



### Einladung

Die Gemeindevertretung führt am **Montag, dem 17.02.2025, um 19:00 Uhr** die  
1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus des Ortsteils Jetsch, Dorfstraße 13,  
15938 Kasel-Golzig durch, zu der hiermit eingeladen wird.

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit;  
Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom:  
16.12.2024
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der  
Gemeinde Kasel-Golzig für das Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre  
Beschlussvorlage **43-2024**
7. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
"Ferienhausgebiet Zauche" im GT Zauche  
Beschlussvorlage **1-2025**
8. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans "Ferienhausgebiet Zauche" im GT Zauche  
Beschlussvorlage **4-2025**
9. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger  
öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Kasel-Golzig im GT Zauche  
Beschlussvorlage **5-2025**
10. Abschluss eines Nutzungsvertrages für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen in  
der Gemeinde Kasel-Golzig  
Beschlussvorlage **2-2025**
11. Abschluss eines Vertrages über die Grundstücksnutzung und Bewilligung der Eintragung  
einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Gasleitung in der Gemarkung Jetsch,  
Flur 2 Flurstück 65  
Beschlussvorlage **6-2025**
12. Überplanmäßige Ausgabe nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg -  
Friedhofunterhaltungs-, Pflege-, und Verkehrssicherungsmaßnahmen in Höhe von  
4.800,00 €  
Beschlussvorlage **40-2024**

13. Verschiedenes/Informationen

**II. Nichtöffentlicher Teil:**

14. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertreterversammlung vom: 16.12.2024

15. Eintragung einer Baulast (Abstandsflächenrecht) in der Gemarkung Jetsch, Flur 1, Flurstück 130  
Beschlussvorlage **8-2025**

16. Zustimmung zu einem Vergleich (AZ: 3 O 227/23 - LG Cottbus)  
Beschlussvorlage **3-2025**

17. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau von Bereichen des Stallgebäudes zur Unterbringung von Saisonarbeitskräften und eines Büros in der Gemarkung Jetsch, Flur 2, Flurstück 298/12  
Beschlussvorlage **7-2025**

18. Verschiedenes/Informationen

Kasel-Golzig, 07.02.2025

Stefan Eghbalian  
Vorsitzender der Gemeindevertretung