

# AMT UNTERSPREEWALD

## Stadt: Golßen

### Sitzungsniederschrift

Der Ausschuss für Haushalt und Finanzen führte am 21.07.2025 um 19:00 Uhr eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Marstall, Friedensstraße 5, 15938 Golßen, durch.

#### **anwesend:**

König, Thomas	Vorsitzender des Ausschusses
Schulz, Ronny	Mitglied
Fuchs, Vincent-Julian	Mitglied
Kleindienst, Nicole	Mitglied
Behrendt, Christian	stellv. Mitglied

#### **abwesend:**

Kolan, Lars	entschuldigt
Papenhusen, Roman	entschuldigt
Schönwald, Anke	entschuldigt

#### **Amtsverwaltung:**

Herr Bock, Bauamtsleiter  
Frau Lerch, Kämmerin  
Frau Wolff, Mitarbeiterin der Kämmerei

#### **sachkundige Einwohner:**

Kuhlmann, Katharina	anwesend
Jäck, Thomas	anwesend
Moeß, Ines	anwesend
Helmke, Franziska	anwesend
Brost, Stephanie	anwesend
Dallügge, Jens	anwesend
Reichelt-Blümel, Saskia	entschuldigt
Brabec, Marc	anwesend

#### **Gäste:**

Anke Schönwald

# Bestätigte Tagesordnung

## **I. Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.05.2025
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses
5. Informationen der Verwaltung
6. Anfragen der Ausschussmitglieder zu den Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses und der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde
8. Diskussion – Bebauungsplangebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße
9. Information – PV-Anlage Bahntrasse/Schreiben der Firma Greencells
10. Diskussion – Investitionsplan für Nachtragshaushalt 2025/Haushalt 2026
11. Verschiedenes - Informationen  
Anfragen der Mitglieder des Ausschusses  
Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung

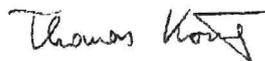
## **II. Nichtöffentlicher Teil:**

12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.05.2025
13. Diskussion – Kommunale Gebäude
14. Verschiedenes - Informationen nichtöffentlicher Art  
Anfragen der Mitglieder des Ausschusses  
Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung
15. Schließung der Sitzung

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung</b></p> <p>Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr König, begrüßt alle Anwesenden des Finanzausschusses zur gemeinsamen Sitzung mit den Mitgliedern des Bauausschusses. Er weist darauf hin, dass Herr Behrendt heute Frau Schönwald vertritt und heißt Frau Helmke, als neue sachkundige Einwohnerin, herzlich willkommen.</p> <p>Er stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben wurden und die Mitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 10.07.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Der Finanzausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (5) beschlussfähig.</p>			
2.	<p><b>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.05.2025</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Finanzausschusses vom 15.05.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Finanzausschussmitglieder. Herrn König liegen auch keine schriftlichen Einwendungen vor.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p><b>Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Herrn König liegen keine Änderungsanträge oder Einwendungen gegen die vorliegende Tagesordnung vor.</p> <p>Er bittet um Bestätigung der Ordnungsgemäßheit der Tagesordnung.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
4.	<p><b>Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses</b></p> <p>Herr König möchte im August einen vorberatenden Ausschuss planen, um den bis dahin vorliegenden Entwurf des Nachtragshaushalts 2025 zu besprechen. Hierzu möchte er sich im TOP 11 austauschen.</p>			
5.	<p><b>Informationen der Verwaltung</b></p> <p>Es liegen keine Informationen seitens der Verwaltung vor.</p>			
6.	<p><b>Anfragen der Ausschussmitglieder zu den Informationen des Vorsitzenden des Ausschusses und der Verwaltung</b></p> <p>Herr Fuchs <u>Zeitschiene zum Haushalt</u> Frau Lerch hofft im September den Nachtragshaushalt in der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.</p>			
7.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
8.	<p><b>Diskussion – Bebauungsplangebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße</b></p> <p>Herr Bock führt in die Thematik ein und bezieht sich auf das verteilte</p>			

