

AMT UNTERSPREEWALD

Stadt: Golßen

Sitzungsniederschrift

Der Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss führte am **22.01.2025** um **19:00 Uhr** die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Rathaus (Sitzungssaal), Hauptstraße 41, 15938 Golßen, durch.

a) anwesend

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Glombitza, Steffen | Vorsitzender des Ausschusses |
| Fuchs, Ute | Mitglied |
| Arndt, Thomas | Mitglied |
| Kleindienst, Nicole | Mitglied |
| Papenhusen, Roman | Mitglied |
| Broddack, Ronny | Mitglied |
| Krüger, Ronald | Mitglied |

b) abwesend

-

c) vom Amt anwesend

Herr Bock, Bauamtsleiter

d) sachkundige Bürger

| | |
|---------------------|--------------|
| Wetzka, Eik | anwesend |
| Peisker, Heiko | anwesend |
| Schweitzer, Robert | anwesend |
| Schönwald, Stefan | anwesend |
| Gregur, Mathias | anwesend |
| Strickert, Matthias | entschuldigt |
| Koglin, Robert | anwesend |
| Vorreiter, Roland | anwesend |

e) Gäste

Herr Görner und Herr Hams

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch - **ordnungsgemäße** - Einladung vom **10.01.2025** auf **Mittwoch**, den **22.01.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Planungs-, Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Festsetzung der allgemeinen Tagesordnung im Bauausschuss
4. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 30.09.2024
5. Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses
6. Informationen der Verwaltung
7. Anfragen der Stadtverordneten zu den Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses und der Verwaltung
8. Informationen der Ortsbeiräte
9. Informationen des Seniorenbeirats
10. Kinder- und Jugendeinwohnerfragestunde
11. Einwohnerfragestunde
12. Nutzungsmöglichkeiten Stadtwall 13, Golßen, Gast: Eigentümer
13. Nutzungsmöglichkeiten Bahnhofsgebäude, Golßen, Gast: Eigentümer
14. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen
Beschlussvorlage - 169-2024
15. Vorberatung Solarpark Golßen - weiterführende Informationen zum Projekt
16. Verschiedenes – Informationen
Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung

II. Nichtöffentlicher Teil:

17. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 30.09.2024
18. Beratung über kommunale Objekte
19. Verschiedenes – Informationen nichtöffentlicher Art
Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung
20. Schließung der Sitzung

