

Beschlussvorlage

Gemeinde: Rietzneuendorf-Staakow



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher Rietzneuendorf	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke des kommunalen Grundstücks - Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 1, Flurstück 167 Teilfläche

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Knoppan - BA	28-2025	14.11.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Feststellung der Entbehrlichkeit gemäß § 87 (1) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) der in dem beigefügten Luftbild gekennzeichneten Teilfläche des kommunalen Flurstücks 167, Flur 1 in der Gemarkung Rietzneuendorf für kommunale Zwecke.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Teilfläche des kommunalen Flurstücks 167, Flur 1 in der Gemarkung Rietzneuendorf befindet sich laut Klarstellungs- und Abrundungssatzung des Ortsteils Rietzneuendorf im Innenbereich.

Bei der Teilfläche des Flurstücks 167 handelt es sich um eine nicht selbstständig nutzbare Teilfläche des Flurstücks 167 der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow. Die Fläche ist seit Jahren zu einem privaten Grundstück dazugehörig. Hier handelt es sich um sog. „Splitterflächen“, die der kommunalen Nutzung bereits mehrere Jahrzehnte entzogen sind.

Für die Teilfläche des kommunalen Flurstücks 167 liegt eine Kaufanfrage vor.

Nach § 87 Abs. 1 der Brandenburgischen Kommunalverfassung darf die Gemeinde Vermögensgegenstände veräußern, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht benötigt.

Da die zuvor benannte Teilfläche weder für kommunale Interessen noch zur Erfüllung derzeitiger und auch zukünftiger kommunaler Aufgaben benötigt wird, ist die Entbehrlichkeit gegeben und begründet.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1 - Luftbild

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 28-2025:

Beratungsgegenstand: Feststellung der Entbehrlichkeit für kommunale Zwecke des kommunalen Grundstück - Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 1, Flurstück 167 Teilfläche

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.