

**AMT UNTERSPREEWALD**  
**Stadt: Golßen**  
**Hauptausschuss**

**Amt Unterspreewald**  
Signum: \_\_\_\_\_  
zur Erledigung: \_\_\_\_\_  
Eing. 23. Juli 2025  
Kopie an: \_\_\_\_\_

**Sitzungsniederschrift**

Der Hauptausschuss führte am 14.07.2025 um 19:00 Uhr eine öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Marstall, Friedensstraße 5, 15938 Golßen, durch.

***anwesend:***

Fuchs, Vincent-Julian	Mitglied
Broddack, Ronny	Mitglied
Arndt, Thomas	Mitglied
Hummel, Helmut	Mitglied
Kolan, Lars	1. stellv. Vorsitzender des Hauptausschusses

***abwesend:***

Schulz, Andrea	entschuldigt
----------------	--------------

***Gäste:***

Anke Schönwald und Herr Glombitza  
2 Gäste

# Bestätigte Tagesordnung

## I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.05.2025
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses zu den Informationen der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Vorstellung Nutzungskonzept: "Geschäftsräume - "Liebes Ecke"" (Hauptstraße 33)  
Vortragender als Vertreter des Mietvertragsinteressenten: Helmut Hummel - Antrag der GfG-Fraktion
8. Standortsuche "Büro der Bürgermeisterin" (Ersatzstandort) - Antrag der GfG- Fraktion
9. Grundstücksverkauf Gemarkung Zützen, Flur 2, Flurstück 406/3 teilweise  
**Beschlussvorlage** - 55-2025
10. Auftragsvergabe: Objektplanung Verkehrsanlagen - Radweg Stadt Golßen L 711 -  
Leistungsphasen 1-3  
**Beschlussvorlage** - 69-2025
11. Verschiedenes - Informationen  
Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses  
Anträge des Hauptausschusses für die nächste Sitzung

## II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.05.2025
13. Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksbenutzung in der Gemarkung Golßen und Bewilligung der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für das Flurstück 5111, Flur 6 in der Gemarkung Golßen  
**Beschlussvorlage** - 63-2025
14. Erteilung einer Zustimmung des Grundstückeigentümers für das Bauvorhaben des Pächters auf dem Grundstück in der Gemarkung Golßen, Flur 5, Flurstück 379/1: Errichtung eines Carports durch den Pächter  
**Beschlussvorlage** - 67-2025
15. Verschiedenes - Informationen nichtöffentlicher Art  
Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses  
Anträge des Hauptausschusses für die nächste Sitzung
16. Schließung der Sitzung

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil:</b>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Ladung</b></p> <p>Der stellv. Vorsitzende des Hauptausschusses, Herr Kolan, stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Mitglieder sind durch ordnungsgemäße Einladung vom 03.07.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Hauptausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (5) beschlussfähig. Er verteilt die Anlage 2 zur Beschlussvorlage 63-2025 mit der Bitte um Ergänzung.</p>			
2.	<p><b>Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Herrn Kolan liegen keine Änderungsanträge oder Einwendungen gegen die vorliegende Tagesordnung vor. Er bittet um Abstimmung zur Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Tagesordnung.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p><b>Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 12.05.2025</b></p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Hauptausschusses vom 12.05.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Hauptausschussmitglieder. Ihm liegen auch keine schriftlichen Einwendungen vor.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 5 Anwesende, 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen</p>			
4.	<p><b>Informationen der Verwaltung</b></p> <p>Es liegen keine Informationen der Verwaltung vor.</p>			
5.	<p><b>Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses zu den Informationen der Verwaltung</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
6.	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>			
7.	<p><b>Vorstellung Nutzungskonzept: "Geschäftsräume - "Liebes Ecke" (Hauptstraße 33)</b> <b>Vortragender als Vertreter des Mietvertragsinteressenten: Helmut Hummel - Antrag der GfG-Fraktion</b></p> <p>Herr Kolan ruft den Tagesordnungspunkt auf, leitet in die Thematik ein und stellt fest, dass der Vortrag des Herrn Hummel nicht in seiner Funktion als Mitglied des Hauptausschusses, sondern als Gast der Sitzung bzw. Vertreter des Mietinteressenten erfolgt. Der Hauptausschuss zählt somit 4 anwesende Mitglieder. Er übergibt Herrn Hummel das Wort. Dieser stellt anhand des verteilten Handouts die Nutzungsvorstellung vor (<b>wird als Anlage 1 zum Protokoll genommen</b>). Das Projekt „frei.raum“ wird durch die Partei „Die Linke“ ins Leben gerufen. Sie finanzieren das Projekt durch</p>			

