

# AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Amt Unterspreewald	
Datum:	
zur Erledigung:	
Eing.	13. AUG. 2025
Kopie an:	

## Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 09.07.2025 um 19:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland, durch.

### **a) anwesend**

Bogott, Marko	Mitglied
Haupt, Anja	Mitglied - Protokollführung
Huber, Yvonne	Mitglied
Jende, Ronny	Mitglied
Paulick, Manuela	Vorsitzende der Gemeindevertretung
Rick, Andreas	Mitglied
Schäfer, Andreas	Mitglied
Schäfer, Tobias	Mitglied
Schulz-Apelt, Sylke	Mitglied
Schulze, Heiko	Mitglied

### **b) abwesend**

Wieland, Eric

### **c) vom Amt anwesend**

-

### **d) sachkundige Bürger**

-

### **e) Gäste**

Herr A. Markwitz

### **f) Presse**

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **30.06.2025** auf **Mittwoch**, den **09.07.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.  
Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.  
Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
3. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufhebung des Beschlusses 05-2025: Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage - 15-2025**
7. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland  
**Beschlussvorlage - 16-2025**
8. Sonstiges/Informationen

## II. Nichtöffentlicher Teil:

9. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 03.06.2025
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Neue Wiesen II" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Zustimmung einer Ausnahme/ Befreiung für das Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1247  
**Beschlussvorlage - 13-2025**
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Neue Wiesen II" gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Zustimmung einer Ausnahme/ Befreiung für das Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück der Gemarkung Freiwalde, Flur 2, Flurstück 1245  
**Beschlussvorlage - 17-2025**
12. Abschluss eines Pachtvertrages - Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 203/2 teilweise  
**Beschlussvorlage - 14-2025**
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</b></p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin, Frau Paulick, stellt fest, dass die Mitglieder der Gemeindevertretung durch ordnungsgemäße Einladung vom 30.06.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (10) beschlussfähig.</p> <p>Entschuldigte Mitglieder: Eric Wieland</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 10 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen</p>			
2.	<p><b>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertreterversammlung vom: 03.06.2025</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 03.06.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 10 Anwesende, 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen</p>			
3.	<p><b>Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin</b></p> <p>Frau Paulick informiert:</p> <p>Es fanden seit der letzten Gemeindevertreterversammlung kein Amtsausschuss und auch keine Bürgermeisterdienstberatung statt.</p> <p>Der innerörtliche Briefkasten wurde im Ortsteil Niewitz umgesetzt, da er bisher auf privaten Grund und Boden stand. In Niewitz wurde ebenso ein Sackgassen-Straßenschild aufgestellt. Dieses Schild kostete knapp 180,- Euro und soll jetzt verhindern, dass LKWs einfahren und wieder die Bordsteine beschädigen. Dies verursacht Kosten von ca. 1000,- €.</p> <p>Ebenso soll die Problematik des Eichenprozessionsspinners im Haushalt mit Kosten berücksichtigt werden. Das diesjährig angewandte Gelverfahren hatte eine positive Auswirkung. Dieses Verfahren wurde nötig, da der Befall zu spät für die Option Gift sichtbar wurde. Vorsorglich</p>			

	<p>wurden im Ortsteil Freiwalde Veranstaltungen abgesagt, da diese im betroffenen Bereich stattfinden sollten. Mit dem Gelverfahren sollten Sperrungen im öffentlichen Raum (Friedhof, Spielplatz) verhindert werden.</p> <p>Im Ortsteil Niewitz wird vom Sportverein am 19.07.2025 das Sportfest stattfinden.</p> <p>Das in Niewitz abgehaltene Erdbeerfest mit Unterstützung vom Spreewaldhof Niewitz und dem Erdbeergottesdienst der Evangelischen Kirchgemeinde war eine Erfolgsveranstaltung, die guten Anklang fand.</p> <p>Die Berste-Beats Soundcheck Veranstaltung in Reichwalde war wie gewohnt ein erfolgreiches Event.</p> <p>Frau Paulick führt auch aus, dass der geprüfte Jahresabschluss 2020 jetzt in der Verwaltung vorliegt und in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt werden soll.</p> <p>Die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 sollen als Paket im September 2025 aufgestellt und zur Prüfung vorgelegt werden.</p>			
<p><b>4.</b></p>	<p><b>Jugendeinwohnerfragestunde</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick informiert, dass im Jugendclub Niewitz ein Wechsel in der Führung in naher Zukunft ansteht.</p>			
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Der Einwohner Herr Markwitz fragt an, was bezüglich des Eichenprozessionsspinner unternommen wurde.</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick führt aus, dass wie zuvor besprochen, der Einsatz von Gift zu spät war und daher der Einsatz des Gelverfahrens vorgenommen wurde und in für die Zukunft eingeschätzt wird, welche Methode effektiv eingesetzt werden.</p> <p>Gemeindevertreter Herr Schulze führt noch einmal aus, dass nur Gemeindeflächen von der Gemeinde bekämpft werden und keine Privatgrundstücke. Er will in Falkenhain Amtsmitarbeiter nach deren Erfahrungen und Maßnahmen befragen, da diese auch mit dem Eichenprozessionsspinner kämpfen.</p> <p>Der Gemeindevertreter Herr Rick gibt den Hinweis bei der Landesforst auch nach Möglichkeiten zu fragen.</p> <p>Der Einwohner Herr Markwitz fragt nach, wer den herrlichen Trödelmarkt im Ortsteil Freiwalde organisiert und merkt an, dass man sich das für den Ortsteil Niewitz anschauen sollte.</p> <p>Gemeindevertreterin Frau Schulz-Apelt teilt mit, dass der Trödelmarkt von 3 „Muttis“ aus dem Ort auf die Beine gestellt wird.</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick teilt mit, dass im Ortsteil Niewitz ein Rattenproblem existiert. Hinweise und Anfragen wurden dazu an sie direkt gestellt. Der TAZV ist in das Problem eingebunden und es</p>			