| Punkt der Tagesordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse | Abstimmungsergebnis | | |
|------------------------|--|---------------------|------|------|
| | | Ja | Nein | Enth |
| | I. Öffentlicher Teil: | | | |
| 1. | <p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung</p> <p>Herr Glombitza begrüßt alle Anwesenden zur ersten Ausschusssitzung in diesem Jahr und stellt fest, dass die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung durch ordnungsgemäße Einladung vom 10.01.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Gegen die ordnungsgemäße Einberufung wurden keine Einwendungen erhoben. Es sind 7 Mitglieder anwesend.</p> | | | |
| 2. | <p>Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Glombitza teilt mit, dass die Eigentümer zum TOP 12 - Nutzungsmöglichkeiten Stadtwall 13 - kurzfristig abgesagt haben. Er schlägt vor den TOP 12 von der Tagesordnung zu nehmen. Er bittet um Abstimmung, wer für die Streichung des TOP 12 ist. Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p>Er bittet nunmehr um Feststellung der abgeänderten Tagesordnung. Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> | | | |
| 3. | <p>Festsetzung der allgemeinen Tagesordnung im Bauausschuss</p> <p>Herr Glombitza findet die starre Übernahme der in der Geschäftsordnung geregelten Tagesordnung für den Bauausschuss nicht sinnvoll und schlägt die Zusammenschließung der Tagesordnungspunkte 7 -11 vor. Es gibt keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder. Die Verwaltung wird gebeten eine Zusammenschließung zu prüfen.</p> | | | |
| 4. | <p>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 30.09.2024</p> <p>Herr Glombitza bittet die Verwaltung um Aufführung des Datums der Sitzung im TOP. Herr R. Schweitzer bittet um Korrektur seiner Anwesenheit - er war anwesend. <i>(Dies wurde so auch an die Verwaltung übermittelt.)</i></p> <p>Herr Glombitza bittet sodann um Bestätigung der vorliegenden Niederschrift, nachdem er festgestellt hat, dass es keine weiteren Einwendungen seitens der Ausschussmitglieder gibt. Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> | | | |
| 5. | <p>Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses</p> <p>Herr Glombitza bittet die Verwaltung den sachkundigen Einwohnern alle Unterlagen zu der BV Solarparkanlage zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Er teilt mit, dass im März/April oder bei dringenden Anliegen eher der nächste Bauausschuss stattfindet.</p> | | | |
| 6. | Informationen der Verwaltung | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | <p>Herr Bock informiert über <u>Baumaßnahme OD Stadtwall/Mühlenstraße</u> Derzeit befindet man sich noch im ersten Bauabschnitt. Er erläutert was im zweiten Bauabschnitt für Gewerke tätig sind. Am 28.01.2025 wird um 10 Uhr ein Erörterungstermin mit den Gewerbetreibenden, Schule/Kita (Anlieger) im MGH stattfinden. Das erstellte Protokoll wird im Nachgang zur Verfügung gestellt werden. Die Durchführung des im März stattfindende Zirkusprojekt in der Grundschule ist sichergestellt.</p> <p><u>Funktionsgebäude</u> Er berichtet über ein stattgefundenes Informations-/Erörterungsgespräch zwischen Planer, Verwaltung, Verein und Stadtverordnete. Im Ergebnis soll die Kämmerer eingestellte Zahlen und das Planungsbüro die vorgeschlagene Einsparungsmöglichkeiten prüfen. Die Kämmerer wird in der Stadtverordnetenversammlung noch einmal Ausführungen zum Sperrvermerk in der Haushaltssatzung 2025 machen.</p> <p><u>Schlossnutzung</u> Das Bauordnungsamt hat signalisiert, dass es eine Genehmigung immer nur für fünf Veranstaltungen geben wird. Es muss sich über ein Nutzungskonzept Gedanken gemacht werden.</p> <p><u>Mini-Spielfeld</u> Es liegt noch immer keine abschließende Entscheidung im Widerspruchsverfahren vor. Er steht im ständigen Kontakt mit der Bauordnungsbehörde.</p> <p>Er nimmt Bezug auf die verteilte Bauantragsliste und verweist auf die Verschwiegenheit.</p> | | | |
| 7. | <p>Anfragen der Ausschusmitglieder zu den Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses und der Verwaltung</p> <p>Herr Glombitza nimmt Bezug auf seine Ausführungen unter TOP 3 und bittet um gleichzeitige Behandlung der Tagesordnungspunkte 7 – 11.</p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> | | | |
| 8. | <p>Informationen der Ortsbeiräte</p> <p>- siehe Tagesordnungspunkt 7 -</p> | | | |
| 9. | <p>Informationen des Seniorenbeirats</p> <p>- siehe Tagesordnungspunkt 7 -</p> | | | |
| 10. | <p>Kinder- und Jugendeinwohnerfragestunde</p> <p>- siehe Tagesordnungspunkt 7 -</p> | | | |
| 11. | <p>Einwohnerfragestunde</p> <p>- siehe Tagesordnungspunkt 7 -</p> | | | |
| 12. | <p>Nutzungsmöglichkeiten Stadtwall 13, Golßen, Gast: Eigentümer</p> <p>Herr Glombitza erläutert die Idee, dass der jeweilige Eigentümer über die mögliche Nutzungsgestaltung informieren sollte. Leider hat der Eigentümer kurzfristig abgesagt. Die Thematik soll in der nächsten Stadtverordnetenversammlung besprochen werden.</p> | | | |
| 13. | <p>Nutzungsmöglichkeiten Bahnhofsgebäude, Golßen, Gast: Eigentümer</p> <p>Herr Glombitza begrüßt die Eigentümer, Herrn Görner und Herr Garms und bittet um Abstimmung, wer für ein Rederecht der Eigentümer ist.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> | | | |

