

Entgeltberechnung für das neu errichtete Funktionsgebäude, Badeanstalt 1, Golßen

Kalkulation

Berechnungsgrundlage 2025 (Kostenschätzung des Planungsbüros für den Ersatzneubau abzgl. Fördermittel; Schätzung für die Unterhaltung)

Kostenart		pro SAISON - alle Mannschaften (7 lt. fussball.de (04.08.25))		Anmerkungen
voraussichtliche Ausgaben *		365	250	
in Euro		Ausgabe berechnet auf 365 Tage pro Jahr in Euro	Ausgaben berechnet auf geplante 250 Nutzungstage in Euro	
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	3.000,00	8,22		
Unterhaltung Geräte und Ausstattungsgegenstände	1.000,00	2,74		
Trinkwasser	260,00		1,04	100 m³ bei 2,60 € Gebührensatz
Grundgebühr Trinkwasser	160,00	0,44		
Abwasser	1.000,00		4,00	100 m³ bei 10,00 € Gebührensatz
Grundgebühr Abwasser (Fäkalienabfuhr)	60,00	0,16	0,24	
Wartung Heizung / Solaranlage / Wärmepumpe	1.500,00	4,11		
Schornsteinfegerkosten	0,00	0,00	0,00	
Energiekosten Arbeitspreis	880,00		3,52	4.000kWh geschätzt, Arbeitspreis 0,22 €
Energiekosten Grundpreis	100,00	0,27		
Reinigung	500,00		2,00	
Grundgebühr Müllentsorgung	165,24	0,45		
Behälternutzungsgebühr	4,92	0,01		
Müllentsorgung	232,20		0,93	
Grünflächenpflege	0,00	0,00		
Versicherung				
Gebäudeversicherung	4.000,00	10,96		
Inventarversicherung	100,00	0,27		
Abschreibung ink. kalkulatorische Zinsen:				
Gebäude: AFA pro Jahr bei 40 Jahren Nutzungsdauer	41.375,00	113,36		
Ausstattung: AFA	0,00			
abzüglich Sonderposten/Fördermittel	-26.637,50	-72,98 (abzüglich)		
AfA gesamt	14.737,50			
Kalkulation Betriebskosten	27.699,86	68,02	11,73	
		in Euro		
Nutzungsentgelt pro Nutzungstag:	Anteil pro Tag	68,02		
	Anteil pro Nutzung	11,73		
	Gesamt:	79,75		
	Entgelt pro Tag:	80,00		
	Entgelt pro Saison:	20.000,00		