	wird mit mechanischen Mitteln und Giftködern in der Kanalisation vorgegangen. Infolyer sollen an die Bürger verteilt werden.			
<b>6.</b>	<p><b>Aufhebung des Beschlusses 05-2025: Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland</b>  <b>Beschlussvorlage - 15-2025</b></p> <p>Frau Paulick ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert kurz den Hintergrund der Aufhebung mit Bezug zum Versagungsschreiben der Kommunalaufsicht. Sie bittet die Ortsteile um die Ergebnisse aus den Sitzungen. Die Ortsteile stimmten alle zu (siehe entsprechende Niederschriften der Ortsbeiräte).</p> <p>Da keine weiteren Redebeiträge folgen, bittet Frau Paulick um die Abstimmung der Beschlussvorlage.</p> <p>"die Aufhebung der am 07.05.2025 beschlossenen Haushaltssatzung 2025 (BV 05-2025) "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
<b>7.</b>	<p><b>Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Bersteland</b>  <b>Beschlussvorlage - 16-2025</b></p> <p>Frau Paulick ruft die Beschlussvorlage auf und informiert über den wesentlichen Inhalt. Es wurden lediglich die Austauschseiten und das HSK an die Mitglieder versandt. Dies war mit der Verwaltung abgestimmt, um effizient und sparsam zu sein. Der vollständige Haushalt wurde digital zur Verfügung gestellt. Frau Paulick weist darauf hin, dass der Stellenplan entgegen der letzten Beschlussfassung am 03.06.2025 nicht angepasst wurde. Der Ortsteil Freiwalde verbleibt bei 12 Stunden. Eine Umsetzung war nach dem Schreiben der Kommunalaufsicht und der Notwendigkeit eines HSK nicht möglich.</p> <p>Frau Paulick bittet die Ortsteile um die Ergebnisse aus den Sitzungen. Die Ortsteile stimmten zu (siehe entsprechende Niederschriften der Ortsbeiräte).</p> <p>Frau Paulick trägt die Anfrage von der Leiterin Finanzen, Frau Lerch, bezüglich der Urnenbaumanlage auf dem Friedhof Niewitz vor. Hier war die beauftragte Firma insolvent. Da eine erforderliche neue Ausschreibung zu höheren Kosten führt, unterbreitet Frau Lerch den Vorschlag, dies im Haushalt bei der Position Anlage im Bau 55301.096102 – Urnenbaumanlage entsprechend um 1.400,- € anzupassen.</p> <p>Gemeindevertreter Herr Schulz bittet S. 27 der Produktinfo die Erläuterungen zu 13 zu entfernen, da diese veraltet sind.</p> <p>Nach kurzen Meinungs-austausch bittet die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick zur Abstimmung über den geänderten Wortlaut in der Position im Investitionsplan, die Position Anlage im Bau 55301.096102 – Urnenbaumanlage um 1400,- € anzupassen und S.27 Produktinfo die Erläuterungen zu 13 zu entfernen auf Grund des Kopierfehlers.</p>			

	<p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick bitte um die Abstimmung der Beschlussvorlage mit dem geänderten Wortlaut.</p> <p>"Die Haushaltssatzung, das Haushaltssicherungskonzept sowie den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen der Gemeinde Bersteland für das Haushaltsjahr 2025. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: abweichend</p>	10	0	0
8.	<p><b>Sonstiges/Informationen</b></p> <p>19:25 Uhr Herr Markwitz verlässt die Sitzung</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin übergibt dem Gemeindevertreter Tobias Schäfer ein Präsent anlässlich seiner Hochzeit.</p> <p>Ende: 19:33 Uhr</p> <p>Die ehrenamtliche Bürgermeisterin Frau Paulick stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>			



**Manuela Paulick**  
Vorsitzende der  
Gemeindevertretung