

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Ortsteil: Niewitz

Amt Unterspreewald	
Signum: _____	zur Erledigung _____
Eing. 22. Nov. 2024	
Kopie an: _____	

## Sitzungsniederschrift

Die Ortsbeirat Niewitz führte am 13.11.2024 um 18:00 Uhr die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland, durch.

### a) *anwesend*

Heinze, Frank

Mitglied

Jende, Ronny

Mitglied

Paulick, Manuela

Vorsitzende des Ortsbeirates

### b) *abwesend*

### c) vom Amt anwesend

### d) sachkundige Bürger

### e) Gäste

2 Bürger

### f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **04.11.2024** auf **Mittwoch**, den **13.11.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Ortsbeirat Niewitz** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 07.08.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht der Ortsvorsteherin (Ausgaben/Projekte im Ort)
5. Ortsteilbudget
6. Stand Tiny Forest Niewitz
7. Sonstiges - Informationen
  - Senioren und Kinderweihnachtsfeier
  - 100-jähriges Jubiläum Feuerwehr Niewitz in 2025

## II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 07.08.2024
9. Abschluss eines Pachtvertrages für das Gebäude, Dorfstr. 11, 15910 Bersteland, OT Niewitz, gelegen in der Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 14/1
10. Sonstiges
  - Stand Windkraftanlagen Dubener Platte

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Die ehrenamtliche Ortsvorsteherin Frau Paulick begrüßt die 2 weiteren ordentlichen Mitglieder des Ortsbeirates und die Gäste.</p> <p>Der Ortsbeirat ist somit beschlussfähig.</p> <p>Frau Paulick bittet um Bestätigung der Tagesordnung und der ordnungsgemäßen Ladung. Die Abstimmung erfolgt einstimmig mit 3 Ja-Stimmen.</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 07.08.2024</b></p> <p>Die Niederschrift vom 07.08.2024 liegt vor. Die ehrenamtliche Bürgermeisterin bittet zur Abstimmung zum öffentlichen Teil der Niederschrift.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> Ja 3, Nein 0, Enthaltung 0</p>			
3.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Anfrage Herr Heinze: Verbleib der beschädigten Bäume vorne an der Berste – Verkehrsunfall. Das Ordnungsamt wird gebeten den aktuellen Sachstand zu prüfen. Wann und durch wen werden die Bäume ersetzt?</p> <p>Herr Jende: Die Erlen vorn an der Berstebrücke reichen teilweise weit in den Verkehrsraum. Kann eine Baumschau die Sicherheit für den Verkehrsraum prüfen? -&gt; Ordnungsamt</p> <p>Herr Rick ergänzt, dass in diesem Zuge auch die Birke vor der Kirche auf Standsicherheit geprüft werden könne.</p>			
4.	<p><b>Bericht der Ortsvorsteherin (Ausgaben/Projekte im Ort)</b></p> <p>Aktuell sind nachfolgende „Projekte“ zu nennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Friedhof: Sitzkissen, Gardinen und Stangen sowie Teppiche erworben. Rednerpult und neue Urnengrabstelle beauftragt.</li> <li>• Germania: Geschirr, Bestecke, Abtreter und Kühlschrank erworben. Fliegenschutzfenster eingebaut. Fahrradständer, Tische und Stühle (Stühle 2024 100 Stück für 2025 weitere 50 Stück), Dampfreiniger und Akustik-Paneel beauftragt.</li> <li>• Ebenfalls abgearbeitet: Laubcontainer, Aufräumen des Vorplatzes Kirche (Schild, Schlauchhalter etc.), Fahrradständer an Bushaltestelle</li> </ul>			

