

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>	16.10.2025	10		<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Abschluss eines 1. Nachtrages mit Vertragsübertragung mit der Firma Rodelberg GmbH & Co. KG zum Nutzungsvertrag zur Realisierung von Windenergieprojekten im Windpark Schönwalde V vom 18.02.2022/25.02.2022 mit der Firma Notus energy Development GmbH & Co. KG - Tischvorlage

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	50-2025	07.10.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Abschluss eines 1. Nachtrages mit Vertragsübertragung mit der Firma Rodelberg GmbH & Co. KG zum Nutzungsvertrag zur Realisierung von Windenergieprojekten im Windpark Schönwalde V vom 18.02.2022/25.02.2022 mit der Firma Notus energy Development GmbH & Co. KG, zuzustimmen.

Neuer Betreiber:

Rodelberg GmbH & Co. KG
Gregor-Mendel-Straße 24 A, 14469 Potsdam
vertreten durch die Nortada GmbH
diese vertreten durch ihre Geschäftsführung Heiner Röger oder Ramona Thamm

Flurstücke:

Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstücke 35, 63, 65, 72, 96, 97, 100, 208

Der 1. Nachtrag mit Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der bisherige Betreiber und der Eigentümer haben am 18.02.2022/25.02.2022 einen Nutzungsvertrag zur Realisierung von Windkraftanlagenprojekten hinsichtlich der gemeindeeigenen Grundstücke und ihrer Nutzung abgeschlossen.

Der neue Betreiber ist Teil der Unternehmensgruppe des bisherigen Betreibers. Der neue Betreiber ist die gemeinsame Infrastrukturgesellschaft der Windparkbetreiber des Windparks Schönwalde V und wird auf dem Grundbesitz Infrastruktureinrichtungen (insbesondere

Wege und Kabel) für die daran angeschlossenen Windkraftanlagen errichten und betreiben.

Die Parteien beabsichtigen daher nunmehr, den Nutzungsvertrag von dem bisherigen Betreiber auf den neuen Betreiber zu übertragen.

Darüber hinaus hat sich die ursprüngliche Planung des Windparks während der Planungsphase und die Art der Nutzung einzelner Flurstücke geändert.

Der Nutzungsvertrag soll dementsprechend geändert werden.

Aus der Tabelle in § 1 dieses Vertrages ergibt sich dadurch aufgrund derzeitiger Planung eine **einmalige Zahlung von 21.976,50 EUR** für Wege und Kabeltrassen.

Die Verwaltung schlägt vor, dem 1. Nachtrag zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Nein	
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag	<input type="checkbox"/> Aufwand	<input type="checkbox"/> Investition

Anlagen

Anlage 1: 1. Nachtrag mit Anlagen

09.10.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor