



Einladung

Die Gemeindevertretung führt am **Dienstag, dem 03.06.2025, um 19:00 Uhr** die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindebüro des OT Freiwalde, Am Sandberg 37, 15910 Bersteland durch, zu der hiermit eingeladen wird.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.05.2025
3. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Sonstiges/Informationen
7. Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Freiwalde vom 09./28.04.2021 zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz
Beschlussvorlage **15-2024**
8. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen und der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz
Beschlussvorlage **16-2024**
9. Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz
Beschlussvorlage **2-2025**
10. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan "Windpark Dubener Platte - Repowering" der Gemeinde Bersteland OT Niewitz
Beschlussvorlage **3-2025**
11. Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Bersteland (Erschließungsbeitragssatzung)
Beschlussvorlage **9-2025**

12. 1. Nachtragsstellenplan der Gemeinde Bersteland für das Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage **10-2025**

II. Nichtöffentlicher Teil:

13. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 07.05.2025
14. Abschluss eines Pachtvertrages - Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 1 teilweise
Beschlussvorlage **11-2025**
15. Sonstiges/Informationen

Bersteland, 23.05.2025

gez. Manuela Paulick
Vorsitzende der Gemeindevertretung