

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Unterspreewald

Amt Unterspreewald	
Signum:	_____
zur Erledigung: _____	
Eing.	02. Okt. 2025
Kopie an: _____	

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 30.09.2025 um 19:00 Uhr die 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus/FF des OT Leibsch, Leibscher Hauptstr. 21, 15910 Unterspreewald, durch.

a) anwesend

Kernchen, Bärbel	Mitglied
Kochan, Karsten	Mitglied
Lindorf, Oliver	Mitglied
Metzgen, Dirk	Mitglied
Michelchen, Sebastian	Mitglied
Moschner, Andreas	Mitglied
Neumann, Daniel	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Paetsch, Detlef	Mitglied
Richter, Jörg	Mitglied

b) abwesend

Dauven, Susann	entschuldigt
----------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Herr Graßmann

d) sachkundige Bürger

e) Gäste

siehe Liste

f) Presse

30.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - **ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.06.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung und Konzept Tanzveranstaltung in der Turnhalle Neu Lübbenau (Gast Herr Thormann)
7. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

8. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.06.2025
9. Zustimmung zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf den Flurstücken 108, 424 und 431, Flur 2 in der Gemarkung Neu Lübbenau
Beschlussvorlage - 19-2025
10. Aufhebung Beschluss Nr. 9-2024 "Abschluss eines Nutzungsvertrages - Freifläche zur Errichtung einer Mobilfunkstation, Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 5, Flurstück 46 tlw."
Beschlussvorlage - 20-2025
11. Abschluss der 1. Änderung des Pachtvertrages - Gemarkung Neuendorf am See, Flur 2, Flurstück 1 teilweise
Beschlussvorlage - 21-2025
12. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung Satteldach auf Lagergebäude und Nutzungsänderung zu Wohnräumen als Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in der Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 2, Flurstück 182/4, 182/5, 303
Beschlussvorlage - 22-2025
13. Sonstiges/Informationen

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungs- ergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Neumann, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 17.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder 9 beschlussfähig. Da Herr Thormann als Gast anwesend ist stellt Herr Neumann den Antrag einen Tagesordnungspunkt TOP 6 hinzuzufügen „Vorstellung Nutzungskonzept für die Turnhalle für eine Tanzveranstaltung“. Der ehrenamtliche Bürgermeister bittet um Abstimmung des Abänderungsantrages. Abstimmungsergebnis: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen Sodann stellt der ehrenamtliche Bürgermeister die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Abstimmungsergebnis: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom: 12.06.2025 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 12.06.2025 gibt es keine Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter. Abstimmungsergebnis: 9 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen			
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herr Neumann informiert über: - der Sommer ist ruhig und ohne viele Komplikationen verlaufen - der Juli war nass der August umso trockener - am 6.9. kleines Dorffest in am Backhaus in Leibsch hat stattgefunden - Haushalt der Gemeinde wurde vom LK genehmigt - im August wurde Frau Friedrich als Kitaleiterin verabschiedet und Frau Pätzold als neue Kitaleiterin eingesetzt - am 30.08. hat das Bürgermeisterpokalangeln stattgefunden mit einem gemütlichen Ausklang am Backhaus in Leibsch - die Baumaßnahmen am Feuerwehrhaus in NdS gehen gut voran, Zimmermannsarbeiten und Fensterarbeiten sind erfolgreich ausgeschrieben und auch Betriebe sind gefunden worden - voraussichtlich kommt das HLF10 Ende Oktober nach Neuendorf			

