

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich

Amt Unterspreewald	
Signum: _____	
zur Erledigung: _____	
Eing. 25. JULI 2025	④
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 25.06.2025 um 18:00 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus Steinreich, im GT Schenkendorf, Schenkendorf 5, 15938 Steinreich, durch.

a) anwesend

Berrymore, Vanitas	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Bielagk, Torsten	Mitglied
Bieß, Rüdiger	Mitglied
Else, Robert	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Mitglied
Jeziarski, Mike	Mitglied
Lehmann, Steffen	Mitglied
Neumann, Frank	entschuldigt
Rathert, Klaus-Peter	Ortsvorsteher
Schneider, Anke	Mitglied
Roth, Dennis	Ortsvorsteher

b) abwesend

c) vom Amt anwesend

Herr Bock, Bauamt

d) sachkundige Bürger

e) Gäste

Richard Härtel (Elysium)
Monika Liersch
Oliver Rometsch
Konrad Linkenheil
Stella Birk (EnBW)
Sven Krause
Janin Lienicke

f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **16.06.2025** auf **Mittwoch**, den **25.06.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig
Beschlussvorlage - 8-2025
7. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche" in der Gemeinde Steinreich OT Sellendorf
Beschlussvorlage - 10-2025
8. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Umbenennung von "Elysium Solar in Glienig V2" in "Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig
Beschlussvorlage - 11-2025
9. Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf
Beschlussvorlage - 12-2025
10. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage
12. Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Gewährung von Leitungsrechten und Bewilligung der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für den Anschluss eines Waldbrandfrüherkennungssystems am Funkmast in der Gemarkung Sellendorf, Flur 3, Flurstück 299
Beschlussvorlage - 9-2025
13. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Berrymore, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurden.	8	0	0
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 19.06.2025 - Tischvorlage	5	0	3
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde Es gibt keine Anfragen.			
5.	Einwohnerfragestunde			
6.	Aufstellungsbeschluss zur 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig Beschlussvorlage - 8-2025 "Dem nachfolgenden Antrag: 1. Antragsteller: Oliver Rometsch, Stormstraße 2, 12437 Berlin für das o.g. Flurstück gemäß der Anlage - Übersichtskarte zur Aufstellung der 1. Ergänzungssatzung der Gemeinde Steinreich des OT Glienig zuzustimmen. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen."			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	8	0	0
7.	Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche" in der Gemeinde Steinreich OT Sellendorf Beschlussvorlage - 10-2025 "1. Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Steinreich beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Pferdehof, Ortslage Schöneiche“ in der Gemeinde Steinreich GT Schöneiche. Vorhabenträger: Land- und Forstgut Linkenheil KG Konrad Linkenheil Mittelstraße 9 15938 Steinreich			

	<p>Geltungsbereich: Gemarkung Sellendorf Flur: 3, Flurstücke 31/1 und 305</p> <p>Gesamtgröße des Geltungsbereichs: ca. 5 ha</p> <p>2. Die Kosten für die Durchführung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Erschließung und die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind vom Vorhabenträger zu übernehmen, hierzu ist mit der Land- und Forstgut Linkenheil KG ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	8	0	0
8.	<p>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Umbenennung von "Elysium Solar in Glienig V2" in "Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig Beschlussvorlage - 11-2025</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Der Aufstellungsbeschluss Nr. 9-2023 der Gemeindevertretung Steinreich vom 20.04.2023 wird wie folgt geändert: Die Bezeichnung im Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird von „Elysium Solar in Glienig V2" in „Elysium Solar in Glienig " umbenannt. 2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, werden gebilligt. 3. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen. 4. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren. 5. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Glienig" der Gemeinde Steinreich im OT Glienig (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen: <p>Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr</p>			

	<p>Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>(außerhalb dieser Dienstzeiten nach Vereinbarung).</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p> <p>Elysium und das zugehörige Planungsbüro Sweco sicherten darüber hinaus zu folgende freiwillige Leistungen zusätzlich zur beschlossenen Offenlegung zu erbringen: Klare Markierungen, wo eingezäunte Gebiete entstehen und wo Tore und Durchlässe vorgesehen sind. Ferner eine Übersicht, aus der Bauhöhen hervorgehen. Alle Unterlagen werden zudem auch frei zugänglich online veröffentlicht.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	5	0	1
	<p><u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u></p>			
	<p>Frehn, Heinz-Peter</p>			
	<p>Jezierski, Mike</p>			
<p>9.</p>	<p>Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf Beschlussvorlage - 12-2025</p> <p>6. "Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, werden gebilligt.</p> <p>7. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.</p> <p>8. Von den betroffenen Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahmen zu diesem Vorentwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren.</p> <p>9. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Elysium Solar in Schenkendorf" der Gemeinde Steinreich im OT Schenkendorf (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße</p>			

	<p>49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:</p> <p>Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr</p> <p>Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr</p> <p>(außerhalb dieser Dienstzeiten nach Vereinbarung).</p> <p>Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen."</p> <p>Selbige Anmerkungen wie zu Beschlussvorlage 11-2025.</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	6	0	1
	<u>Mitwirkungsverbot nach § 22 KVerf Bbg</u>			
	Frehn, Heinz-Peter			
10.	Verschiedenes/Informationen			

Vanitas Berrymore
Vorsitzender der
Gemeindevertretung