

Beschlussvorlage

Gemeinde: Rietzneuendorf-Staakow



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher - Staakow, RND -	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Neufestsetzung von Nutzungsentgelten für die Nutzung der Räumlichkeiten, Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 32 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow, OT Rietzneuendorf

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
K. Schmidt - BA	14-2025	17.06.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Den Abschluss von Nutzungsverträgen mit jeweiligen Nutzern des Dorfgemeinschaftshauses, Hauptstraße 32 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow, OT Rietzneuendorf, auf der Grundlage der neu berechneten Nutzungsentgelte.

Die Höhe der Nutzungsentgelte beträgt:

- Nutzungsentgelt für die Gasträume: 150,00 € ,
- Nutzungsentgelt für Gastraum und Saal: 300,00 € ,
- kommerzielle Veranstaltungen: 500,00 € ,
- Saal, Aufbau der Technik für kommerzielle Veranstaltung pro Tag: 50,00 € .

Für Beisetzungsfeierlichkeiten (Wohnsitz in der Gemeinde) wird die Hälfte des o.g. Nutzungsentgeltes berechnet.

Für Veranstaltungen der Gemeinde oder deren Vereine wird jeweils die Hälfte des o.g. Nutzungsentgeltes berechnet. Sollte bei diesen Veranstaltungen ein Gastwirt die Bewirtschaftung übernehmen, ist das volle Entgelt zu entrichten.

Die tatsächlich angefallenen Betriebskosten für Strom, Wasser und Abwasser sowie Heizgas werden an den Nutzer separat weiterberechnet. Der ehrenamtlichen Bürgermeister organisiert die Ablesung der jeweiligen Zählerstände vor und nach jeder Veranstaltung.

Es erfolgt weiterhin durch den ehrenamtlichen Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter oder Ortsvorsteher die Übergabe des Schlüssels. Nach Unterzeichnung des Nutzungsvertrages durch den Nutzer und den Eigentümer ist dem Nutzer ein Exemplar auszuhändigen und eine Ausfertigung der Amtsverwaltung zu übergeben.

Auf der Grundlage des unterzeichneten Nutzungsvertrages erfolgt durch das Bauamt die Weitergabe an die Amtskasse.

Der Nutzungsvertrag (Anlage 3) ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow hat zuletzt mit Beschlussvorlage 56-2009 (Anlage 1) die Höhe des Nutzungsentgeltes für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses, Hauptstraße 32, 15910 Rietzneuendorf-Staakow, OT Rietzneuendorf, erhöht. Eine Ergänzung des Nutzungsvertrages erfolgte mit Beschlussvorlage 41-2012 (Anlage 2).

Zur Information für die Gemeindevertreter:

Im Jahr 2024 wurden Rechnungen für Strom, Heizung, Trinkwasser, Abwasser, Müllgebühren, Kehrgebühren sowie Versicherung in Höhe von 7.703,08 Euro für das Objekt überwiesen. Dem gegenüber stehen Einnahmen aus den Nutzungsentgelten einschließlich der abgerechneten Betriebskosten für das Jahr 2024 in Höhe von 7.013,83 Euro.

Aufgrund steigender Kosten empfiehlt die Verwaltung eine Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für das Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 32 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow, OT Rietzneuendorf zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

Nein

Anlagen

Anlage 1: Beschlussvorlage 56-2009 - Abschluss von Nutzungsverträgen Nutzungsvertrag

Anlage 2: Beschlussvorlage 41-2012 - Ergänzung des Nutzungsvertrages

Anlage 3: Nutzungsvertrag -neu-

26.11.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 14-2025:

Beratungsgegenstand: Neufestsetzung von Nutzungsentgelten für die Nutzung der Räumlichkeiten, Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 32 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow, OT Rietzneuendorf

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.