	- es gab vermehrt Anfragen von Eltern zu dem weiteren Verlauf der Schulen Gröditsch, Schönwalde und der weiterführenden Schulen - Herr Graßmann informierte kurz über die Situation. Die Gemeindevertreter, bzw. das Amt sind nicht dafür zuständig. - am 11.09. fand der bundesweite Warntag statt, keine weiteren Vorkommnisse dazu - am alten BHG-Gebäude wurde die Dachrinne nach mehrmaligen Aufforderungen endlich repariert - ein Schaden an unserem Gemeindetraktor in NdS wurde auf eigene Kosten der Gemeinde repariert (Frontscheibe, Seitenscheibe) - der Weg zum Ausbau/Hauptstraße in NL wurde von der Agrargenossenschaft Spreetal geegradet und in einen guten Zustand hergestellt, keine Kosten für die Gemeinde - Familie Bierau aus NL stellte erneut die Anfrage um verkehrsberuhigte Maßnahmen auf diesem Weg herzustellen (Verkehrshuckel)			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde Herr Metzgen informierte über die Situation in der 3. Sommerferienwoche am Jugendclub in NL und es wurde alles erfolgreich geklärt. Neuaufstellung des Jugendclubs NL soll bis Ende des Jahres noch stattfinden. Wahl Clubchef und weitere Positionen.			
5.	Einwohnerfragestunde Einwohner wurden belehrt, ob ihre Namen im Protokoll auftauchen dürfen. Alle waren einverstanden. - Herr Lothar Kochan kritisiert, dass der Friedhof in Leibsch Damm in keinem schönen Zustand ist. Rasennachsaat, große offene Flächen im Gesamtbild. - Herr Bernd Roche wollte Informationen zum Schleusenneubau/Sanierung in Leibsch erfahren. Er wurde durch Herrn Neumann daraufhin gewiesen, dass dies Teil der letzten Sitzung als Tagespunkt war, aber ihn binnen 14 Tage noch einmal besuchen kommt und ihm alles erklärt. - Herr Steppi Kirschstein kritisiert, dass die neue Straßenbeleuchtung zu hell ist und er bittet um Abhilfe - Herr Sebastian Michelchen fordert Kontrollen in den Morgen- und Nachmittagstunden an der Kita NL zur Parksituation			
6.	Vorstellung und Konzept Tanzveranstaltung in der Turnhalle Neu Lübbenau (Gast Herr Thormann) Herr Thormann stellt das Konzept für die Veranstaltung zum 14.11.2025 in der Turnhalle NL vor. Fragen der Gemeindevertreter: - Sicherheitskonzept? - Parkplatzkonzept Pläne? - Wasser, Strom Kostenübernahme? - Fußbodenkonzept? - Versicherung? Versicherungssumme? - Falls etwas abbrennt Herr Thormann möchte bis Freitag diese Punkte bei Herrn Neumann noch einmal vorlegen.			

7.	Sonstiges/Informationen Herr Neumann informiert über: - Baumschnittarbeiten, Baumprotokoll der gesamten Gemeinde wird in einem Vor-Ort-Termin durch Herrn Graßmann und alle eingeladenen Gemeindevertreter abgearbeitet - Herr Graßmann informiert über das Zensusverfahren und dazu weitere Schritte - Weihnachtsfeiern - Kinderweihnachtsfeier 30.11. - 14:30 Uhr in NL - Seniorenweihnachtsfeier 03.12. - 14:30 Uhr in NL - Seniorenweihnachtsfeier 09.12. - 14:30 Uhr in Leibsch Damm - Seniorenweihnachtsfeier NdS noch offen - nächste GV-Sitzungen - 18.11. - 19:00 Uhr in Leibsch (mit Haushaltsplanung, vorher alle 3 Ortsbeiräte) - 02.12. - 18:00 Uhr in Leibsch (mit Abendessen) - Sitzgruppe Leibsch - Angebote werden an alle GV-Mitglieder versandt per Mail, Herr Lindorf hat eine Sitzgruppe in Leibsch vorgestellt mit einem Kostenaufwand von 1000,00 Euro, Entscheidung in der nächsten GV - Zufahrt Kitaparkplatz - 2 Angebote liegen vor, Firma Leyer (Krausnick) und Firma Tieba (Lübben), nach kurzer intensiver Diskussion soll ein neuer Lösungsansatz zur Zufahrt mit dem BA und GV-Vertreter gefunden werden - Friedhof NL sollen die Baumreihe zur Straße der Jugend auf ca. 6-7m eingekürzt werden und auf der Seite zu Familie Hildebrand sollen alle Bäume gerodet werden und im Frühjahr durch eine neugepflanzte Ligusterhecke ersetzt werden. Die Gemeindevertreter stimmten durch ein Handzeichen dafür. Anfallende Kosten dazu werden noch ermittelt. - Kreuzungsbereich B179 Hohenbrücker Straße - es sollen alle Sträucher/Rosen entfernt werden und neu angesät werden, auch dazu stimmten die Gemeindevertreter zu Ende: 20:55 Uhr			
----	--	--	--	--

Daniel Neumann
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

