

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>	16.10.2025	6		<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen im Windpark Schönwalde VIII in der Gemarkung Schönwalde und Groß Lubolz (Reg.-Nr.: 50.099.00/25/1.6.2V/T12)

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Bernhardt - BA	42-2025	12.09.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen im Windpark Schönwalde VIII in der Gemarkung Schönwalde (Reg.-Nr.: 50.099.00/25/1.6.2V/T12), wird erteilt.

Antragsteller: Notus energy Plan GmbH & Co. KG
Parkstraße 1
14469 Potsdam

Flurstücke:
Gemarkung - Flur - Flurstück

Schönwalde - 4 - 70 (WEA 17)
Schönwalde - 4 - 83+84 (WEA 19)

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Schönwald wird gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch zur Abgabe einer gemeindlichen Stellungnahme zum Vorhaben: Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen im Windpark Schönwalde VIII in der Gemarkung Schönwalde aufgefordert. Die Beantragung erfolgt gemäß § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) durch die Notus energy Plan GmbH & Co. KG.

Die geplanten Windenergieanlagen befinden sich innerhalb des Geltungsbereichs des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraftnutzung“ des Amtes Unterspreewald und sind gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB als privilegierte Vorhaben einzustufen.

Beantragt wird die Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb von drei Windenergieanlagen

agen (WEA) des Typs:

- 3 x Vestas V162 mit einer Leistung von 7.2 MW, einer Nabenhöhe von 169 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Gesamthöhe von 250 m.

Eine Fristverlängerung bis zum 24.10.2025 wurde beim LfU beantragt und genehmigt.

Die Verwaltung schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

Anlagen

Anlage 1: Auszug aus den Antragsunterlagen

07.10.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage oder Ablehnung der Beschlussvorlage

Nach Abschluss des Repowering des Windpark Waldow ist die Ortsverbindungsstraße
Schönwalde-Waldow instand zu setzen.

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit
ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 42-2025:

Beratungsgegenstand: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch zum Vorhaben der Notus energy Plan GmbH & Co. KG: Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen im Windpark Schönwalde VIII in der Gemarkung Schönwalde und Groß Lubolz (Reg.-Nr.: 50.099.00/25/1.6.2V/T12)

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.

