

AMT UNTERSPREEWALD

Gemeinde: Schönwald

Sitzungsniederschrift

Die Gemeindevertretung führte am 09.09.2025 um 18:00 Uhr die 5. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Gemeindehaus "Kulick", Hauptstr. 48, 15910 Schönwald, durch.

a) anwesend

Drannaschk, Marco	Mitglied
Eiß, Cornelia	Protokollantin
Bürgermeister Gefreiter, Roland	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Gefreiter, Steve	Mitglied
Hoffmann, Sabine	Mitglied
Ihl, Maria	Mitglied
Krieg, Björn	Mitglied
Morgner, Knut	Mitglied
Rieß-Meißner, Liane	Mitglied
Sacher, Andreas	Mitglied
Zierus, Mario	Mitglied
Philipp, Michael	Ortsvorsteher

b) abwesend

Wenske, Mathias	entschuldigt
-----------------	--------------

c) vom Amt anwesend

Frau Wolff - Kämmerei

d) sachkundige Bürger

6 Bürger aus Schönwalde

e) Gäste

Herr Ladewig - Verbandsvorsteher des TAZV

f) Presse

Die Mitglieder sind durch **-ordnungsgemäße** - Einladung vom **22.08.2025** auf **Dienstag**, den **09.09.2025** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekanntgegeben.

Der/Die Vorsitzende stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- ordnungsgemäße** - Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die **Gemeindevertretung** ist - nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - **beschlussfähig**.

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 01.07.2025
3. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
4. Jugendeinwohnerfragestunde
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorschlag zur Verwendung der Sonderrücklage aus nicht verwendeten investiven Schlüsselzuweisungen
Beschlussvorlage - 36-2025
7. Preiserhöhung für das Mittagessen an der Grundschule
Informationsvorlage - 38-2025
8. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48
Beschlussvorlage - 39-2025
9. Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald
Beschlussvorlage - 40-2025
10. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald
Beschlussvorlage - 41-2025
11. Sonstiges/Informationen

II. Nichtöffentlicher Teil:

12. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 01.07.2025
13. Abschluss eines Stellplatzmietvertrages, Flurstück 501, Flur 3, Gemarkung Schönwald
Beschlussvorlage - 34-2025
14. Sonstiges/Informationen
- Weiteres Nutzungskonzept Haus Kulick

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschlüsse	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	I. Öffentlicher Teil:			
1.	Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung Der ehrenamtliche Bürgermeister, Herr Gefreiter, stellt fest, dass die Gemeindevertretungsmitglieder durch ordnungsgemäße Einladung vom 22.08.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind. Weiter stellt er bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (10) beschlussfähig. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form wie folgt bestätigt. Abstimmungsergebnis: 10 Anwesende, 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen			
2.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung vom 01.07.2025 Zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 01.07.2025 gibt es folgende Anmerkungen oder Ergänzungen von Seiten der Gemeindevertreter: Abstimmungsergebnis: 10 Anwesende, 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 1 Enthaltungen Herr Knut Morgenstern erscheint um 18:18 Uhr.			
3.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herr Gefreiter informiert über <ul style="list-style-type: none"> • den Amtsausscheid der Jugendfeuerwehr • den Tag der offenen Tür an der Grundschule in Schönwalde • die Amtshilfe des Tierschutzvereines • die Trinkwasserstörungen in Schönwalde • die Beratung im Landkreis Dahme-Spreewald zum Thema „Netto“-Markt • den OT Waldow (21.8) Bauberatung zum Wechsel der Fensterfront im DGH Waldow • die Teilbauabnahme des Schulanbaus der GS Schönwalde • den Vor-Ort-Termin mit dem Straßenverkehrsamt (Themen: mögliche verkehrsberuhigte Zonen, Einbahnstraßen) • die Ausschussitzung des TAZV • die Einschulungen an der Grundschule in Schönwalde • den Flächennutzungsplan „Mühlenhof“ 			
4.	Jugendeinwohnerfragestunde			

	Es gibt keine Anfragen.			
5.	Einwohnerfragestunde Hinweis Frau Ihl: - Sichtschutz an die Fenster der Turnhallenumkleiden anbringen Anfrage und Hinweise Frau Hoffmann, S.: - Umsetzung einer Idee eines „Leitfadens“ über das örtliche Miteinander u.a. Themen für die Bürger erstellen. Unterstützer gesucht. - Die Grünfläche vor der Fleischerei gemeinsam mit Frühlingsblüher verschönern. Eventuell Graben von der „Pflanzenbörse“. - Die Homepage der Gemeinde wird derzeit aktualisiert. Zuarbeiten und Hinweise sind erwünscht. Anfrage Frau Lantsch: Ist eine Wärmeplanung für Schönwalde vorhanden? Der Bürgermeister verneint. Anfrage Frau Hoffmann, M.: - Ab wann wird das Haus Kulick für die Bürger der Gemeinde Schönwald geöffnet, bzw. nutzbar sein? • Beantwortung durch Herrn Gefreiter: Die Nutzung ist ab sofort nach Absprache möglich. Anfrage Herr Minetzke: Wann ist Baubeginn des Netto-Marktes? • Beantwortung Herr Gefreiter: Der Baubeginn ist unklar, da es sich um einen privaten Bauherren handelt.			
6.	Vorschlag zur Verwendung der Sonderrücklage aus nicht verwendeten investiven Schlüsselzuweisungen Beschlussvorlage - 36-2025 "den Einsatz der Sonderrücklage aus nicht verwendeten investiven Schlüsselzuweisungen mit einem Betrag von 300.000 € für die Baumaßnahme „Containererweiterung der Grundschule (Modulbau)“. "			
	Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag	10	0	0
7.	Preiserhöhung für das Mittagessen an der Grundschule Informationsvorlage - 38-2025 - Die Mitglieder der Gemeindevertretung bitten die Verwaltung um eine Übersicht der letzten Preissteigerungen und der Preise in den umliegenden Schulen. " "			
	Stimmverhältnis: Abstimmung:	0	0	0
8.	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48 Beschlussvorlage - 39-2025			

	<p>"Das gemeindliche Einvernehmen gemäß Baugesetzbuch zum Bauvorhaben: Errichtung eines Stahlgitterturms als Antennenträger mit 52,24 m Höhe und zugehöriger Versorgungseinheit in der Gemarkung Waldow bei Brand, Flur 6, Flurstück 48, zu erteilen.</p> <p>Bauherr: Vantage Towers AG Herrn Michael Meier Prinzenallee 11 - 13 40549 Düsseldorf "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
9.	<p>Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald Beschlussvorlage - 40-2025</p> <p>"den Inhalten der Abwägung zu den Ergebnissen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß dem Abwägungsprotokoll vom 21.08.2025 zuzustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Abwägung mitzuteilen. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig Abstimmung: laut Vorschlag</p>	10	0	0
10.	<p>Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohngebiet an der Gartenstraße" der Gemeinde Schönwald Beschlussvorlage - 41-2025</p> <p>"Auf Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), in der Fassung vom 21.08.2025 als Satzung beschlossen.</p> <p>Die Begründung des Bebauungsplans, einschließlich Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie Versickerungsgutachten, wird gebilligt.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan „Wohngebiet an der Gartenstraße“ der Gemeinde Schönwald auszufertigen und anschließend die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie Versickerungsgutachten und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Verwaltung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. "</p>			
	<p>Stimmverhältnis: einstimmig</p>	10	0	0

