

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Steinreich

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 18.09.2025 um 18:00 Uhr die 6. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus Steinreich, im GT Schenkendorf, Schenkendorf 5, 15938 Steinreich, durch.

a) *anwesend*

Berrymore, Vanitas	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Bielagk, Torsten	Mitglied
Bieß, Rüdiger	Mitglied
Else, Robert	Mitglied
Frehn, Heinz-Peter	Mitglied
Jezierski, Mike	Mitglied
Lehmann, Steffen	Mitglied
Neumann, Frank	Mitglied
Rathert, Klaus-Peter	Ortsvorsteher
Schneider, Anke	Mitglied
Roth, Dennis	Ortsvorsteher

b) *abwesend*

c) vom Amt anwesend

d) sachkundige Bürger

e) Gäste

Thomas Luplow
Hans Düwel
Svenja Bürkland

f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße -** Einladung vom **08.09.2025** auf **Donnerstag**, den **18.09.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße -** Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 25.06.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Steinreich
Beschlussvorlage - 13-2025
7. Verschiedenes/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 25.06.2025
9. Abschluss eines Fischereipachtvertrages - Gemarkung Schenkendorf, Flur 5, Flurstück 28
Beschlussvorlage - 14-2025
10. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Schenkendorf (G), Flur 2, Flurstück 14/1, 13/1
Beschlussvorlage - 18-2025
11. Verschiedenes/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Berrymore, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder ordnungsgemäß und fristgerecht einberufen wurden. Herr Roth war noch nicht anwesend zu diesem TOP.	6	0	0
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 25.06.2025 Herr Roth erschien zur Sitzung. Herr Neumann enthielt sich der Abstimmung.	5	0	1
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters Aktueller Stand der Leitungsrechte mit UKA und Elysium Eine Einigung scheint in weiter Ferne. Stattdessen hat die UKA basierend auf einer angezeigten Duldung mit der Verlegung der Leitungen begonnen. Nach Rücksprache mit der von der Gemeinde beauftragten Kanzlei, werden wir den Vorschlag der getrennten Ausübungsbereiche aufgreifen und auf der Grundlage ein Vertragsangebot erarbeiten. Am 30.09.2025 wird es eine weitere Gesprächsrunde geben, wo dies besprochen werden soll. Einwohnerentwicklung Das Ordnungsamt teilte mit, dass basierend auf den statistischen Daten des Mikrozensus deutlich weniger Einwohner in der Gemeinde Steinreich leben als aus den Zahlen des Einwohnermeldeamts hervorgeht. Dies führt zu einem Minus von fast 10%, welches sich dann auch in Schlüsselzuweisungen und anderen von der Einwohnerzahl abhängigen Faktoren niederschlägt. Das Amt hat Widerspruch eingelegt, die Chancen auf einen erfolgreichen Widerspruch sind jedoch gering, da der Mikrozensus als Methode zur Einwohnerbestimmung grundsätzlich zulässig sei. Brandschutz im Amt Herr Frehn berichtete vom letzten Amtsausschuss, dass das zentrale Thema der Brandschutz im Amtsgebiet gewesen ist (vor dem Hintergrund der Fortschreibung des Gefahrenabwehrplans). Zusammenfassend ist der Brandschutz gewährleistet und gut aufgestellt, jedoch sind die drängenden Probleme der Investitionsstau bei Gebäuden und Fahrzeugen und die Nachwuchsarbeit. Es ist daher auch nicht geplant Standorte zu schließen, da dies die Personalsituation weiter verschärfen würde. Besichtigungstermin Windpark Schenkendorf Nord Die UKA Cottbus bietet einen Besichtigungstermin für Anwohner und			

	Gemeindevertreter auf der Baustelle des Windparks Schenkendorf Nord. Die Einladung wurde (nach Auskunft der UKA) allen Bewohnern von Schenkendorf und Damsdorf postalisch zugestellt. Dies scheint jedoch nach Rückmeldung in vielen Fällen nicht zuverlässig funktioniert zu haben.			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde Es gibt keine Anfragen.			
5.	Einwohnerfragestunde Svenja Bürkland: Wann ist die Abstimmung über den Aufstellungsbeschluss zum Solarpark Damsdorf und kann den Vertretern von Damsdorf an diesem Termin ein Rederecht eingeräumt werden. Antwort: Der Termin ist aller Voraussicht nach am 06.11.2025. Eine Rederecht wird allen Betroffenen zu diesem Thema eingeräumt. Hans Düwel: Plant die Gemeinde die Innenbereichsgrenze zu verschieben? Insbesondere in Schenkendorf? Antwort: Die Gemeinde hat hierzu kaum die Befugnis oder die Möglichkeit. Die Innenbereichsgrenze willkürlich neu festzulegen, liegt nicht im Ermessen der Gemeinde. Neue Bauflächen im Innenbereich auszuweisen, steht derzeit außerhalb der Möglichkeiten der Gemeinde. Was die Gemeinde jedoch versucht, derzeit konkret in Glienig, sind Gebiete per Abrundungssatzung dem Innenbereich zuzuschlagen. Hier handelt es sich aber um vergleichsweise kleine Flächen, bei denen nur bestimmte Innenbereichsgrenzen an konkrete Gegebenheiten geringfügig angepasst werden. Nicht um wirklich neu erschlossene Flächen. Wird der Weg westlich von Schenkendorf in nördlicher Richtung im Zuge der Bauarbeiten am Windpark ausgebaut? Müssen Anwohner hierfür dann Erschließungsbeiträge zahlen? Die Gemeinde plant nicht diesen Weg auszubauen. Gleichwohl werden aber durch die Baufirma des Windparks Ertüchtigungsarbeiten an diesem Weg vorgenommen. Diese Arbeiten sind jedoch rein privat finanziert und führen nicht zu einer Umlage. Thomas Luplow Der Steinreich e.V. möchte das ehemalige Spritzenhaus in Glienig nutzen und erklärt sich im Gegenzug bereit, sich um den Grundzustand des Gebäudes zu bemühen. Die Anwesenden Mitglieder stimmen dem einstimmig zu. Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob dieser Protokollbeschluss rechtlich für eine Nutzung ausreichend ist, oder ob es eines offiziellen Nutzungsvertrags bedarf.			
6.	Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Steinreich Beschlussvorlage - 13-2025 "Die Haushaltssatzung, das Haushaltssicherungskonzept und den Haushaltsplan mit seinen Bestandteilen und Anlagen der Gemeinde Steinreich für das Haushaltsjahr 2025. "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	6	0	0

7.	Verschiedenes/Informationen Winterdienst Trotz Protokollbeschluss und Bestätigung durchs Amt gibt es bislang immer noch keine Ausschreibung für einen Winterdienst. Das Amt wird dringend gebeten, diese Ausschreibung alsbald vorzunehmen, damit der Winterdienst 25/26 gewährleistet ist. Spielplatz Sellendorf Für den Spielplatz Sellendorf gab es, schon vor der Haushaltssperre und im letzten Haushalt noch eingetragen konkrete Pläne für eine Beschaffung. Das Amt wird gebeten zu beantworten ob und wann diese Beschaffung ausgelöst werden wird.			
----	---	--	--	--

Vanitas Berrymore
Vorsitzender der
Gemeindevertretung