

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Ortsteil: Niewitz



## Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Niewitz führte am 05.03.2025 um 17:30 Uhr die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland, durch.

### a) *anwesend*

Heinze, Frank	Mitglied
Paulick, Manuela	Vorsitzende des Ortsbeirates
Jende, Ronny	Mitglied

### b) *abwesend*

-

### c) vom Amt anwesend

-

### d) Gäste

3 Gäste

### e) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **20.02.2025** auf **Mittwoch**, den **05.03.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Ortsbeirat Niewitz** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 13.11.2024
3. Einwohnerfragestunde
4. Benutzungs- und Gebührenordnung für die Gemeinschaftshäuser der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage** - 1-2025
5. Auswertung Einwohnerversammlung Windpark Dubener Platte
6. Sonstiges - Informationen

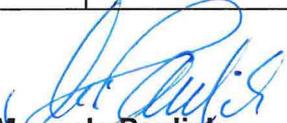
## II. Nichtöffentlicher Teil:

7. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom:  
13.11.2024
8. Sonstiges - Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin, Frau Paulick, stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates durch ordnungsgemäße Einladung vom 20.02.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (3) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt:</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
<b>2.</b>	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 13.11.2024</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Ortsbeirates vom 13.11.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Mitglieder. Die offenen Themen werden unter Sonstiges kurz beantwortet.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Frau Paulick informiert die Gäste, dass eine namentliche Nennung im Protokoll erfolgen kann. Es wird nicht widersprochen.</p> <p>Die anwesenden Gäste, welche zum Tagesordnungspunkt 5 sprechen möchten, erteilt der Ortsbeirat an dieser Stelle einstimmig das entsprechende Rederecht.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p> <p><u>Herr Markwitz:</u> Briefkasten drehen oder umsetzen? Die Verwaltung möge bitte die Post hierzu kontaktieren und dies veranlassen. Ein neuer Standort wäre an der Bushaltestelle. Dies ist eine Wiederholungsforderung.</p> <p>Ordnung am „Konsum“ kurz besprochen. Die Möglichkeiten des Amtes und anderer Behörden bei Privatgrundstücken ist äußerst beschränkt.</p> <p>Stand Jahresabschlüsse der Gemeinde. Frau Paulick informiert zum aktuellen Stand.</p> <p>Herr Schebesta fragt, ob es zum Glasfaseranbindung-Projekt in Niewitz neue Erkenntnisse gibt. Aktuell ist nichts bekannt.</p>			

	<p>Herr Markwitz hinterfragt den aktuellen Stand zum Thema Radweg und Wärmeplanung. Frau Paulick informiert zum ihr bekannten aktuellen Stand.</p> <p>Herr Helemann möchte sich für die Bereitstellung des Laubcontainers bedanken. Dies war wirklich eine Hilfe.</p>			
4.	<p><b>Benutzungs- und Gebührenordnung für die Gemeinschaftshäuser der Gemeinde Bersteland</b> <b>Beschlussvorlage - 1-2025</b></p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick macht kurze Ausführungen zur vorliegenden Beschlussvorlage der Gemeindevertretung. Die Beschlussvorlage soll in der anschließenden Gemeindevertretungssitzung zur Abstimmung gebracht werden. Eine Beschlussfassung durch den Ortsbeirat ist nicht notwendig.</p> <p>Es folgt ein Meinungs austausch zur Kalkulation und generellen Nutzung. Anhand der Kalkulation ist ersichtlich, dass dringend an den Kostensätzen von 2015 Veränderungen vorgenommen werden müssen. Frau Paulick verweist auf die Problematik, dass die Germania aktuell auf „Verschleiß“ betrieben wird und keine Rücklagen für Reparaturen gebildet werden können.</p> <p>Nach Einvernehmen des Ortsbeirates wird die Vorlage als „in Ordnung und mit Empfehlung der Zustimmung“ kommentieren.</p> <p><b>Empfehlung wird einstimmig ausgesprochen.</b></p> <p>"die beigefügte Benutzungs- und Gebührenordnung für die Gemeinde Bersteland. "</p>			
5.	<p><b>Auswertung Einwohnerversammlung Windpark Dubener Platte</b></p> <p>Am 12.02.2025 fand die Einwohnerversammlung zum Windpark Dubener Platte mit ca. 50 Teilnehmer/innen statt. Die Moderation durch Herrn Bethke wurde von allen Seiten als sehr professionell eingeschätzt. In der nachfolgenden Sitzung der Gemeindevertretung wird ebenso eine Auswertung der Veranstaltung erfolgen.</p> <p>Frau Paulick bittet die anwesenden Mitglieder um ihre Einschätzung bzw. hinterfragt sie, ob Bürger und Bürgerinnen sich an die Ortsbeiratsmitglieder im Nachgang zur Versammlung wendeten. Sie übergibt das Wort an alle Anwesenden.</p> <p>Herr Schebesta verweist auf den Fall Northvolt. Es folgt eine Diskussion zu den Möglichkeiten und Risiken. Das Stimmungsbild ist gemischt.</p> <p>Herr Markwitz beschwert sich, dass das Nachrüsten der „Blinkanlagen“ der bestehenden WKAs noch nicht erfolgt ist. Das Amt solle bitte prüfen, ob es Handlungsmöglichkeiten gibt, Firmen aufzufordern das neue Gesetz auch bei den Bestandsanlagen zeitnah umzusetzen.</p>			
6.	<p><b>Sonstiges - Informationen</b></p> <p>Da der Multicar defekt war erfolgte eine kurzfristige Anpassung des Arbeitsplans der Gemeindearbeiter. Das Malern einiger Räume/Bereiche</p>			

	<p>der Germania wurden vorgezogen. Das Malern des Gastraums und des langen Flurs ist weiterhin als Schlechtwetterarbeit vorgesehen.  Die Beräumung des Kellers wurde ebenfalls veranlasst. Die Entsorgung erfolgt am 06.03.2025.  Der Obstbaumschnitt und grundsätzliche Aufräumarbeiten im Außenbereich wurden sehr professionell in allen 3 Orten abgeschlossen bzw. weitestgehend abgeschlossen. Den Gemeindearbeitern wird an dieser Stelle für die gute Arbeit gedankt.</p> <p>Die Instandsetzung der Aussenbeleuchtung an der Germania ist abgeschlossen.</p> <p>Die Fastnachtveranstaltung war sehr schön. Vielen Dank für die Organisation.</p> <p>Bitte zum abgesenkten Gulli an der Germania den Sachstand mitteilen. Wurde dem Tiefbauamt bereits angezeigt.  Der Gulli Ortsausgangsschild an der Kirche ist ebenso am Absenken.</p> <p>Kann ein Sackgassen oder Wendehammerschild an der Germania aufgestellt werden? V: Bauamt</p> <p>Der Antrag zum Tiny Forest ist jetzt beim Naturschutzfond eingereicht worden und wird geprüft.</p> <p>Die Nichtöffentlichkeit wird zu 18:22 Uhr hergestellt.</p>			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

  
**Manuela Paulick**  
**Vorsitzender des Ortsbeirates**