Schönwalde gemäß § 13a BauGB</p> <p>Beschluss - 20-2024 Die Vorlage wird um einen TOP-Pkt. vorgezogen. (TOP 6)</p> <p>"1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet an der Gartenstraße“ in der Fassung vom 29.04.2024 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Offenlage bestimmt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.</p> <p>2. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der dazugehörigen Begründung und Fachgutachten sind für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr Freitag 10:00 bis 12:00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	9	0	0
8.	<p>Aufstellung der Jahresabschlüsse 2021/2022 der Gemeinde Schönwald in Bezug auf die Zuweisung aus dem Kreisstrukturfonds 2024 zur Errichtung einer Sportanlage für die Grundschule Schönwald</p> <p>Informationsvorlage - 17-2024</p>			
9.	<p>Sonstiges/Informationen</p> <p>Ende: 20:04 Uhr</p>			


Roland Gefreiter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung