# AMT UNTERSPREEWALD
## Gemeinde: Drahnsdorf

## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 22.04.2024 um 19:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus im GT Krossen, Hauptstraße 35 a in 15938 Drahnsdorf, durch.

***a) anwesend***

| | |
|---|---|
| Buhl, Steffen | Mitglied |
| Felix-Doose, Jörg | Mitglied |
| Grundey, Edith | Vorsitzende der Gemeindevertretung |
| Guth, Detlef | Mitglied |
| Kopitz, Petra | Mitglied |
| Meinicke, Sven | Mitglied |
| Weigt, Andrea | Mitglied, Protokollantin |

***b) abwesend***

| | |
|---|---|
| Grundke, Grit | entschuldigt |

**c) vom Amt anwesend**

Herr Bock - Mitarbeiter Bauamt

**d) sachkundige Bürger**

/

**e) Gäste**

Herr Seybold - Vorhabenträger Freiflächen-Photovoltaikanlage
1 Bürger

**f) Presse**

/

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsgemäße** - Einladung vom **12.04.2024** auf **Montag,** den **22.04.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.
Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig.**

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.02.2024
3. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage südlich des OT Drahnsdorf" in der Gemeinde Drahnsdorf
   **Beschlussvorlage** - 31-2023
7. Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke der kommunalen Grundstücke - Gemarkung Krossen, Flur 2, Flurstücke 140 teilweise
   **Beschlussvorlage** - 8-2024
8. Verschiedenes/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.02.2024
10. Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle in der Gemarkung Schäcksdorf, Flur 1, Flurstück 30 und Bewilligung und Beantragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung
    **Beschlussvorlage** - 2-2024
11. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung eines Gewächshauses in der Gemarkung Drahnsdorf, Flur 1, Flurstück 440
    **Beschlussvorlage** - 5-2024
12. Grundstücksverkauf - Gemarkung Krossen, Flur 1, Flurstück 140 teilweise
    **Beschlussvorlage** - 9-2024
13. Verschiedenes/Informationen

| Punkt der Tages-ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse | Abstimmungsergebnis Ja | Nein | Enth |
|---|---|---|---|---|
| | **I. Öffentlicher Teil:** | | | |
| **1.** | **Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung**<br><br>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin, Frau Grundey, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 12.04.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.<br><br>Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (7) beschlussfähig.<br><br>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.<br><br>**Abstimmungsergebnis:**<br>7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen | | | |
| **2.** | **Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.02.2024**<br><br>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertetung vom 19.02.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.<br><br>**Abstimmungsergebnis:**<br>7 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen | | | |
| **3.** | **Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin**<br><br>Frau Grundey informiert über:<br>- das Zelt kann von Kasel-Golzig angemietet werden,<br>- Baumschau, treffen mit Herrn Kuntze. Herr Neidhardt wird ausschreiben. Rückschnitt wird vom Bauhof umgesetzt. Nachfrage, sind wir verpflichtet, dass der Bauhof genommen wird? Herr Bock wird nachfragen. | | | |
| **4.** | **Jugendeinwohnerfragestunde**<br><br>Es gibt keine Anfragen. | | | |
| **5.** | **Einwohnerfragestunde**<br><br>Bürger A: Die Abflüsse in Falkenhain (Neue Straße) funktionieren nicht. Das Wasser fließt nicht ab. Dies ist vor allem auf der Höhe vom Schloss ein Problem. | | | |
| **6.** | **Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage südlich des OT Drahnsdorf" in der Gemeinde Drahnsdorf Beschlussvorlage** - 31-2023<br><br>Einführung in die Beschlussvorlage durch die Bürgermeisterin, Frau Grundey. | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Herr Seybold erklärt, dass der Netzanschluss vorbehaltlich genehmigt ist.<br><br>Herr Bock: was versprechen sie sich vom städtebaulichen Vertrag?<br><br>Herr Seybold: gemeinsame Betrachtung wie am vertraglichsten für die Gemeinde.<br><br>Diskussion: welche Fläche? An der Bahn oder die zusätzliche Fläche. Herr Seybold würde auch an der Bahn bauen.<br><br>Die Versammlung wird um 19:32 Uhr unterbrochen von Frau Grundey. Fortsetzung der Versammlung um 19:39 Uhr.<br><br>Frau Grundey hat mit der Agrargenossenschaft gesprochen. Ständige Anfragen bezüglich Bahnstrecke, die Herr Hecker momentan immer ablehnt. Dies kann jedoch nicht langfristig gesichert werden.<br><br>Frau Grundey stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.<br><br>1. "Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich soll ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Freiflächen-Photovoltaikanlage südlich des OT Drahnsdorf“ aufgestellt werden.<br>2. Planungsziel ist die Entwicklung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.<br>3. Die Kosten für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens sind auf den Vorhabenträger umzulegen. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Das Bauamt wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens vorzubereiten.<br>"<br><br>Stimmverhältnis: einstimmig<br>Abstimmung: abgelehnt | 0 | 6 | 1 |
| **7.** | **Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke der kommunalen Grundstücke - Gemarkung Krossen, Flur 2, Flurstücke 140 teilweise**<br>**Beschlussvorlage** - 8-2024<br><br>Einführung in die Beschlussvorlage durch die Bürgermeisterin, Frau Grundey.<br><br>Frau Grundey stellt die Beschlussvorlage sodann zur Abstimmung.<br><br>"Die Feststellung der Entbehrlichkeit gemäß § 79 (1) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) der in dem beigefügten Luftbild gekennzeichneten kommunalen Teilfläche des Flurstücks 140, Flur 1 in der Gemarkung Krossen mit einer Größe von ca. 465 m² für kommunale Zwecke.<br>"<br><br>Stimmverhältnis: einstimmig<br>Abstimmung: laut Vorschlag | 7 | 0 | 0 |
| **8.** | **Verschiedenes/Informationen** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - Nach der Baumschau sollen andere Firmen für die Umsetzung angefragt werden. Herr Neidhardt soll eine Ausschreibung machen.<br><br>- Herr Bock: ein Stück Straße wird der Gemeinde für 9.100,00 € angeboten. Ein Beschluss dazu soll in die nächste Sitzung.<br><br>Ende: 20:12 Uhr | | | |

**Edith Grundey**
**Vorsitzende der**
**Gemeindevertretung**