

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

Gremium	Beteiligung	Datum der Sitzung	TOP	Beratungsstatus	
				vorberatend	beschließend
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ortsbeirat/Ortsvorsteher	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Gemeindevertretersitzung	<input checked="" type="checkbox"/>	16.10.2025	7		<input checked="" type="checkbox"/>

Beratungsgegenstand: Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Recyclinganlage Schönwalde" im OT Schönwalde

Einreicher der Vorlage	Vorlagennummer	Datum
Scholz - BA	46-2025	22.09.2025

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Recyclinganlage Sch önwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Sch önwalde (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „Recyclinganlage Sch önwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Sch önwalde (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Mindestdauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
3. Von den betroffenen Beh örden, Tr ägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu diesem Entwurf einzuholen und über die Auslegung zu informieren. Die Stellungnahmen sind innerhalb einer Monatsfrist abzugeben.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans „Recyclinganlage Sch önwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Sch önwalde (Stand: Juni 2025), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sind im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, 1. OG R 108, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Sch önwald OT Sch önwalde zu folgenden Dienstzeiten öffentlich auszulegen:

Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
 Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
 (außerhalb dieser Dienstzeiten nach Vereinbarung).

Während der Auslegungsfrist k önnen von jedermann Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung der Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Schönwald hat in der Gemeindevertretersitzung am 12.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Recyclinganlage Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Beschluss Nr. 36-2023) zugestimmt.

Der Eigentümer eines ortsansässigen Recycling-Unternehmens will in den nächsten Jahren seinen bestehenden Unternehmensstandort modernisieren und geringfügig erweitern. Zudem ist das Ziel der Planung, die Rahmenbedingungen für die vom Vorhabenträger teilweise schon umgesetzten Präsentations- und Schauanlagen im Zusammenhang mit dem Baustoffrecycling zu schaffen. Er ist an die Gemeinde mit der Bitte herangetreten, für das geplante Vorhaben das erforderliche Baurecht zu schaffen.

Mit dem Planverfahren werden die nachfolgenden spezifischen Ziele verfolgt:

- planungsrechtliche Sicherung der bestehenden gewerblichen Anlagen,
- geringfügige Ergänzung des bestehenden Betriebsstandortes im unmittelbaren Umfeld.

Das Bebauungsplanverfahren durchlief bisher den folgenden Beteiligungsschritt:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 11.11.2024 bis einschließlich 13.12.2024 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.10.2024 bis zum 01.11.2024.

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Recyclinganlage Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Stand: Juni 2025), wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats veröffentlicht.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zum Bebauungsplan „Recyclinganlage Schönwalde“ der Gemeinde Schönwald im OT Schönwalde (Stand: Juni 2025), mit der Begründung und den, nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats im Internet unter <https://www.unterspreewald.de> zu veröffentlichen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der vorgenannten Unterlagen. Die Internetadresse, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Der Inhalt der Bekanntmachung ist in das Internet unter <https://www.unterspreewald.de> einzustellen.

Die Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur öffentlichen Auslegung stattfinden.

Die Planzeichnung und die Begründung mit Umweltbericht sind zusätzlich im Ratsinformationssystem unter:

<https://ris-unterspreewald.komfa.de/>

abrufbar.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

Ja

☒ Nein

Anlagen

Anlage 1: Planzeichnung (Stand: Juni 2025)

Anlage 2: Begründung (nur BGM)

26.09.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

	Sichtvermerk	
Datum/Unterschrift Vorsitzende/r	Datum/Unterschrift Amtsleiter/in	Datum/Unterschrift Amtsdirektor

B. Stellungnahme des Ortsbeirates/Ortsvorsteher zur Vorlagennummer 46-2025:

Beratungsgegenstand: Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans "Recyclinganlage Schönwalde" im OT Schönwalde

Ortsbeirates/Ortsvorsteher: _____

☐ Zustimmung ☐ Ablehnung

Begründung bei Ablehnung:

Abstimmungsergebnis des Ortsbeirates/Ortsvorsteher:

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

Datum
Unterschrift des Vorsitzenden des Ortsbeirates/Ortsvorstehers

Diese Originalseite ist, vor Sitzungsbeginn, dem ehrenamtlichen Bürgermeister vorzulegen.