

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung:	_____
Eing.	08. JULI 2025
Kopie an:	_____

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 01.07.2025 um 18:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Waldow/Brand, Dorfstr. 60, 15910 Schönwald, durch.

a) anwesend

Drannaschk, Marco	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der GV - Protokollant
Gefreiter, Steve	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Ihl, Maria	Mitglied
Krieg, Björn	Mitglied
Sacher, Andreas	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied
Philipp, Michael	Ortsvorsteher

b) abwesend

Morgner, Knut
Rieß-Meißner, Liane
Wenske, Mathias

c) vom Amt anwesend

-

d) sachkundige Bürger

-

e) Gäste

J. Lehmann

f) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **20.06.2025** auf **Dienstag**, den **01.07.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald
Beschlussvorlage - 30-2025
7. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald in der Fassung vom Juni 2025
Beschlussvorlage - 31-2025
8. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12)
Beschlussvorlage - 35-2025
9. Verschluss des Schulgeländes der Grundschule Schönwalde nach dem Schul- und Hortbetrieb
Beschlussvorlage - 37-2025
10. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
12. Abschluss eines Stellplatzmietvertrages, Flurstück 501, Flur 3, Gemarkung Schönwald
Beschlussvorlage - 34-2025
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 20.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (8) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 03.06.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 8 Anwesende, 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p> <p>Herr Gefreiter informiert über:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Info über das Fräsen eines Teilstückes der Hauptstraße - Brandereignis am 01.07. in der Kirchhofstraße 			
4.	<p>Jugendeinwohnerfragestunde</p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
5.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frau Hoffmann informiert, dass die Bank an der Streuobstwiese Wagner defekt ist. Herr Gefreiter zeigt an, dass die Kühlung im Glasfaserverteiler sehr laut ist. 			

6.	<p>Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald Beschlussvorlage - 30-2025</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Der Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald zuzustimmen.</p> <p>Die Verwaltung wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4, 2. Halbsatz BauGB beauftragt, diejenigen, die fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung:</p>	8	0	0
7.	<p>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Mühlenhof Schönwalde" – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald in der Fassung vom Juni 2025 Beschlussvorlage - 31-2025</p> <p>Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, führt kurz in die Beschlussvorlage ein. Anschließend bittet er um Abstimmung.</p> <p>"Auf Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der Fassung vom Juni 2025 als Satzung beschlossen.</p> <p>Die Begründung des Bebauungsplans, einschließlich Umweltbericht, wird gebilligt.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan „Mühlenhof Schönwalde“ – 1. Änderung und Ergänzung der Gemeinde Schönwald auszufertigen und anschließend die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.</p> <p>"</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p>	8	0	0

	Abstimmung: laut Vorschlag			
8.	<p>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12) Beschlussvorlage - 35-2025</p> <p>- Herr Zierus hat Mitwirkungsverbot - in <u>Abänderung</u> der Beschlussvorlage:</p> <p>“Nach Beendigung Repowering Windpark Waldow ist die Ortsverbindungsstraße Schönwalde - Waldow instandzusetzen“ "Das gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Windpark Waldow-Repowering III (Reg.-Nr.: 50.047.Ä0/2571.6.2V/T12), wird erteilt.</p> <p>Antragsteller: Notus energy Plan GmbH & Co. KG Parkstraße 1 14469 Potsdam</p> <p>Flurstücke:</p> <p>Gemarkung - Flur - Flurstück</p> <p>Waldow - 2 - 570 (WEA 08) Waldow - 3 - 263 (WEA 09) Waldow - 3 - 425 (WEA 10) Waldow - 3 - 311 (WEA 11) "</p>			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend	7	0	0
	<u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u>			
	Zierus, Mario			
9.	<p>Verschuß des Schulgeländes der Grundschule Schönwalde nach dem Schul- und Hortbetrieb Beschlussvorlage - 37-2025</p> <p>- zurückgestellt</p> <p>Bitte Folgendes prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Videoüberwachung Schulgelände - zusätzliche Beleuchtung - Änderung der Einzäunung <p>"dass das komplette Schulgelände der Grundschule Schönwalde mit dem integrierten Hort und der Vorschule der Kita Regenbogen mit allen Nebenanlagen außerhalb des Schul- und Hortbetriebes verschlossen wird".</p>			

10.	Sonstiges/Informationen Herr Zierus informiert, dass es gelungen ist, eine Bücherzelle für Waldow über Sponsoring zu finanzieren. Die Gemeindevertretung begrüßt dies.			



Roland Gefreiter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung