

# AMT UNTERSPREEWALD

**Gemeinde: Unterspreewald**  
**Ortsteil: Neuendorf am See**

**Amt Unterspreewald**  
Signum: \_\_\_\_\_  
zur Erledigung: \_\_\_\_\_  
Eing. 05. MRZ. 2025  
Kopie an: \_\_\_\_\_

## Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Neuendorf am See führte am 27.02.2025 um 18:00 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus/Jugendclub des OT Neuendorf am See, Dorfstr. 16, 15910 Unterspreewald, durch.

### **a) anwesend**

Dauven, Susann

Mitglied

Moschner, Andreas

Vorsitzender des Ortsbeirates

### **b) abwesend**

### **c) vom Amt anwesend**

Frau Bernhardt - Bauamt

### **d) Gäste**

Paetsch, D.

Balke, R.

Krüger, J.

### **e) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **18.02.2025** auf **Donnerstag, den 27.02.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Ortsbeirat Neuendorf am See** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig.**

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 10.12.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald OT Neuendorf am See  
**Beschlussvorlage - 92-2024**
5. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See  
**Beschlussvorlage - 93-2024**
6. Sonstiges - Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

7. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 10.12.2024
8. Sonstiges - Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Der Ortsvorsteher, Herr Moschner, stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einladung keine Einwände erhoben werden. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen und die Beschlussfähigkeit ist gegeben.</p> <p><b>Abstimmung:</b> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 10.12.2024</b></p> <p>Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird bestätigt.</p> <p><b>Abstimmung:</b> 2 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>-</p>			
<b>4.</b>	<p><b>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald OT Neuendorf am See</b> <b>Beschlussvorlage - 92-2024</b></p> <p>- in Abänderung, siehe Beschlussvorlage - Frau Bernhardt - Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag als Beschlussvorlage, Eingabe in nächste GV, Änderung des Vertragspartners</p> <p>1. "Der Vorentwurf des Bebauungsplans "Ferienanlage Wutscherogge" der Gemeinde Unterspreewald OT Neuendorf am See mit Begründung in der Fassung Februar 2025 und der Umweltbericht und Eingriffsregelung in der Fassung August 2024 werden gebilligt.</p> <p>2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans nebst Begründung und der Umweltbericht und Eingriffsregelung sind nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.</p> <p>3. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu</p>			

	<p>diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren.</p> <p>4. Der Vorentwurf des Bebauungsplans nebst Begründung sowie der Umweltbericht und Eingriffsregelung sind für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr  Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr  Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr  Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: abweichend</p>	2	0	0
5.	<p><b>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See</b>  <b>Beschlussvorlage - 93-2024</b></p> <p>5. "Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See in der Fassung November 2024 wird gebilligt.</p> <p>6. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See in der Fassung November 2024 ist nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.</p> <p>7. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren.</p> <p>8. Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterspreewald im OT Neuendorf am See in der Fassung November 2024 ist für die Dauer eines Monats im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Montag 10:00 bis 12:00 Uhr  Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr  Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr  Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	2	0	0

6.	<b>Sonstiges - Informationen</b>  - Termine Zampern Sa. 01.03.2025 Eierkuchenball Sa. 08.03.25 - neues FF-Auto - Lieferung vorraussichtlich Mai/Juni 25 - neuer stellv. Amtsbrandmeister ab 01.03.25 - Kernchen, Toni			
----	--	--	--	--

**Andreas Moschner**  
**Vorsitzende des Ortsbeirates**