

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Bersteland

Ortsteil: Niewitz

Amt Unterspreewald	
Signum: _____	zur Erledigung: _____
Eing.:	15. SEP. 2025
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Niewitz führte am 10.09.2025 um 17:30 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des OT Niewitz, Dorfstr. 23, 15910 Bersteland, durch.

a) *anwesend*

Heinze, Frank	Mitglied
Paulick, Manuela	Vorsitzende des Ortsbeirates
Jende, Ronny	Mitglied

b) *abwesend*

c) vom Amt anwesend

-

d) Gäste

Herr Rick

e) Presse

-

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **01.09.2025** auf **Mittwoch**, den **10.09.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der **Ortsbeirat Niewitz** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 18-2025
5. Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland
Beschlussvorlage - 19-2025
6. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Bersteland.
Beschlussvorlage - 20-2025
7. Sonstiges - Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025
9. Abschluss der 1. Änderung des Pachtvertrages - Gemarkung Niewitz, Flur 1, Flurstück 203/2 teilweise
Beschlussvorlage - 24-2025
10. Sonstiges - Informationen

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	<p>Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung</p> <p>Die Ortsvorsteherin, Frau Paulick, stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates durch ordnungsgemäße Einladung vom 01.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind.</p> <p>Weiter stellt sie bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (3) beschlussfähig.</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt.</p> <p>Abstimmungsergebnis: 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
2.	<p>Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortsbeiratssitzung vom: 09.07.2025</p> <p>Zum öffentlichen Teil der Niederschrift des Ortsbeirates 09.07.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Ortsbeiratsmitglieder.</p> <p>Allerdings wurde die falsche Teilnehmerliste als Kopie beigefügt!</p> <p>Abstimmungsergebnis: 3 Anwesende, 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen</p>			
3.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr Rick</p> <ul style="list-style-type: none"> • Thematik Parkplatz Richtung Schiebsdorf – könnte hier die Auffahrt zum Parkplatz gepflastert werden? • Die Frage führt zum Thema Finanzierbarkeit und ob grundsätzlich über Gebühren für die Nutzung des Parkplatzes gesprochen werden sollte. • Die Verwaltung wird beauftragt, eine mögliche Gebührensatzung für den Parkplatz zu erstellen. Möglichst ohne Parkautomaten. Relevant wären eine Monats- und Jahrespauschale, zudem ein Parkplatz kostenfrei für Pflegedienste. Kurzzeitparken ist entsprechend reguliert nur per Schild zu kennzeichnen (keine Gebühr für Kurzzeit Parker). 			
4.	<p>Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 18-2025</p> <p>Frau Paulick bringt die Beschlussvorlage zur Sprache und erläutert deren wesentlichen Inhalt. Entsprechend den Ausführungen der Beschlussvorlage wurde u. a. die Einwohnerbeteiligung herausgelöst und wird als nächster Tagesordnungspunkt entsprechend aufgerufen.</p>			

	Der Ortsbeirat empfiehlt den Beschluss der Hauptsatzung einstimmig mit 3 von 3 Ja-Stimmen. "die Hauptsatzung der Gemeinde Bersteland (Anlage 1) "			
5.	Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland Beschlussvorlage - 19-2025 Frau Paulick ruft die Beschlussvorlage auf und verweist auf die vorherigen Ausführungen. Der Entwurf spiegelt die Hinweise der Kommunalaufsicht wieder. Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig den Beschluss der neuen Satzung: "die anliegende Satzung über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung in der Gemeinde Bersteland (Einwohnerbeteiligungssatzung) "			
6.	Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Bersteland. Beschlussvorlage - 20-2025 Frau Paulick ruft die Beschlussvorlage auf und verliest die Hinweise der Beschlussvorlage. Da es keine Anmerkungen gibt, wird die Geschäftsordnung zur Entscheidung aufgerufen. Der Ortsbeirat stimmt mit 3- Stimmen für die Vorlage " die Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeinde Bersteland (Anlage 1). "			
7.	Sonstiges - Informationen Frau Paulick informiert: - Die Gemeindearbeiter produzierten ein neues schwarzes Brett als Ersatz am Standort Parkplatz. - Am 13.09.2025 findet das 100jährige Jubiläum der FFW Niewitz statt. - Die Laubcontainer werden zeitnah wieder aufgestellt. Ende des öffentlichen Teils: 17:44 Uhr			

Manuela Paulick
Vorsitzender des Ortsbeirates