

AMT UNTERSPREEWALD

Beschlussvorlage

Gemeinde: Schönwald



☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich ☐ Dringlichkeit

| Gremium | Beteiligung | Datum der Sitzung | TOP | Beratungsstatus | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|
| | | | | vorberatend | beschließend |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | |
| Ortsbeirat/Ortsvorsteher | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | |
| Gemeindevertretersitzung | <input checked="" type="checkbox"/> | 16.10.2025 | 8 | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Beratungsgegenstand: Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Nutzung von Grundstücken für Wege und Leitungen in der Gemarkung Schönwalde mit der Firma Notus energy Plan GmbH & Co. KG - Tischvorlage

| | | |
|------------------------|----------------|------------|
| Einreicher der Vorlage | Vorlagennummer | Datum |
| Bernhardt - BA | 48-2025 | 07.10.2025 |

A. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Nutzung von Grundstücken für Wege und Leitungen in der Gemarkung Schönwalde mit der Firma Notus energy Plan GmbH & Co. KG, zuzustimmen.

Vertragspartner:

NOTUS energy Plan GmbH & Co. KG,
Geschäftsadresse: Parkstraße 1, 14469 Potsdam
vertreten durch: Nortada GmbH
diese vertreten durch ihren Geschäftsführer Heiner Röger oder Ramona Thamm

Flurstücke:

Gemarkung Schönwalde, Flur 4, 72, 208

Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Begründung der Beschlussvorlage:

Der Gemeinde Schönwald wurde ein Entwurf eines Nutzungsvertrages über die Nutzung von Grundstücken für Wege und Leitungen in der Gemarkung Schönwalde mit der Firma Notus energy Plan GmbH & Co. KG für die o.g. gemeindeeigenen Flurstücke übersandt (Anlage 1).

Aus der Tabelle in § 1 des Vertrages ergibt sich dadurch aufgrund derzeitiger Planung eine einmalige Zahlung in Höhe von 14.840,00 EUR für dauerhafte und temporäre Nutzung.

Der Eigentümer gestattet dem Betreiber, auf dem Grundbesitz befestigte und befahrbare Wege (jeweils temporär und permanent) anzulegen und instand zu setzen sowie den Grundbesitz zu begehen und mit Fahrzeugen aller Art einschließlich Schwerlastfahrzeugen

zu befahren, und zwar auch zum Zwecke des Rückbaus aller Anlagen und Einrichtungen. Die Ausübung des Wegerechts beschränkt sich bei dauerhaften Wegen auf einen Bereich von mindestens 4,50 m Breite. Zudem müssen folgende Anforderungen eingehalten werden:

- Einbau eines Geotextils zur Stabilisierung, 500 g/m² (bei nicht ausgebauten Wegen)
- Aufbauhöhe 35 cm Schottertragschicht mit Mineralgemisch 0/32 (bei nicht ausgebauten Wegen)
- Aufbauhöhe 25 cm Schottertragschicht mit Mineralgemisch 0/32 (falls erforderlich, bei bereits ausgebauten Wegen)
- feine Deckschicht 5 cm, Splitt 2/8 (bei bereits ausgebauten und bei nicht ausgebauten Wegen).

Dieser Vertrag tritt am Tag der letzten Unterzeichnung in Kraft und endet 30 Jahre nach Inkrafttreten.

Der Betreiber ist berechtigt, die Vertragslaufzeit bis 6 Monate vor ihrem Ablauf durch schriftliche Ankündigung beim Eigentümer und dessen gemeindlicher Beschlussfassung einmalig, um weitere 5 Jahre zu verlängern.

Der Betreiber ist nach Beendigung des Vertrages sowie der endgültigen Stilllegung der WEA verpflichtet, die auf den vertragsgegenständlichen Grundstücksflächen von ihm errichtete Infrastruktur / Zuwegung zu beseitigen und – soweit möglich – den ursprünglichen bzw. einen gleichwertigen Zustand der genutzten Flächen wiederherzustellen. Dies gilt jedoch nicht, wenn nicht die Gemeinde auf die schriftliche Nachfrage des Betreibers hin auf den Rückbau, der vom Betreiber auf den vertragsgegenständlichen Grundstücksflächen vorgenommenen Befestigungen oder Vorbereitungen der Wege verzichtet.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Abschluss des o.g. Nutzungsvertrages zuzustimmen.

Hinweis:

Finanzielle Auswirkungen

- | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ertrag | <input type="checkbox"/> Aufwand | <input type="checkbox"/> Investition |

Anlagen

Anlage 1: Vertrag mit Anlagen

09.10.2025

Datum

Unterschrift des zuständigen FA-Leiters:
Bock - BA

C. Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- ☐ nach dem Wortlaut der Beschlussvorlage
- ☐ in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage wie folgt:

**Begründung des Beschlusses bei Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage
oder
Ablehnung der Beschlussvorlage**

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Zustimmungsempfehlung Ortsbeirat/Ortsvorsteher -Ort- :

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzl. Anzahl | Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----------------|----------|----|------|------------|
| | | | | |

Von der Beratung und Abstimmung waren gemäß §22 BbgKVerf wegen Besorgnis der Befangenheit ausgeschlossen:

| | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | Sichtvermerk | |
| | | |
| Datum/Unterschrift Vorsitzende/r | Datum/Unterschrift Amtsleiter/in | Datum/Unterschrift Amtsdirektor |