	<p>Spenden und Untervermietung an Vereine und Initiativen. Die Anmietung der Räumlichkeit „Liebes Ecke“ wurde seit April 2025 ins Auge gefasst. Die „Liebes Ecke“ steht seit ca. eineinhalb Jahren leer. Die Verwaltung teilte dem Mietinteressenten am 30.06.2025 mit, dass das Objekt nicht mehr zur Verfügung steht. Herr Hummel wirbt für dieses Projekt und ist offen für räumliche Alternativen oder Entscheidung der Stadtverordneten doch für die Anmietung der „Liebes Ecke“.</p> <p>Es ergeben sich keine Fragen. Herr Kolan bedankt sich für die Vorstellung. Nach Abschluss des TOP nimmt Herr Hummel wieder als Mitglied des Hauptausschusses an der Sitzung teil.</p>		
8.	<p><b>Standortsuche "Büro der Bürgermeisterin" (Ersatzstandort) - Antrag der GfG- Fraktion</b></p> <p>Herr Kolan ruft den Tagesordnungspunkt auf und teilt mit, dass die Verwaltung der Bürgermeisterin mitgeteilt hat, dass die Bürgermeisterin den ihr zur Verfügung gestellten Raum nicht mehr nutzen kann. Dieser wird aufgrund von Sanierungsarbeiten im Gebäude Markt 1 selbst benötigt. Herr Hummel bittet die Nutzung durch den Mietinteressenten und der Bürgermeisterin zur Sprechstunde zu bedenken. Herr Kolan gibt zu bedenken, dass der Stadt bei Nutzung durch die Bürgermeisterin Einnahmen entgehen würden. Die Bürgermeisterin könnte vielleicht den Rathaussaal oder das Mehrgenerationenhaus für die Sprechstunde benutzen. Durch die Vermietung würde die Innenstadt wieder belebt werden und es wäre etwas für die Bürger. Auch seien die Räumlichkeiten stark sanierungsbedürftig. Der andere Mieter würde die Kosten hierfür übernehmen. Herr Fuchs wirft die Frage der Notwendigkeit eines Ausschreibungsverfahrens in den Raum. Herr Kolan denkt dies sei nicht notwendig.</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten mitzuteilen, bis wann die Bürgermeisterin den Raum in der Verwaltung räumen muss.</p> <p>Herr Kolan stellt fest, dass ein keinen weiteren Diskussionsbedarf gibt und teilt mit, dass er den Tagesordnungspunkt zur weiteren Diskussion auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung setzen wird.</p>		
9.	<p><b>Grundstücksverkauf Gemarkung Zützen, Flur 2, Flurstück 406/3 teilweise</b> <b>Beschlussvorlage - 55-2025</b></p> <p>Herr Kolan ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein. Er bittet um Abstimmung für eine Empfehlung der Beschlussvorlage zur Stadtverordnetenversammlung, nachdem er festgestellt hat, dass es keine Nachfragen gibt.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b> 5 Anwesende, 2 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung</p> <p><b>Der Hauptausschuss empfiehlt:</b> "1. Den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche von ca. 220 m<sup>2</sup> des städtischen Flurstücks 406/3, Flur 2 in der Gemarkung Zützen, welche mit einer sanierungsbedürftigen Scheune, gelegen im Villaweg im OT Zützen, bebaut ist. Der Verkauf soll erst erfolgen, wenn für die Kita eine alternative bauliche Unterstellmöglichkeit geschaffen wurde und die finanziellen Mittel im Nachtragshaushalt der Stadt Golßen gesichert sind.</p> <p>2. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, ein Verkehrswertgutachten in Auftrag zu geben."</p>		
10.	<p><b>Auftragsvergabe: Objektplanung Verkehrsanlagen - Radweg Stadt Golßen L 711 - Leistungsphasen 1-3</b> <b>Beschlussvorlage - 69-2025</b></p>		

	<p>Herr Kolan ruft den Tagesordnungspunkt auf und leitet in die Thematik ein.  Herr Fuchs macht Ausführungen zum Kreisstrukturfonds für Radwege des Landkreises.  Herr Kolan bittet sodann um Abstimmung der Beschlussvorlage, nachdem er festgestellt hat, dass es keine Nachfragen gibt.</p> <p><b>Der Hauptausschuss beschließt:</b>  "der Auftragsvergabe für die Planungsleistungen - Objektplanung Verkehrsanlagen - Radweg Stadt Golßen, L711, an die concreo GmbH, 01069 Dresden, zuzustimmen."</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig  Abstimmung: laut Vorschlag</p>	5	0	0
11.	<p><b>Verschiedenes - Informationen</b>  <b>Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses</b>  <b>Anträge des Hauptausschusses für die nächste Sitzung</b></p> <p>Herr Broddack  <u>Elektromüll in der Bahnhofstraße</u>  Das Ordnungsamt wird gebeten sich der Angelegenheit anzunehmen.</p> <p>Ende: 19:28 Uhr</p>			



**Lars Kolan**  
**1. stellv. Vorsitzender des Hauptausschusses**