	<p>Planverzeichnis.  <i>Herr Schulz verlässt die Sitzung um 19:25 Uhr (5 Mitglieder).</i>  Er erläutert den bisherigen Ablauf des Ausschreibungsverfahrens (keine Bieter), erörtert die Höhe der Baukosten und bittet sodann um eine offene Diskussion einer möglichen Vorgehensweise.  <i>Herr Schulz betritt die Sitzung um 19:27 Uhr (6 Mitglieder).</i>  Frau Lerch teilt mit, dass der Verkauf des B-Plangebietes im Haushalt 2025 eingeplant worden ist und nunmehr im Nachtrag herausgenommen wird.</p> <p>Es folgt ein reger Austausch, ob der Verkauf vor oder erst nach Erschließung des B-Plangebietes zielführender sei, da die Stadt Golßen für die Erschließung in Höhe von ca. einer Million Euro nicht in Vorleistung gehen kann. Auch, ob es möglich sei eine Änderung der Bauweise (Geschoss) vorzunehmen und ob dies nach § 13 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden könnte. Eine weitere Überlegung sei es, durch eine Veränderung der Straßenführung, zum Beispiel eine Stichstraße inklusive Wendehammer, die Erschließungskosten zu reduzieren.</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, die aufgezählten Vorschläge zu prüfen und auch eine Zusammenstellung der Wohnraumanfragen zum nächsten Bauausschuss zur Verfügung zu stellen.</p>			
<p><b>9.</b></p>	<p><b>Information – PV-Anlage Bahntrasse/Schreiben der Firma Greencells</b></p> <p>Herr Bock teilt mit, dass sich der Bauvorhabenträger, nach der Ablehnung des Vorhabens durch die Stadtverordneten, mit dem vorliegendem Schreiben vom 05.06.2025 an die Verwaltung gewandt hat. Die dort aufgeführte Verpflichtung zur Stattgabe der Nutzung der gemeindlichen Wege wird derzeit durch eine Rechtsanwaltskanzlei geprüft. Mit einer Antwort sei Ende August zu rechnen. Bisher wurde noch kein Baugenehmigungsverfahren eingeleitet. Er wird unaufgefordert bei neuem Sachstand informieren.</p> <p>Herr König ist enttäuscht über das unprofessionelle Verhalten des Bauvorhabenträgers in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung als die Beschlussvorlagen vorlagen. In dem Verfahren blieben viele Fragen offen, wurden fehlerhafte Informationen gegeben und nun kommt so ein Schreiben.</p>			
<p><b>10.</b></p>	<p><b>Diskussion – Investitionsplan für Nachtragshaushalt 2025/Haushalt 2026</b></p> <p><i>Herr Brabec verlässt die Sitzung um 19:55 Uhr.</i>  Herr König ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt Frau Lerch das Wort. Diese macht anhand einer Präsentation (wird als <b>Anlage 1</b> der Niederschrift beigefügt) Ausführungen über die wichtigsten Änderungen bei den Investitionen. Sie erläutert welche Maßnahmen neu hinzugekommen sind, macht Ausführungen zu einer Neuaufteilung von Baumaßnahmen und erörtert Änderungen bei geplanten Maßnahmendurchführungen.</p> <p>Es folgt ein reger Austausch über den Umgang mit den bereits zugesagten Fördermitteln (Verlängerung), das neue Heizsystem für die Grundschule (ggf. Wärmepumpe), der Kostenkalkulation für die unterschiedlichen Varianten für die Sieggrabenbrücke und die Überlegung, den Versammlungsraum im Funktionsgebäude erneut einzuplanen (höhere Fördermittel).</p> <p>Frau Lerch wird den Sperrvermerk bezüglich des Funktionsgebäudes in der Haushaltssatzung löschen, jedoch gleichzeitig einen neuen Sperrvermerk einpflegen, mit der Maßgabe, dass Fördermittelbescheide vorliegen.</p> <p>Die Anwesenden bestätigen ihr die Vornahme der Priorisierungen wie vorliegend.</p> <p>Herr Schulz äußert seinen allgemeinen Unmut gegen die erneute</p>			

	<p>Verschiebung der geplanten Maßnahmen und fragt sich, was im ersten Halbjahr durch das Bauamt angegangen und/oder umgesetzt wurde. Er sieht viele Fördermittel verloren gehen.</p> <p>Frau Lerch teilt mit, dass u. a. aufgrund der Rissbildung im Oktober in der Grundschule Prüfungen vorgenommen werden mussten und sich dadurch die geplanten Maßnahmen nach hinten verschoben haben.</p> <p>Es folgt ein kurzer Austausch der Priorisierung der geplanten Maßnahmen bei der vorliegenden Haushaltslage.</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, die vollumfänglichen Unterlagen für die Wärmepumpe der Grundschule (BV 79-2025) sowie die Kostenkalkulation für die unterschiedlichen Varianten für die Maßnahme Sieggrabenbrücke vor der nächsten Stadtverordnetenversammlung zur Verfügung zu stellen.</p> <p><i>Frau Schönwald betritt die Sitzung um 20:30 Uhr als Gast.</i></p>			
11.	<p><b>Verschiedenes - Informationen</b></p> <p><b>Anfragen der Mitglieder des Ausschusses</b></p> <p><b>Anträge des Ausschusses für die nächste Sitzung</b></p> <p>Nach terminlicher Abstimmung hält Herr König fest, dass der nächste Finanzausschuss am Montag, den 11.08.2025 um 19 Uhr im Marstall stattfindet.</p> <p>Ende: 20:34 Uhr</p>			



**Thomas König**  
**Vorsitzender des Ausschusses**