



### Einladung

Die Gemeindevertretung führt am **Mittwoch, dem 07.05.2025, um 19:00 Uhr** die 2. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Vereinsheim des Ortsteils Reichwalde, Schiebsdorfer Str.1, 15910 Bersteland durch, zu der hiermit eingeladen wird.

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 05.03.2025
3. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
Beschlussvorlage **5-2025**
7. Übersicht der überplan- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Gemeinde Bersteland im Haushaltsjahr 2024  
Informationsvorlage **8-2025**
8. Abschluss eines 1. Nachtrags mit der Firma Obton Solenergi Vela GmbH & Co. KG, Alter Kirchenweg 83, 24983 Handewitt zum Gestattungsvertrag vom 20.03./29.03.2019 zwischen der Gemeinde Bersteland und der Firma JH PV 3 GmbH und Co. KG im OT Reichwalde  
Beschlussvorlage **4-2025**
9. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zur Voranfrage: Errichtung einer PV-Freiflächenanlage "Bersteland - Niewitz 1" entlang der A13 mit einer installierten Leistung von 9,05 MWp und einer Gesamtgröße von 9,13 ha in der Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 162, 392, 396 und 398  
Beschlussvorlage **6-2025**
10. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zur Voranfrage: Errichtung einer PV-Freiflächenanlage "Bersteland - Niewitz 2" entlang der A13 mit einer installierten Leistung von 3,57 MWp und einer Gesamtgröße von 3,94 ha in der Gemarkung Niewitz, Flur 2, Flurstück 220 und 222  
Beschlussvorlage **7-2025**
11. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **16-2024**

12. Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **15-2024**
13. Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **2-2025**
14. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz  
Beschlussvorlage **3-2025**
15. Sonstiges/Informationen

## **II. Nichtöffentlicher Teil:**

16. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 05.03.2025
17. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Neue Wiesen II" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Zustimmung einer Ausnahme/ Befreiung für das Vorhaben: Neubau eines Carports auf dem Grundstück der Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1245  
Beschlussvorlage **51-2024**
18. Sonstiges/Informationen

Bersteland, 28.04.2025

gez. Manuela Paulick  
Vorsitzende der Gemeindevertretung