| | | | |
|------------|---|--|--|
| | <p>Das Rederecht wird einstimmig erteilt.</p> <p>Herr Görner und Herr Garns teilen mit, dass sie eine GbR gegründet haben und das Grundstück im Wege der Zwangsversteigerung ersteigert haben. Man habe vor Jahren die Anfrage einer Umwidmung (im EG Kleingewerbe und im OG Büros) gestellt. Derzeit steht das Gebäude unter Denkmalschutz. Ein Bauantrag sei noch nicht eingereicht. Sie sind für Nutzungsideen offen.</p> <p>Herr Glombitza macht Ausführungen zu den Bedarfen aus dem beschlossenen Verkehrskonzept. Frau Fuchs wünscht sich den Erhalt des Charakters. Es wird ein Radverleih/Imbiss/Bahnhofsmuseum vorgeschlagen. Die Eigentümer informieren, dass ein Gaststättengewerbe und Hotellerie im Kaufvertrag ausgeschlossen wurden. Herr Krüger informiert, dass auch die Nutzung für Unterkünfte von Saisonkräften untersagt wurde.</p> <p>Herr Glombitza regt an Kontakt mit den Gewerbetreibenden bezüglich einer möglichen Nutzungsmöglichkeit aufzunehmen.</p> <p>Die Eigentümer stellen ihre Kontaktdaten über die Verwaltung zur Verfügung. Ihre Vorstellung sei es, den Bauantrag so zu stellen, dass im EG Gewerbe (Tischler) und das OG für Büros zu nutzen. Die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses sind für den Erhalt des Gebäudes.</p> <p>Herr Glombitza bedankt sich für die Ausführungen bei den Eigentümern. Diese verlassen die Sitzung.</p> | | |
| <p>14.</p> | <p>Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Golßen Beschlussvorlage - 169-2024</p> <p>Herr Glombitza ruft die Beschlussvorlage auf und übergibt Herrn Bock das Wort. Dieser teilt mit, dass die Anmerkung umgesetzt wurde und es nunmehr „6. Änderung“ in der kompletten Beschlussvorlage heißt. Er macht Ausführungen zu der vorliegenden Beschlussvorlage und teilt mit, dass der Bauvorhabenträger die Erschließung erst im I. Quartal 2026 vorhat. Frau Kleindienst erfragt, warum die Begrünung nicht nachgetragen wurde. Herr Bock teilt mit, dass im Bebauungsplan die Begrünung dargestellt ist. Die Angaben im Flächennutzungsplan sind nicht bindend. Herr Bock wird gebeten beim Bauvorhabenträger nachzufragen.</p> <p>Frau Fuchs bittet um folgende Fragestellung an Frau Bley: <u>Seite 14 - Reptilien</u> Blindschleichen und Kreuzottern sind dort auch vorhanden – gesehen <u>Seite 15 – Mensch</u> Was ist unter „dörflichen Strukturen“ zu verstehen? Herr Bock wird Frau Bley zur nächsten Stadtverordnetenversammlung einladen und ihr vorab die Fragen zuleiten.</p> <p>Herr Glombitza bittet um Abstimmung, wer für eine Empfehlung der Beschlussvorlage ist. Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen</p> <p>Herr Glombitza fasst zusammen, dass der Bauausschuss das Projekt nicht grundsätzlich ablehnt, es jedoch noch kein Votum abgegeben werden kann, weil die o. g. Fragen offen sind.</p> <p>Der Bauausschuss empfiehlt: "1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 10.10.2024, werden entsprechend der Abwägungstabelle durch die</p> | | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| | <p>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen beschlossen.</p> <p>2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans."</p> | | | |
| | <p>Stimmverhältnis: Abstimmung:</p> | 0 | 0 | 0 |
| 15. | <p>Vorberatung Solarpark Golßen - weiterführende Informationen zum Projekt</p> <p>Herr Glombitza führt in den Beratungsgegenstand ein und übergibt Herrn Bock das Wort. Er nimmt Bezug auf die E-Mail der Bürgermeisterin vom 18.12.2024. Er informiert weiter, dass der Bauantrag nunmehr gestellt wurde. In der kommenden Stadtverordnetenversammlung sollen zwei Beschlussvorlagen zum Wegerecht und zur Pacht behandelt werden. Der Gesprächsbedarf mit der Stadt Golßen wird positiv gesehen, jedoch wird eine Ignoranz der Auflagen bezüglich der Freiflächen/Verbundflächen und Eingrünung wahrgenommen. Man wünscht sich ein Blendgutachten.</p> <p>Nach regem Austausch bittet Herr Glombitza um Abstimmung, wer für die weitere Beratung im nichtöffentlichen Teil nach dem TOP 17 ist.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 7 Anwesende, 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p> <p><i>Der Beratungsgegenstand wird unter TOP 18 erneut aufgerufen.</i></p> | | | |
| 16. | <p>Verschiedenes – Informationen Anfragen der Mitglieder des Ausschusses Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung</p> <p>Herr Krüger <u>Wassereinbruch Fahrstuhl Grundschule – Sachstand</u> Herr Glombitza teilt mit, dass dies bearbeitet wurde. Herr Krüger erfragt, wer die Kosten übernimmt. Herr Bock wird die Antwort nachreichen.</p> <p><u>Bahnhofstraße Feuerwehrunfall – Straße kaputt</u> Herr Broddack teilt mit, dass die Straße wieder repariert wurde.</p> <p><u>Gartenstraße Liebesecke – TAZV</u> Herr Bock informiert, dass die Reparatur durch die Stadtarbeiter erfolgt ist.</p> <p><u>Schwimmbadbefüllung - Sachstand</u> Herr Bock wird den Sachstand nachreichen.</p> <p>Frau Kleindienst <u>Landwehr Baumfällung</u> Hier wurden sehr viele Bäume gefällt. Herr Glombitza informiert über die geplante Maßnahme.</p> <p>Herr Broddack <u>Anbau Grundschule (Risse) und Machbarkeitsstudie - Sachstand</u> Herr Bock wird den Sachstand nachreichen.</p> <p>Ende: 20:39 Uhr</p> | | | |

Steffen Glombitza
Vorsitzender des Ausschusses