	<p>Weitere Aufgaben im Ort:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nach Hinweis der Bürgerschaft bat die ehrenamtliche Bürgermeisterin das Ordnungsamt um Prüfung einer möglichen Gefahrenquelle im Straßenverkehr. Konkret geht es um die Verkehrssituation Richtung Sportplatz. Der Leiter des Ordnungsamtes prüft diesen Hinweis bereits, war vor Ort und wird Notwendigkeit und Lösungsmöglichkeiten mit dem zuständigen Fachamt/ Behörde klären.</li> <li>• Der Gemeindewald Gemarkung Niewitz Flur 4, Flurstück 102 wurde nach Beauftragung durch den ehemaligen Bürgermeister von einer Fachfirma durchforstet. Der Erlös wird der Gemeinde Bersteland entsprechend gutgeschrieben.</li> <li>• Da am „wilden Wald“ (ist eigentlich ein Mischgebiet) im Ortsgebiet vermehrt Sturmschäden an privaten Zäunen entstanden, prüft das Ordnungsamt aktuell eine entsprechende Durchforstung. Der Ordnungsamtsleiter war bereits mit einer Fachfirma vor Ort. Sobald Informationen zum weiteren Vorgehen vorliegen werden diese entsprechend mitgeteilt.</li> <li>• Der Grünschnittcontainer, in dem nur die Gemeindearbeiter abladen dürfen, wurde gegen einen kleineren Container getauscht um Kosten zu sparen. Zudem steht dieser nun direkt an den Garagen der Gemeindearbeiter, um weitere widerrechtliche Fremdnutzung zu verhindern. Die sinnvolle Anbringung eines Schlosses wird geprüft.</li> <li>• Die Unordnung am Schrottcontainer hinter dem Friedhof wurde beseitigt. Aktuell ist der neue Standort in Klärung.</li> </ul> <p>Erfreuliches – mehr Kultur in Niewitz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Oktober fand eine Buchlesung in der Germania statt, welche sehr gut besucht wurde.</li> <li>• Zudem gab es am 19.10.2024 ein durch die Kirchengemeinde organisiertes Konzert „Passeri – Fang das Licht“.</li> <li>• Der Sportverein SG Hertha Niewitz organisierte eine Halloween-Party am 31.10.2024, welche von Senioren und Kinder sehr gut angenommen wurde. Mit guter Verköstigung und toller stimmungsvoller Deko wurden Kostüme und geschnitzte Kürbisse prämiert.</li> <li>• Auch für Dezember konnte ein neues kulturelles Highlight geworben werden. So wird am 21.12.2024 ein ehemaliges Mitglied der Gruppe Six zum „Christmas-Tanz“ einladen.</li> <li>• Am 11.12.2024 wird in der Kirche Niewitz ein Weihnachtskonzert der Kinder der Grundschule Schönwalde und des Frauenchors Lübben stattfinden.</li> </ul>			
5.	<p><b>Ortsteilbudget</b></p> <p>Zu diesem Thema liegt die Beschlussvorlage 49-2024 der Gemeindevertretung in der anschließenden Sitzung vor. Hierin wird die Anpassung des Ortsteilbudgets vorgeschlagen.</p> <p>Nach Abstimmung mit den anderen Ortsvorstehern und der Verwaltung möchten wir für 2025 aufgrund der neuen rechtlichen Haushaltssituation</p>			

	<p>aber vor allem hinsichtlich der Inflation 3.500,00 € je Ortsteil einheitlich vorschlagen.</p> <p>Zur Information, das Ortsteilbudget 2023 ist aufgebraucht, für das Jahr 2024 gibt es noch Mittel aus diesem Sachkonto. Frau Paulick bittet um Zustimmung, dass aus den verbleibenden Mitteln auch eine Bank zur Aufstellung nahe dem neuem Urnengrab auf dem Friedhof beschafft werden kann. Es könnte auch eine Bank am „Kreisverkehr“ aufgestellt werden.</p> <p>Herr Heinze und Herr Jende stimmen der Bank auf dem Friedhof zu.</p> <p>Das Amt möchte die Beschaffung einer Bank für den Friedhof veranlassen.</p>			
6.	<p><b>Stand Tiny Forest Niewitz</b></p> <p>Der Antrag an den Landkreis Dahme Spreewald zur Förderung der Errichtung eines Tiny Forrest in Niewitz wurde fristgerecht durch das Baumt eingereicht. Nach Fristende am 30.11.2024 hoffen wir auf eine baldige Entscheidung des Fördermittelgebers.</p>			
7.	<p><b>Sonstiges - Informationen</b></p> <p><b>- Senioren und Kinderweihnachtsfeier</b></p> <p><b>- 100-jähriges Jubiläum Feuerwehr Niewitz in 2025</b></p> <p>Die ehrenamtliche Ortsvorsteherin informiert zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der MAERKER wurde im Amtsbereich eingerichtet,</li> <li>• die „Community Niewitz“ zählt aktuell über 80 Abonnements,</li> <li>• aktueller Stand der Homepage Bersteland.</li> </ul> <p><b>Senioren und Kinderweihnachtsfeier in Niewitz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Senioren feiern am 12.12.2024 im Landhaus und die Kinderweihnachtsfeier erfolgt im Rahmen des gemeinschaftlich organisierten Adventsmarktes an der Kirche Niewitz am 07.12.2024. Insbesondere den ehrenamtlichen Organisatoren wie Seniorenrat und Kirchengemeinde dankt die Bürgermeisterin für den persönlichen Einsatz. Dieser Dank gehört auch allen unterstützenden Händen, ohne jene die Dorfgemeinschaft auf diese tollen, gesellschaftlichen sehr wichtigen, Veranstaltungen verzichten müsste.</li> </ul> <p><b>100-jähriges Jubiläum Feuerwehr Niewitz in 2025</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zum 100-jährigen Jubiläum der Feuerwehr Niewitz in 2025 können 1.500,00 € als Unterstützung der Gemeinde in den neuen Haushalt eingestellt werden.</li> </ul> <p>Nicht Öffentlichkeit ab 18:20 Uhr</p>			

Manuela Paulick  
Vorsitzender des Ortsbeirates